

合肥招商杰盛房地产开发有限公司 XZQTD213 地块开发项目竣工环境保护验收意见

根据合肥招商杰盛房地产开发有限公司 XZQTD213 地块开发项目竣工环境保护验收监测报告表及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评【2017】4号，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

合肥招商杰盛房地产开发有限公司 XZQTD213 地块开发项目位于合肥新站高新技术产业开发区梦溪路以东、岱河路以南地块，为新建项目。本次验收针对合肥招商杰盛房地产开发有限公司 XZQTD213 地块开发项目进行整体验收。

（二）建设过程及环保审批情况

项目于 2017 年 2 月委托安徽省四维环境工程有限公司编制了《合肥招商杰盛房地产开发有限公司 XZQTD213 地块开发项目环境影响报告表》，并于同年 3 月 25 日经合肥市环境保护局新站高新技术产业开发区分局审批（环建审（新）字【2017】37 号）。项目开工时间为 2017 年 4 月，竣工时间为 2019 年 1 月。项目从环评审批至试运行过程中无环境投诉，违法或处罚记录等。

（三）投资情况

项目实际总投资 125830 万元，其中环保投资 305 万元。

（四）验收范围

本次验收针对合肥招商杰盛房地产开发有限公司 XZQTD213 地块开发项目的主体工程及其配套的环保工程进行整体验收。

二、工程变动情况

本次验收工程与环评对比，验收范围内主体工程及配套环保工程与环评建设内容一致，未发生变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目入住期废水主要为居民、公建、配套商业生活污水，及幼儿园食堂餐饮废水，小区已建设化粪池、幼儿园建设油水分离器、配套商业预留油水分离器位置，生活污水经化粪池预处理、幼儿园食堂餐饮废水经油水分离器预处理后，污染物排放浓度均满足陶冲污水处理厂接管标准要求 and GB8978-1996《污水综合排放标准》中三级排放标准要求。

（二）废气

本项目入住期废气主要为居民油烟废气、汽车尾气和垃圾恶臭，住宅楼预留烟道，居民厨房油烟经脱排油烟机处理后，通过预留烟道引至楼顶高空排放；项目区暂无汽车停放，地面停车场敞开式布置，采取自然通风，地下停车库设置排风口，汽车尾气经各排风口排放；项目分散布置密闭式垃圾收集箱，夏季每天垃圾清运次数为 2-3 次，其他季节日产日清，垃圾临时收集箱应加强管理应严格规范并落实垃

圾清运制度。废气治理措施达到环评要求，符合验收要求。

（三）噪声

项目噪声主要来自供水加压泵、消防水泵、地下车库风机、变压器、燃气调压器等机械噪声以及汽车出入地下车库、车流的交通噪声和居住等行为的社会噪声。住宅楼部分设置架空层，安装使用双层中空玻璃窗，供水加压泵、消防水泵、变压器等均设置在专门设备房内，并安装减振基座，地下停车场排风口设置在住宅楼架空层内或绿化内，风机用减振弹簧吊在半空。经上述措施治理后，产生的噪声对周边环境影响较小。

四、环境保护设施调试效果

验收监测期间，项目区域声环境噪声昼间最大值为47.9dB（A），夜间最大值为44.5dB（A），满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类区标准；项目区内部公建设施（局管配电房、公共开闭所、燃气调压柜、地下车库排风口等）昼间噪声最大值为49.3dB（A），夜间最大值为44.7dB（A），公建设施的噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准；项目区四周厂界噪声昼间最大值为54.6dB（A），夜间最大值为48.4dB（A），厂界噪声临交通干道梦溪路（城市次干道）、岱河路（城市主干道）一侧满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中4类标准，其他区域满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准；住宅楼室内噪声昼间最大值为43.9dB（A），夜间最大值为34.7dB（A），满足《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118-2010）卧式、起

居室（厅）的噪声标准要求。

五、验收结论

项目执行了环境影响评价制度，环境保护审查、审批手续完备，按照环评及批复的要求落实了污染防治措施，总体符合验收条件，验收工作组原则同意合肥招商杰盛房地产开发有限公司 XZQTD213 地块开发项目的废水、废气、噪声通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

制定环境保护设施的日常管理制度，明确环保专职人员。

