

安徽强力房地产开发有限公司政务区 ZWQTB-042 地块开

发项目竣工环境保护验收意见

2017 年 12 月 22 日，安徽强力房地产开发有限公司组织召开了安徽强力房地产开发有限公司政务区 ZWQTB-042 地块开发项目竣工环境保护验收会。参加会议的有合肥嘉才环保科技有限公司（验收报告编制单位）、安徽显润环境工程有限公司（环评单位）等单位的代表及专家共 8 位。与会代表查看了项目现场及周边环境，并根据安徽强力房地产开发有限公司政务区 ZWQTB-042 地块开发项目竣工环境保护验收监测报告表及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评【2017】4 号，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容、验收范围

项目建设地点为位于合肥集贤路与合欢路交口，性质为新建，主要建设内容为 1 栋 25 层商业办公楼，商业区由裙楼和主楼的 1-5 层组成；办公区位于 6-25 层。项目实际占地面积为 11033.11m²，总建筑面积 70571m²，商业区建筑面积为 15803m²，办公区建筑面积为 39248m²。本次验收范围主要是 1 栋 25 层商业办公楼，5 层裙楼及其地下车库等配套工程。

（二）建设过程及环保审批情况

项目于 2014 年 2 月委托安徽显润环境工程有限公司编制《安徽强力房地产开发有限公司政务区 ZWQTB-042 地块开发项目环境影响报告表》，并于 2014 年 4 月 1 日通过合肥市环境保护局环建审【2014】72 号审批，开工时间为 2014 年 5 月，竣工时间为 2017 年 10 月，项目从环保审批至竣工过程中无环境投诉，违法或处罚记录等。

（三）投资情况

项目实际总投资 34420 万元，其中环保投资 370 万元。

二、工程变动情况

本次验收工程与环评对比，建筑面积进行了微调，总建筑面积由 70847m² 变为 70571m²。商业区风冷式中央空调取消，项目不存在重大变动，未重新报批环评文件。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目废水为职工办公生活用水和保洁废水，主要污染物为 COD、BOD₅、SS、氨氮；混合废水由污水总排口排至市政污水管网，进入十五里河污水处理厂处理达标后排入十五里河。

（二）废气

项目废气为停车场汽车尾气，地下停车场内设置风机房及排风口等通风设备。

（三）噪声

项目噪声源主要为水泵房、配电房、风机房、VRV 多联机外机等设备，通过优先选用低噪设备、设备基础设置减振垫、风管出口安装消声器、设置专用设备房、墙体采用吸声措施等降低噪声。

（四）固体废物

项目职工产生的生活垃圾实行分类袋装化，送至城市生活垃圾中转站，日清日运。

四、环境保护设施调试效果

1. 噪声

根据安徽省中望环保节能检测有限公司（报告编号：ZWYSJC2017-11-11）监测报告显示，噪声均为达标。

2. 固体废物

项目产生的固体废物主要为生活垃圾，集中收集后由环卫部门清运。

五、验收结论

安徽强力房地产开发有限公司组织召开了安徽强力房地产开发有限公司政务区 ZWQTB-042 地块环境保护审查、审批手续基本完备，项目建设过程中基本按照环评及批复的要求落实了污染防治措施，符合验收条件，验收工作组原则同意通过竣工环境保护验收。

六、验收建议

- 1、进一步细化环评报告及批复中“三同时”措施落实情况。
- 2、项目运营满足废水和废气监测条件后，建设单位应委托有资质环境监测单位进行跟踪监测。
- 3、加强环境保护设施的日常管理。

验收组成员：

陈启松 赵坤云
钱明良 许岩
杨磊 殷
杜元源
张艳歌