

# 合肥天沐房地产有限公司大成花苑 A 地块（A1#—A17#楼、A19#楼、A20#楼、A 区非人防地下车库、A 区人防地下车库）项目竣工环境保护阶段性验收意见

2020 年 8 月 6 日，合肥天沐房地产有限公司组织召开了大成花苑 A 地块（A1#—A17#楼、A19#楼、A20#楼、A 区非人防地下车库、A 区人防地下车库）项目竣工环境保护阶段性验收会。与会代表查看了项目现场及周边环境，并根据该项目竣工环境保护阶段性验收监测报告及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评【2017】4 号，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

合肥天沐房地产有限公司大成花苑 A 地块（A1#—A17#楼、A19#楼、A20#楼、A 区非人防地下车库、A 区人防地下车库）项目建设地点位于合肥市庐阳区橙香路以西、固镇路以南，为新建项目。本次验收针对合肥天沐房地产有限公司大成花苑 A 地块（A1#—A17#楼、A19#楼、A20#楼、A 区非人防地下车库、A 区人防地下车库）项目进行竣工环境保护“三同时”阶段性验收。

### （二）建设过程及环保审批情况

合肥天沐房地产有限公司于 2017 年 9 月委托宁夏智诚安环技术咨询有限公司编制了《合肥天沐房地产有限公司大杨镇合肥天沐房地

产有限公司 N1603 地块项目环境影响报告表》，并于同年 9 月 22 日经合肥市庐阳区环境保护局审批（庐环建审【2017】61 号）。

项目从环评审批至试运行过程中无环境投诉，违法或处罚记录等。

### （三）投资情况

本次阶段性验收实际总投资为 48 亿元，其中实际环保投资 305 万元，占总投资额的 0.06%。

### （四）验收范围

A1#住宅楼-A17#住宅楼、A19#商业用房（含 1#配电房）、A20#楼（2#配电房）、A 区非人防地下车库、A 区人防地下车库及其配套设施。

## 二、工程变动情况

本次验收工程与环评及批复对比，不发生变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

项目生活污水、配套商业、公建污水经化粪池预处理后，达到望塘污水处理厂接管标准后由市政污水管网进入望塘污水处理厂，达标后排入南淝河。

### （二）废气

本项目入住期废气主要来自汽车尾气和生活垃圾产生的恶臭。

汽车尾气主要来自设置的机动车地下停车场及地面停车场，地面停车场敞开式布置，采取自然通风，地上停车废气易于扩散且排放量

相对较小，对周边环境影响较小。地下停车场内设排气系统，每天排风 $\geq 6$ 次/小时，进风 $\geq 5$ 次/小时，设置竖井，其排风口就近设于绿化带中。通过上述措施，汽车尾气对周围大气环境影响较小。

生活垃圾恶臭：本项目设1处垃圾桶临时集中堆放处，位于A17#住宅楼东北侧，距最近A17#住宅楼8.4m，小区各栋居民楼前分散布置有移动式垃圾收集箱，夏季每天垃圾清运次数为2-3次，其他季节日产日清，保证生活垃圾在垃圾桶临时集中堆放处贮存不超过1天。

### （三）噪声

本项目主要噪声源为泵房、地下车库排风机、配电设备等设备运行时产生的噪声。

地下车库风机设置于专用设备房内，选购低噪声设备；配电房选购低噪声设备，采用实墙构筑，使用隔声门窗；水泵房设备置于地下室一层专用设备房内，安装隔声门窗，选用低噪声设备；燃气调压站设置专用设备房，选用低噪声产品；A4#、A5#、A6#住宅楼面向固镇路一侧，A1#、A15#、A16#、A17#住宅楼面向林湖路一侧住户安装双层中空隔声玻璃。采取以上措施后，能够降低噪声。

### （四）固体废物

本项目入住期固体废物主要为居民生活垃圾、配套公建垃圾、商业垃圾。

居民生活垃圾、配套公建垃圾：集中收集，由环卫部门统一清运处理，做到日产日清。

商业垃圾：实行分类收集，可回收部分交由物资单位回收利用；

不可回收部分由环卫部门处理。

#### 四、环境保护设施调试效果

根据安徽品格检测技术有限公司（报告编号：PG20073006）监测报告显示，验收监测期间，厂界（东、南、西、北）噪声、室内开窗噪声昼间最大值为 54.3dB（A），噪声夜间最大值为 44.2dB（A），满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类和 1 类标准；公建设施（配电房、燃气调压站、排风口）噪声昼间最大值为 54.0dB（A），噪声夜间最大值为 43.3dB（A），噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1 类标准。

#### 五、验收结论

项目执行了环境影响评价制度，环境保护审查、审批手续完备，按照环评及批复的要求落实了污染防治措施，总体符合验收条件，验收工作组原则同意合肥天沐房地产有限公司大成花苑 A 地块（A1#—A17#楼、A19#楼、A20#楼、A 区非人防地下车库、A 区人防地下车库）项目通过竣工环境保护阶段性验收。

#### 六、后续要求

企业应强化环保“三同时”制度。保持设备的良好运行，确保噪声等各类污染物稳定达标排放。

#### 七、验收工作组名单（见附件）



合肥天沐房地产有限公司