

万振紫蓬湾（地块二）项目  
（30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-  
43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施）  
竣工环境保护阶段性验收监测报告

建设单位：安徽万振房地产开发有限责任公司

编制单位：合肥嘉才环保科技有限公司

二〇二〇年十二月



建设单位

安徽万振房地产开发有限责任公司

法人代表：万玉康

编制单位

合肥嘉才环保科技有限公司

法人代表：陶晶晶

编制人员：张士童

建设单位

电话：0551-68581880

传真：/

邮编：231200

地址：肥西县紫蓬山旅游开发区  
紫蓬森林公园北侧

编制单位

电话：0551-65581206

传真：/

邮编：230000

地址：合肥市蜀山区长江西路与  
樊洼路交口乐彩中心 8 栋  
1003 至 1006 室



## 目录

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 一、验收项目概况.....                     | 1  |
| 二、验收依据.....                       | 3  |
| 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度.....     | 3  |
| 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范.....         | 3  |
| 2.3 建设项目环境影响报告表及审批部门审批决定.....     | 4  |
| 2.4 其他相关文件.....                   | 4  |
| 三、工程建设概况.....                     | 5  |
| 3.1 地理位置.....                     | 5  |
| 3.2 建设内容.....                     | 8  |
| 3.3 验收范围.....                     | 10 |
| 3.4 水源及水平衡.....                   | 10 |
| 3.5 项目变动情况.....                   | 11 |
| 四、环境保护设施.....                     | 12 |
| 4.1 入住期污染治理及处置设施.....             | 12 |
| 4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况.....         | 14 |
| 五、项目环境影响报告表的主要结论与建议及审批部门审批决定..... | 17 |
| 5.1 项目环境影响报告表的主要结论与建议.....        | 17 |
| 5.2 审批部门审批决定.....                 | 17 |
| 六、验收执行标准.....                     | 20 |
| 6.1 废水验收评价标准.....                 | 20 |
| 6.2 废气验收评价标准.....                 | 20 |
| 6.3 噪声验收监测评价标准.....               | 21 |
| 6.4 固废验收评价标准.....                 | 21 |
| 七、验收监测内容.....                     | 22 |
| 7.1 噪声监测点位、监测因子及监测频次.....         | 22 |
| 7.1.1 厂界噪声.....                   | 22 |
| 7.1.2 住宅噪声.....                   | 22 |
| 7.1.3 公建噪声.....                   | 23 |

万振紫蓬湾（地块二）项目 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施竣工环境保护阶段性验收

|   |    |
|---|----|
| 八、质量保证和质量控制.....                                      | 25 |
| 8.1 监测分析方法.....                                       | 25 |
| 8.2 检测仪器.....   | 25 |
| 8.3 监测资质.....   | 25 |
| 8.4 质量保证和质量控制.....                                    | 25 |
| 8.5 噪声分析过程中的质量保证和质量控制.....                            | 26 |
| 九、验收监测结果.....   | 27 |
| 9.1 验收监测期间工况.....                                     | 27 |
| 9.2 噪声监测结果.....                                       | 27 |
| 十、环境管理检查.....   | 30 |
| 10.1 环保审批手续及“三同时”执行情况.....                            | 30 |
| 10.2 环保设施投资.....                                      | 30 |
| 10.3 环评及批复要求的落实情况.....                                | 30 |
| 十一、验收结论及建议.....                                       | 32 |
| 11.1 验收结论.....  | 32 |
| 11.2 意见与建议.....                                       | 33 |
| 附件.....   | 35 |
| 附件 1：《关于安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目环境影响报告表的审批意见》..... | 35 |
| 附件 2：检测报告.....  | 37 |
| 附件 3：现场检测照片.....                                      | 45 |
| 附件 4：不利因素公示.....                                      | 47 |
| 附件 5：建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表.....                        | 53 |

## 一、验收项目概况

- (1) 项目名称：万振紫蓬湾（地块二）项目
- (2) 建设单位：安徽万振房地产开发有限责任公司
- (3) 项目性质：新建
- (4) 建设地址：项目建设地点位于合肥市肥西县紫蓬山大堰湾（东经 117.013192°、北纬 31.731434°）。
- (5) 项目投资：本次阶段性验收实际总投资为 14761.15 万元，其中环保投资 73.8057 万元，占总投资额的 0.5%。
- (6) 建设规模：本次阶段性验收项目区占地面积 29718.8m<sup>2</sup>、建筑面积 50020.02m<sup>2</sup>，主要建设 12 栋 4F 的 A、C 户型住宅楼（31#~33#、33A#、36#~39#、41#~42#、43-A#~45#、1 栋 8 户，A、C 户型各 4 户，共 96 户。地上 3F，地下 1F），4 栋 3F 的 D 户型住宅楼（30#、35#、39-A#、43#，1 栋 2 户，共 8 户。地上 2F，地下 1F）及配套设施等。
- (7) 阶段性验收范围：本次阶段性验收针对安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目的 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施进行竣工环境保护“三同时”阶段性验收。

表 1-1 验收情况一览表

| 地块 | 内容   | 验收情况          |
|----|--|---------------|
| 一期 | 17#-23#、23-A#、25#-29#、1#地下车库及配套设施。一期验收地块总占地面积 21342m <sup>2</sup> 、总建筑面积 37383.97m <sup>2</sup>                          | 已验收           |
| 二期 | 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施。本次验收地块占地面积约 29718.8m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 50020.02m <sup>2</sup> | 本次验收          |
| 三期 | 46#~53#、3#车库及配套设施  | 正在建设，不在本次验收范围 |

(8) 环保手续履行情况：安徽万振房地产开发有限责任公司于 2018 年 1 月委托安徽禹水华阳环境工程技术有限公司编制了《万振紫蓬湾（地块二）项目环境影响报告表》，并于同年 1 月 12 日经肥西县环境保护局审批（肥环建审[2018]001 号）。

公司于 2020 年 8 月 7 日组织召开了安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目（17#-23#、23-A#、25#-29#、1#地下车库及配套设施）竣工环境保护阶段性验收评审会，通过了废气、废水、噪声的自主验收。

万振紫蓬湾（地块二）项目 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施竣工环境保护阶段性验收

---

固体废物于 2020 年 8 月 31 日通过了合肥市肥西县生态环境分局阶段性验收（肥环验第 2020-113 号）。

（9）项目建设进度：开工时间为 2018 年 2 月，建成时间为 2020 年 11 月。

（10）阶段性验收进程：安徽万振房地产开发有限责任公司于 2020 年 11 月组织阶段性验收工作事宜，11 月中编制验收监测方案，并委托安徽品格检测技术有限公司于 2020 年 11 月 28 日和 11 月 29 日组织人员进行了噪声的阶段性验收监测，通过对该工程“三同时”执行情况和效果的检查并依据监测结果及相应的国家有关环境标准，编制了本项目竣工环境保护阶段性验收监测报告。

## 二、验收依据

### 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度

- (1) 《中华人民共和国水污染防治法》，2018年1月1日；
- (2) 《中华人民共和国大气污染防治法》，2018年10月26日；
- (3) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，2018年12月29日；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十七次会议第二次修订。自2020年9月1日起施行；
- (5) 《建设项目环境保护管理条例》，国务院第682号令，2017年10月1日；
- (6) 《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知（征求意见稿）》，环办环评函【2017】1235号，2017年10月13日；
- (7) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，国环规环评【2017】4号，2017年11月22日；
- (8) 《合肥市环境保护局关于开展建设项目竣工环境保护验收有关事项的公告》，2018年2月13日；
- (9) 《安徽省环保厅关于建设项目配套建设的水、噪声、固体废物污染防治设施验收有关事项的公告》，2017年12月27日；
- (10) 《安徽省环境保护条例》，2018年1月1日起施行；
- (11) 关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知，2020年12月13日。

### 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

- (1) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，环办环评函【2018】9号，2018年5月15日；
- (2) 《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》，环办【2015】113号，2015年12月30日；
- (3) 《建设项目“三同时”监督检查和竣工环保验收管理规程（试行）》，环发【2009】150号，2009年12月17日。

### 2.3 建设项目环境影响报告表及审批部门审批决定

（1）安徽万振房地产开发有限责任公司《万振紫蓬湾（地块二）项目环境影响报告表》，安徽禹水华阳环境工程技术有限公司，2018年1月；

（2）《关于安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目环境影响报告表的审批意见》，肥西县环境保护局，肥环建审[2018]001号，2018年1月12日。

（3）《关于安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目固体废物污染防治设施阶段性竣工环保验收意见》，合肥市肥西县生态环境分局，肥环验第2020-113号，2020年8月31日。

### 2.4 其他相关文件

（1）《安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目验收检测报告》（报告编号：PG20112501），安徽品格检测技术有限公司，2020年11月30日；

（2）安徽万振房地产开发有限责任公司提供的其他有关技术资料及文件。

### 三、工程建设概况

#### 3.1 地理位置

##### 3.1.1 项目区地理位置

安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目建设地点位于合肥市肥西县紫蓬山大堰湾（东经 117.013192°、北纬 31.731434°）（详见图 3.1-1 项目区地理位置图）。

##### 3.1.2 项目区平面布置

万振紫蓬湾（地块二）项目总占地面积为 62765m<sup>2</sup>，项目区东侧为绿化和大堰湾水库，南侧为万振紫蓬湾商业街、西侧为在建别墅区、北侧为空地。

本次阶段性验收项目区位于地块二中部。东侧为景观湖、南侧为万振紫蓬湾（地块二）一期已验收地块、西侧为在建别墅区、北侧为在建住宅楼（地块二）（详见图 3.1-2 项目区周边建筑示意图）。

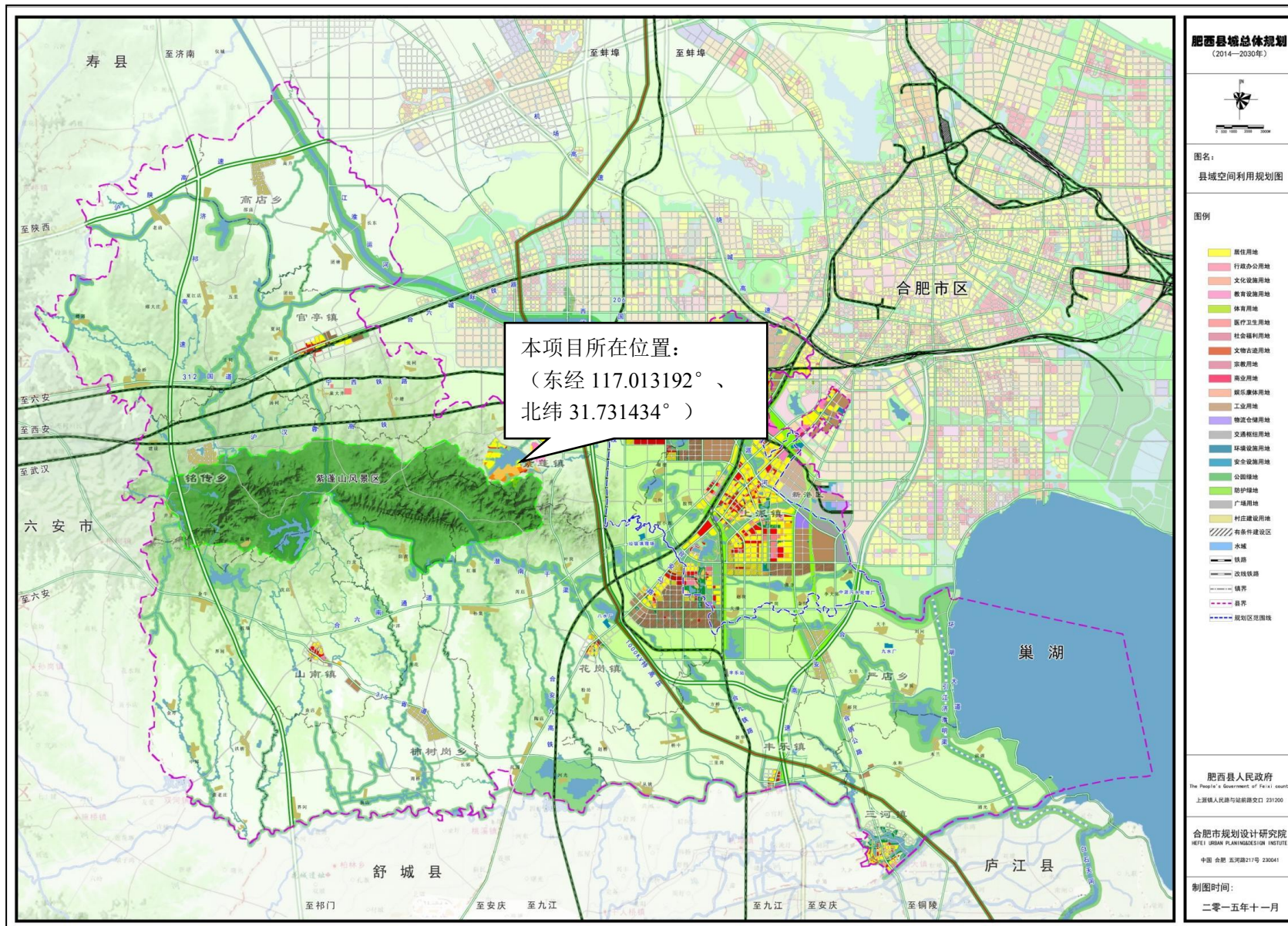


图 3.1-1 项目区地理位置图



图 3.1-2 项目区周边环境示意图

本次阶段性验收项目区整体呈不规则梯形。项目区共建设 4 排住宅楼，北侧一排自西向东依次设置 45#、43-A#、43#楼，第二排自西向东依次设置 42#、41#、39-A#楼，第三排自西向东依次设置 39#、38#、37#、36#、35#楼，南侧一排自西向东依次设置 33-A#、33#、32#、31#、30#楼。项目区设置 1 个配电房 4#，位于 43#住宅楼东侧 31m（详见图 3.1-3 项目总平面布置图）。实际平面布置与环评内容一致。

万振紫蓬湾（地块二）项目 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施竣工环境保护阶段性验收

### 3.2 建设内容

本次阶段性验收范围为 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施。本次阶段性验收地块占地面积 29718.8m<sup>2</sup>，总建筑面积为 50020.02m<sup>2</sup>。主要建设内容详见表 3.2-1。

表 3.2-1 本次阶段性验收范围内建设内容一览表

| 项目   | 单项工程名称  | 工程内容   | 工程规模                        | 实际建设内容              |
|------|---------|--|-----------------------------|---------------------|
| 主体工程 | 住宅楼     | 共建设住宅 16 栋。其中 4F 的 A、C 户型共 12 栋（31#~33#、33A#、36#~39#，41#~42#、43-A#~45#、1 栋 8 户，A、C 户型各 4 户，共 96 户。地上 3F，地下 1F）。3F 的 D 户型共 4 栋（30#、35#、39-A#、43#，1 栋 2 户，共 8 户。地上 2F，地下 1F） | 建筑面积 30624.17m <sup>2</sup> | 与环评内容一致             |
| 配套工程 | 机动车库    | 地下停车位：位于项目区地下负 1 层   | 地下停车位 210 个                 | 与环评内容一致，地下停车位 210 个 |
|      | 非机动车停车场 | 地上停车位：位于 36#北侧   | 停车位 331 个                   | 与环评内容一致，地上停车位 331 个 |
| 公用工程 | 供水      | 由肥西县市政供水管网供给，本项目依托地块一已建高压水箱  | 年用水量 61086 吨                | 供水方式与环评内容一致         |
|      | 排水      | 采取雨、污分流制。雨水直接排入市政雨水管网。本次阶段性验收产生的污水为生活污水。生活污水经化粪池预处理后，通过市政污水管网排入紫蓬山污水处理厂进行处理，处理达标后排入派河  | 年排放废水量 51923 吨              | 废水治理方式及排放方式与环评内容一致  |
|      | 供电      | 由市政电网供电。本次阶段性验收项目区设置 1 个配电房。4#配电房位于 43#住宅楼东侧 31m   |                             | 供电方式与环评内容一致         |
|      | 消防      | 依托地块一已建消防泵房、消防水池   |                             | 与环评内容一致             |
|      | 电讯      | 小区内设电话系统、宽带网络系统、有线电视系统、消防报警系统。电话、宽带、有限电缆进线由市政网络引入  |                             | 与环评内容一致             |
|      | 供气      | 采用市政管道天然气供气。依托一期已验燃气调压站  |                             | 供气方式与环评内容一致         |

万振紫蓬湾（地块二）项目 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施竣工环境保护阶段性验收

|      |                                     |   |   |
|------|-------------------------------------|---|---|
|      | 供热制冷                                | 项目区夏季制冷冬季供热均采用分体式空调                           | 与环评内容一致   |
| 环保工程 | 废水治理                                | 生活污水经化粪池预处理后，通过市政污水管网排入紫蓬山污水处理厂进行处理，处理达标后排入派河 | 已按环评及批复要求落实。生活污水经化粪池预处理后，通过市政污水管网排入紫蓬山污水处理厂进行处理，处理达标后排入派河 |
|      | 废气治理                                | 油烟废气：住宅楼厨房油烟通过专用烟通道收集后引至各楼顶排放                 | 已按环评及批复要求落实   |
|      |                                     | 汽车尾气：地下停车场设置风机及排风口等通风设备，加强地下停车场通风             | 已按环评及批复要求落实   |
|      |                                     | 垃圾恶臭：移动式垃圾收集桶应加强管理，及时清运                       | 已按环评及批复要求落实   |
|      | 噪声治理                                | 周边道路交通：沿道路两侧建设绿化带，住宅楼临近城市道路一侧安装隔声窗、门边加橡皮圈     | 已按环评及批复要求落实   |
|      |                                     | 配电房：设置减振基座                                    | 已按环评及批复要求落实   |
|      |                                     | 排风机房：设置专门的设备房，加装防火隔声门；风机选用低噪声产品，安装减震弹簧        | 已按环评及批复要求落实   |
|      |                                     | 水泵房：安装减震基座，给水管道穿墙和楼板时，周围缝隙应做隔振处理              | 已按环评及批复要求落实。依托一期已建水泵房                                     |
| 固废治理 | 住宅楼设置移动垃圾收集桶，项目区产生的生活垃圾交由市政环卫部门定期清理 | 已按环评及批复要求落实                                   |   |
| 绿化   | 项目区绿化率达到 35.82%                     | 已按环评及批复要求落实                                   |   |

万振紫蓬湾（地块二）项目 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施竣工环境保护阶段性验收

### 3.3 验收范围

本次阶段性验收范围为 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施。

表 3.3-1 本次阶段性验收项目实际主要经济技术指标一览表

| 名称          |    | 数量       | 单位             |
|-------------|----|----------|----------------|
| 用地面积        |    | 29718.8  | m <sup>2</sup> |
| 总建筑面积       |    | 50020.02 | m <sup>2</sup> |
| 地上建筑面积（含架空） |    | 30624.17 | m <sup>2</sup> |
| 其中          | 住宅 | A、C 户型   | 26487.77       |
|             |    | D 户型     | 4136.4         |
| 建筑密度        |    | 35.2     | %              |
| 绿地率         |    | 35.82    | %              |
| 容积率         |    | 1.08     | /              |
| 户数          |    | 104      | 户              |
| 非机动车停车位     |    | 331      | 辆              |
| 机动车停车位（地下）  |    | 210      | 辆              |

表 3.3-2 本次阶段性验收项目公建设施数量及位置一览表

| 名称      | 环评数量 | 环评所在位置                   | 实际建设情况 |
|---------|------|--------------------------|--------|
| 地上配电房   | 1 座  | 4#配电房位于 43#住宅楼东侧 31m     | 与环评一致  |
| 风机房     | 12 间 | 位于地下车库内，2 个进风机房，10 个排风机房 | 与环评一致  |
| 地下车库排风口 | 12 个 | 位于项目区地面绿化带内              | 与环评一致  |
| 地库出入口   | 2 个  | 位于项目区东侧                  | 与环评一致  |

### 3.4 水源及水平衡

项目区供水由肥西县市政给水管网供给。入住后用水主要为居民生活用水和绿化用水等。

现阶段无人员入住，完全入住后，水源及水平衡图见下图：

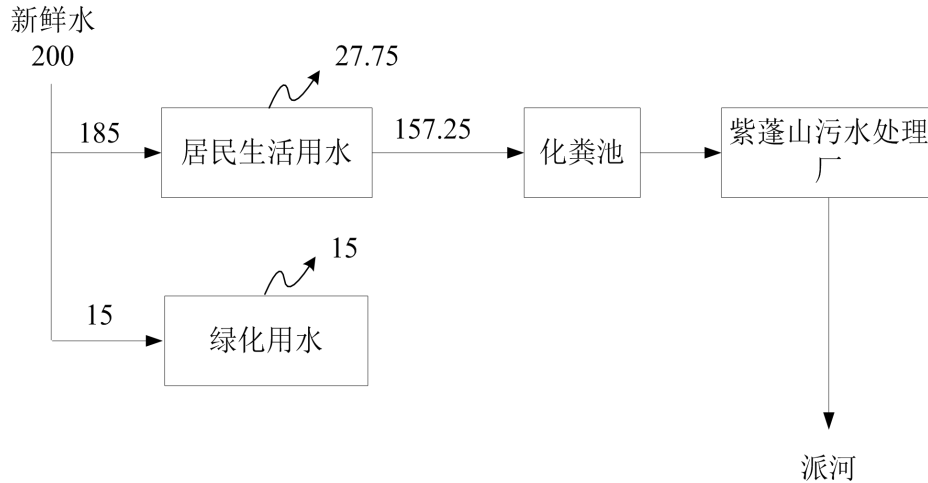


图 3.4-1 项目区入住后水平衡图（单位：t/d）

根据项目入住后水平衡图，项目所排废水主要为居民生活污水，废水日排放量为 157.25t，年排废水量为 57396.25t，生活污水经化粪池预处理后，达到紫蓬山污水处理厂接管标准后，排入市政污水管网，进入紫蓬山污水处理厂集中处理，达标后，排入派河。废水中 COD、NH<sub>3</sub>-N 排放浓度按《巢湖流域城镇污水处理厂和工业行业主要水污染物排放限值》（DB34/2710-2016）中城镇污水处理厂标准（未做规定指标执行 GB18918-2002 一级 A 标准）计算，分别为 40mg/L、2(3)mg/L，排放量分别为 2.3t/a、0.05(0.08)t/a。

### 3.5 项目变动情况

本次阶段性验收实际建设内容与环评及批文对比，未发生变动。

## 四、环境保护设施

### 4.1 入住期污染物治理及处置设施

#### 4.1.1 废水

项目区供水由肥西县市政给水管网供给，用水主要为居民生活用水和绿化用水等。项目区产生的废水主要为生活污水。生活污水经化粪池预处理后，通过市政污水管网排入紫蓬山污水处理厂进行处理，处理达标后排入派河。本次阶段性验收项目区设置 3 个化粪池，分别位于 33-A#南面（长 6.5 米，直径 2.8 米）、45#楼北面（长 3.8 米，直径 2.35 米）、小区环形道路西面（长 10.3 米，直径 3.05 米）。

根据肥西县城市管理局出具的建筑工程排污验收意见书：本项目排水已按照《合肥市城市排水管理办法》要求实行雨污分流，并已分别接入市政污水管网和雨水管网。

表 4.1-1 本次阶段性验收废水种类及治理设施一览表

| 废水类别 | 主要污染物            | 排放浓度    | 处理方式 | 治理设施参数   | 排放去向     | 排放方式    | 排放规律 |
|------|------------------|---------|------|--|----------|---------|------|
| 生活污水 | SS               | 120mg/L | 化粪池  | 共设置 3 个化粪池，分别位于 33-A#南面（长 6.5 米，直径 2.8 米）、45#楼北面（长 3.8 米，直径 2.35 米）、小区环形道路西面（长 10.3 米，直径 3.05 米） | 紫蓬山污水处理厂 | 接市政污水管网 | 连续   |
|      | COD              | 250mg/L |      |  |          |         |      |
|      | BOD <sub>5</sub> | 150mg/L |      |  |          |         |      |
|      | 氨氮               | 30mg/L  |      |  |          |         |      |

#### 4.1.2 废气

本次阶段性验收项目产生的废气主要为汽车尾气、生活垃圾产生的恶臭和居民油烟。

(1) 汽车尾气主要来自机动车地下停车场。地下停车场设置风机及排风口等通风设备，加强地下停车场通风。项目区共设置 10 个排风口，分别位于 41#楼北侧和西侧、39-A#楼南侧、38#楼西侧、36#楼西侧、35#楼南侧、33#楼西侧和北侧、32#楼东侧、31#楼北侧。排风口均位于绿化带中，距离地面 0.5m，所有排风口距离最近住宅楼约 2~7m。通过上述措施，汽车尾气对周围大气环境影响较小。

(2) 生活垃圾采用移动式密闭垃圾收集桶收集。沿住宅楼周围 70 米范围内放置集中垃圾收集箱，垃圾收集桶加强管理，及时清运，保证小区内生活垃圾做到一日一清，夏季对垃圾桶进行消毒，防止垃圾腐败产生异味。

(3) 居民油烟预留排烟通道及抽油烟机安装位置。油烟经抽油烟机净化后引入建筑内预留烟道，至楼顶排放。



图 4.1-1 排风口



图 4.1-2 排风口

#### 4.1.3 噪声

本次阶段性验收项目噪声主要来自排风机房、配电房等产生的机械噪声以及汽车出入地下停车场、车流的交通噪声和居住等行为的社会噪声。通过采取以下措施降噪：

- ①排风机房设置专门设备房，加装防火隔声门；
- ②风机选用低噪声产品，安装减震弹簧；
- ③配电房设置减振基座；
- ④住宅楼安装双层隔声窗；
- ⑤项目区内及道路边界设置绿化带等。



图 4.1-3 配电房 4#

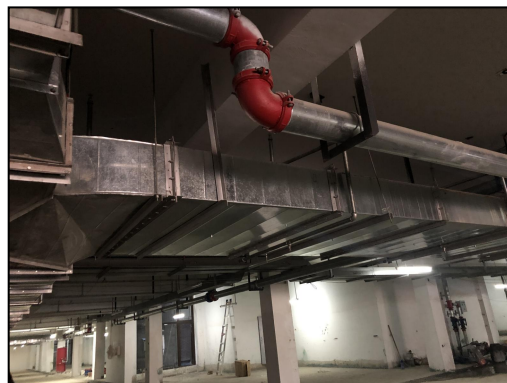


图 4.1-4 排风管道



图 4.1-5 风机减振弹簧

表 4.1-2 公建噪声源强及治理措施一览表 单位：dB(A)

| 产噪设备名称 | 数量   | 噪声声压  | 所在位置                           | 治理措施                        |
|--------|------|-------|--------------------------------|-----------------------------|
| 配电房    | 1 座  | 65-70 | 4#配电房位于 43#住宅楼东侧 31m           | 设置减振基座                      |
| 排风机房   | 10 个 | 75-80 | 负 1 层停车场分散设置 10 个（不位于住宅楼垂直正下方） | 设置专门设备房、风机选用低噪声产品，用减振弹簧吊在半空 |
| 进风机房   | 2ge  | 75-80 | 负 1 层停车场分散设置 2 个（不位于住宅楼垂直正下方）  | 设置专门设备房、风机选用低噪声产品，用减振弹簧吊在半空 |
| 外部交通噪声 | /    | 50-55 | /                              | 临路一侧住宅楼安装双层隔声窗              |

#### 4.1.4 固体废物

本次阶段性验收项目入住期产生的固体废物主要为：居民活动产生的生活垃圾。项目沿住宅楼周围 70 米范围内放置集中垃圾收集箱，集中收集后，交由市政环卫部门清理，日产日清。

#### 4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

本次阶段性验收项目实际总投资为 14761.15 万元，其中环保投资 73.8057 万元，占总投资额的 0.5%，施工期的环保投资为 20 万元，运营期的环保投资为 53.8057 万元。

表 4.2-1 本次阶段性验收项目实际环保投资一览表

| 实施阶段 | 治理内容 |      | 污染防治措施                        | 投资（万元） |
|------|------|------|-------------------------------|--------|
| 施工期  | 废气   | 施工废气 | 加强管理                          | 5      |
|      |      |      | 洒水、遮盖、围栏                      | 4      |
|      | 废水   | 施工废水 | 简易沉淀池                         | 4      |
|      | 噪声   | 施工噪声 | 采用低噪声设备并加强管理；合理布局噪声机械、设置隔声屏障等 | 3      |

万振紫蓬湾（地块二）项目 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设  
施竣工环境保护阶段性验收

|            |    |                 |  |         |
|------------|----|-----------------|--|---------|
|            | 固废 | 生活垃圾            | 集中收集交由环卫部门统一处理   | 2       |
|            |    | 建筑垃圾            | 集中收集，及时清运或回填   | 2       |
| 运营期        | 废水 | 废水              | 化粪池、污水管网   | 22.8    |
|            | 废气 | 汽车尾气            | 地下停车场设置风机及排风口等通风设备，加强地下停车场通风                                 | 4.0057  |
|            |    | 油烟废气            | 建筑内预留烟道，至楼顶排放  | 4       |
|            | 固废 | 生活垃圾            | 设置移动式密闭垃圾收集桶，住宅区垃圾集中收集交由市政环卫部门定期清理；加强管理，确保项目区内一般固废生活垃圾做到一日一清 | 6       |
|            | 噪声 | 噪声              | 排风机房设置专用设备房，加装防火隔声门  | 12      |
|            |    |                 | 风机选用低噪声产品，安装减震弹簧   |         |
|            |    |                 | 配电房设置减振基座  |         |
| 住宅楼安装双层隔声窗 |    |                 |  |         |
| —          |    | 项目区内及道路边界设置绿化带等 |  |         |
| —          |    | 项目区绿化率达到 35.82% | 5  |         |
| 总计         |    |                 | —  | 73.8057 |

项目在建设过程中履行了有关报批手续，执行了国家环境保护管理的有关规定，环评报告表及审批意见中要求建设的污染防治设施基本得到落实。工程保证了在建成投运时，环保治理设施也同时投入运行。

表 4.2-2 “三同时”落实情况一览表

| 治理对象  | 处理对象    | 治理设施或设备                      | 验收标准  | 完成情况 |
|-------|---------|------------------------------|---|------|
| 水污染源  | 生活污水    | 化粪池、雨污管网                     | 达到紫蓬山污水处理厂接管标准和 GB8978-1996《污水综合排放标准》三级标准   | 已落实  |
| 大气污染源 | 汽车尾气    | 地下停车场设置风机及排风口等通风设备，加强地下停车场通风 | 达到 GB16297-1996《大气污染物综合排放标准》新污染源无组织排放监控浓度限值 | 已落实  |
|       | 垃圾恶臭    | 加强管理，确保项目区内生活垃圾做到一日一清        | 满足 GB14554-93《恶臭污染物排放标准》二级标准要求              | 已落实  |
|       | 住宅楼餐饮油烟 | 安装抽油烟机，油烟引入建筑内预留烟道，至楼顶排放     | 满足《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18483-2001）中相关规定        | 已落实  |

万振紫蓬湾（地块二）项目 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施竣工环境保护阶段性验收

|      |          |                     |   |     |
|------|----------|---------------------|---|-----|
| 噪声   | 排风机房、配电房 | 排风机房设置专用设备房，加装防火隔声门 | 达到 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》和 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2类标准 | 已落实 |
|      |          | 风机选用低噪声产品，安装减震弹簧    |   |     |
|      |          | 配电房设置减振基座           |   |     |
|      |          | 住宅楼安装双层隔声窗          |   |     |
|      |          | 项目区内及道路边界设置绿化带等     |   |     |
| 固体废物 | 生活垃圾     | 生活垃圾由市政环卫部门集中处理     | 不对外环境产生影响   | 已落实 |

## 五、项目环境影响报告表的主要结论与建议及审批部门审批决定

### 5.1 项目环境影响报告表的主要结论与建议

本项目的建设符合国家的产业政策，符合肥西县总体规划要求；该项目需落实本环评提出的污染防治措施，并严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的“三同时”制度，加强环保管理以确保污染物稳定达标排放。项目符合国家及地方产业政策、选址符合规划、平面布局合理，无外环境制约因素。本项目在采用评价提出的污染防治措施后，各项污染物均可实现达标排放，不会降低评价区域原有环境质量功能级别。从环境保护的角度而言，本项目的建设是可行的。

### 5.2 审批部门审批决定

你公司报来的《万振紫蓬湾（地块二）项目环境影响报告表》及要求我局审批的《报告》悉。经现场勘验、审核，审批意见如下：

一、拟建项目位于肥西县紫蓬山旅游开发区大堰湾，已经肥西县发展和改革委员会发改中字[2015] 004 号文备案。项目总投资 36000 万元，其中环保投资 180 万元，总用地面积约为 62765m<sup>2</sup>，总建筑面积为 109404 平方米，其中住宅建筑面积 51347 平方米。本项目主要建设内容为：低层连体住宅及配套的辅助工程、公用工程和环保工程。主体建设工程包括 A、B、C、D 共四种户型，A 户型 66 栋、B 户型 66 栋、C 户型 72 栋、D 户型 14 栋，总计 218 栋；配套设施中包括储藏室、社区管理用房、物管用房、文体活动中心、社区卫生服务站、机动车库、设备用房等。项目建成后，规划入住总户数为 218 户，总人数约 800 人。

原则同意安徽禹水华阳环境技术有限公司编制的《安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目环境影响报告表》主要内容及结论意见。在符合发改、土地总体规划，认真落实环评文件提出的各项污染防治措施、污染物均可达标排放的前提下，同意按照环评文件所列地点、规模、性质及污染防治措施建设。

未经批准，不得擅自扩大建设规模、改变工程内容和环境保护对策措施。若工程建设存在重大变更，必须严格依照《环境影响评价法》第二十四条的有关规定办理相关手续。

二、为保护区域环境质量不因本项目建设而降低，要求项目在建设过程中必

须做到：

1、施工期。施工期需建废水沉淀池等临时污水处理设施，清水回用，增加水的重复利用率；严格按照《合肥市扬尘污染防治管理办法》相关规定以及本建设项目特点，采取必要的防尘措施，进行封闭施工，规范清运堆土；合理安排施工作业时间，避免噪声扰民；建筑物装饰装修时，应选用低毒性、低污染的装饰装修材料。

2、项目区域需采用“雨污分流”排水体系。项目区生活及配套设施产生的污水经化粪池等设施预处理达标后，由规范排污口排入市政污水管网。

3、项目区居民炊事需采用清洁能源；对出入车辆采取减速、减重等管理措施，减少汽车尾气排放，地下车库里的汽车尾气需通过设置机械排风系统等措施与室外换排气，由排风竖井引出高空外排，排风口不能朝向邻近建筑物和公共活动场所。

4、项目区采取合理布局。重视房屋本身的防噪声设计，选用低噪声设备，对产噪设备应采取减振、隔声、消声等措施；加强出入车辆的管理，保持车流畅通，严禁轰鸣；配电、供水设施须符合设置要求。同时建议加强项目区内绿化，减轻噪声扰民。

5、固体废物应分类收集。生活垃圾应袋装化处理，垃圾收集场所的设置须与最近的居民住宅保持一定的距离，收集容器需采取密闭方式并定期消毒，最后由环卫部门及时清运送垃圾处理场处理。

三、项目建设单位在项目实施过程中要严格执行国家环保“三同时”制度，项目竣工后在规定时间内组织环保验收。

四、环境质量和污染物排放执行标准。

1、环境质量标准

地表水大堰湾水库执行(GB3838-2002)《地表水环境质量标准》中 III 类标准，派河执行(GB3838-2002)《地表水环境质量标准》中 IV 类标准；

空气环境执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准；

区域声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类标准。

2、污染物排放标准

生活废水排放执行肥西县紫蓬山污水处理厂接管标准；

3、废气排放执行(GB16297-1996)《大气污染物综合排放标准》中新污染源大气污染物排放限值要求；

施工期场界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)标准；运营期执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类标准，配套公建设备噪声排放参照执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的2类标准；

4、一般固废执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及2013年修改单中相关标准。

## 六、验收执行标准

### 6.1 废水验收评价标准

根据环评及批复要求：项目生活污水经化粪池预处理，达到紫蓬山污水处理厂接管标准和《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准后，由市政污水管网排入紫蓬山污水处理厂进行处理，处理达标后排入派河。标准值如下表：

表 6.1-1 项目废水排放标准一览表 单位:mg/l

| 污染物                               | pH  | COD | BOD <sub>5</sub> | SS  | NH <sub>3</sub> -N |
|-----------------------------------|-----|-----|------------------|-----|--------------------|
| 紫蓬山污水处理厂接管标准                      | 6~9 | 350 | 150              | 300 | 30                 |
| 《污水综合排放标准》<br>（GB8978-1996）中的三级标准 | 6~9 | 500 | 300              | 400 | /                  |
| 本项目废水排放执行限值                       | 6~9 | 350 | 150              | 300 | 30                 |

### 6.2 废气验收评价标准

根据环评及批复要求：本项目汽车尾气排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）新污染源无组织排放监控浓度限值。标准值如下表：

6.2-1 《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996） 单位:mg/m<sup>3</sup>

| 污染物             | 无组织排放监控浓度限值 |      |
|-----------------|-------------|------|
|                 | 监控点         | 浓度   |
| 颗粒物             | 周界外浓度最高点    | 1.0  |
| NO <sub>x</sub> |             | 0.12 |
| SO <sub>2</sub> |             | 0.40 |
| HC              |             | 4.0  |

油烟排放执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相关要求。标准值如下表：

表 6.2-2 《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）

| 规模                            | 小型         | 中型         | 大型   |
|-------------------------------|------------|------------|------|
| 基准灶头数                         | ≥1, <3     | ≥3, <6     | ≥6   |
| 对应排气罩灶面总投影面积（m <sup>2</sup> ） | ≥1.1, <3.3 | ≥3.3, <6.6 | ≥6.6 |
| 最高允许排放浓度（mg/m <sup>3</sup> ）  | 2.0        |            |      |
| 净化设施最低去除效率（%）                 | 60         | 75         | 85   |

垃圾收集点恶臭执行 GB14554-93《恶臭污染物排放标准》要求。标准值如下表：

万振紫蓬湾（地块二）项目 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施竣工环境保护阶段性验收

表 6.2-3 恶臭污染物场界标准一览表

| 控制项目 | 单位                | 二级厂界标准 |
|------|-------------------|--------|
| 氨    | mg/m <sup>3</sup> | 1.5    |
| 三甲胺  | mg/m <sup>3</sup> | 0.08   |
| 硫化氢  | mg/m <sup>3</sup> | 0.06   |
| 甲硫醇  | mg/m <sup>3</sup> | 0.007  |
| 甲硫醚  | mg/m <sup>3</sup> | 0.07   |
| 臭气浓度 | 无量纲               | 20     |

### 6.3 噪声验收监测评价标准

根据环评及批复要求：项目运营期执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准，配套公建噪声排放执行 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》中的 2 类标准。

表 6.3-1 噪声验收标准一览表 单位 dB (A)

| 功能区类别 | 昼间 | 夜间 | 标准来源                           |
|-------|----|----|--------------------------------|
| 2 类   | 60 | 50 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008） |
| 2 类   | 60 | 50 | 《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）   |

### 6.4 固废验收评价标准

根据环评及批复要求：项目生活垃圾交由环卫部门处理。一般固体处置执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及其 2013 年修改单内容的有关要求。

## 七、验收监测内容

根据现场踏勘时，对该项目主要污染源污染物排放情况及环境保护设施建设运行情况调查结果以及肥西县环境保护局肥环建审[2018]001号《关于安徽万振房地产开发有限公司万振紫蓬湾（地块二）项目环境影响报告表的审批意见》的要求，确定本次阶段性验收监测内容。

### 7.1 噪声监测点位、监测因子及监测频次

本项目监测布点详见图 7.1-1：噪声监测点位示意图。

#### 7.1.1 厂界噪声

监测点设置：在项目区四周（东、南、西、北）厂界外 1m 分别布设一个测点。监测因子及监测频次见下表：

表 7.1-1 厂界噪声监测因子及监测频次一览表

| 类别 | 监测位置 | 点位  | 监测因子 | 监测频次          |
|----|------|-----|------|---------------|
| 噪声 | 厂界东  | ▲N1 | 现状噪声 | 昼夜各 1 次，共 2 天 |
|    | 厂界南  | ▲N2 |      |               |
|    | 厂界西  | ▲N3 |      |               |
|    | 厂界北  | ▲N4 |      |               |

#### 7.1.2 住宅噪声

监测点设置：在 30#、31#、35#、39-A#、43#楼在 1、2 层临路一户室内设置测点，33-A#、36#、39#、42#、45#楼在 1、3 层临路一户室内设置测点。监测因子及监测频次见下表：

表 7.1-2 公建噪声的监测因子及监测频次一览表

| 类别 | 监测位置               | 点位   | 监测因子 | 监测频次          |
|----|--------------------|------|------|---------------|
| 噪声 | 30#楼 102 户 1 层卧室   | ▲N5  | 开窗噪声 | 昼夜各 1 次，共 2 天 |
|    | 30#楼 102 户 2 层卧室   | ▲N6  |      |               |
|    | 31#楼 108 户 1 层卧室   | ▲N7  |      |               |
|    | 31#楼 108 户 2 层卧室   | ▲N8  |      |               |
|    | 33-A#楼 109 户 1 层卧室 | ▲N9  |      |               |
|    | 33-A#楼 109 户 3 层卧室 | ▲N10 |      |               |
|    | 35#楼 101 户 1 层卧室   | ▲N11 |      |               |
|    | 35#楼 101 户 2 层卧室   | ▲N12 |      |               |

万振紫蓬湾（地块二）项目 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设  
施竣工环境保护阶段性验收

|  |                    |      |  |  |
|--|--------------------|------|--|--|
|  | 36#楼 101 户 1 层卧室   | ▲N13 |  |  |
|  | 36#楼 101 户 3 层卧室   | ▲N14 |  |  |
|  | 39#楼 102 户 1 层卧室   | ▲N15 |  |  |
|  | 39#楼 102 户 3 层卧室   | ▲N16 |  |  |
|  | 39-A#楼 101 户 1 层卧室 | ▲N17 |  |  |
|  | 39-A#楼 101 户 2 层卧室 | ▲N18 |  |  |
|  | 42#楼 102 户 1 层卧室   | ▲N19 |  |  |
|  | 42#楼 102 户 3 层卧室   | ▲N20 |  |  |
|  | 43#楼 101 户 1 层卧室   | ▲N21 |  |  |
|  | 43#楼 101 户 2 层卧室   | ▲N22 |  |  |
|  | 45#楼 102 户 1 层卧室   | ▲N23 |  |  |
|  | 45#楼 102 户 3 层卧室   | ▲N24 |  |  |

### 7.1.3 公建噪声

#### (1) 地上配电房噪声

监测点设置：项目设置一座 4#配电房位于 43#住宅楼东侧 31m，在 4#配电房南侧外 1m、西侧外 1m，设置噪声监测点位。监测因子及监测频次见下表：

表 7.1-3 配电房噪声监测因子及监测频次一览表

| 类别 | 监测位置        | 点位   | 监测因子 | 监测频次          |
|----|-------------|------|------|---------------|
| 噪声 | 4#配电房北侧外 1m | ▲N25 | 现状噪声 | 昼夜各 1 次，共 2 天 |
|    | 4#配电房南侧外 1m | ▲N26 |      |               |

#### (2) 排风口噪声

监测点设置：项目选取 41#楼北侧出风口外 1m、41#楼西侧出风口外 1m、39-A#南侧出风口外 1m、36#西侧出风口外 1m，设置噪声监测点位。监测因子及监测频次见下表：

表 7.1-4 敏感点处声环境的监测因子及监测频次一览表

| 类别 | 监测位置            | 点位  | 监测因子 | 监测频次          |
|----|-----------------|-----|------|---------------|
| 噪声 | 41#楼北侧出风口外 1m   | N27 | 现状噪声 | 昼夜各 1 次，共 2 天 |
|    | 41#楼西侧出风口外 1m   | N28 |      |               |
|    | 39-A#楼南侧出风口外 1m | N29 |      |               |
|    | 36#楼西侧出风口外 1m   | N30 |      |               |

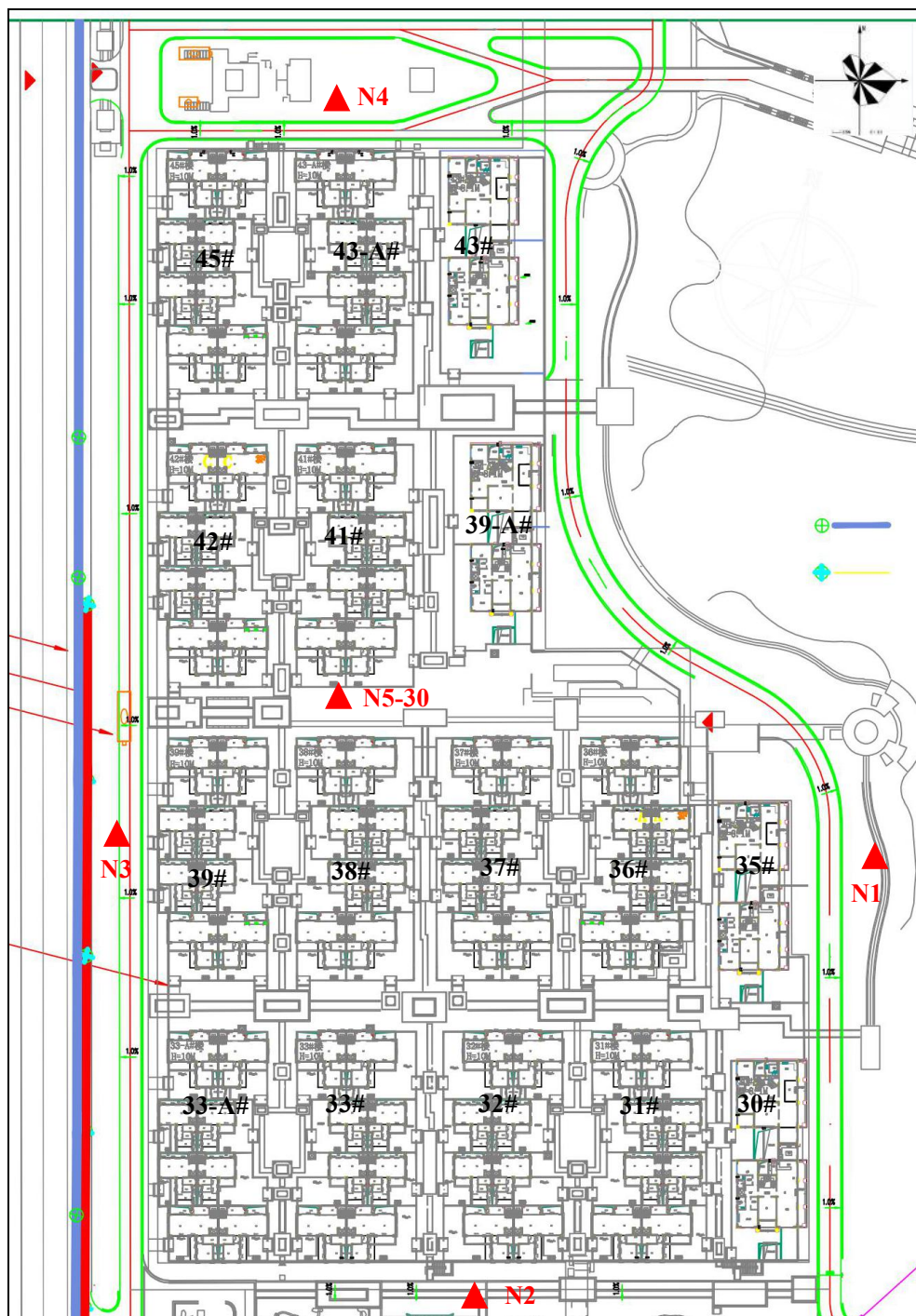


图 7.1-1 噪声监测点位示意图

## 八、质量保证和质量控制

### 8.1 监测分析方法

表 8.1-1 噪声检测项目分析方法

| 项目名称 | 监测方法及来源                      | 检出限 |
|------|------------------------------|-----|
| 噪声   | 工业企业厂界环境噪声排放标准（GB12348-2008） | —   |
|      | 社会生活环境噪声排放标准（GB22337-2008）   | —   |

### 8.2 检测仪器

监测单位安徽品格检测技术有限公司为计量认证合格单位，本报告中所有监测项目均为计量认证项目。本项工作所用的监测计量仪器设备均经过国家法定计量部门检定合格，并在检定有效期内使用。现场监测保证在生产设备和环保设施在正常运行情况下进行。

### 8.3 监测资质



### 8.4 质量保证和质量控制

- (1) 现场监测保证在公建设施正常运行情况下进行。
- (2) 本次验收监测样品的采集、运输、分析及监测结果的分析评价均按国家环保总局颁布的《环境监测质量保证管理规定》、《环境监测技术规范》，实行从现场采样到数据出报全程序质量控制。

(3) 监测人员持证上岗，严格控制现场监测质量。

### 8.5 噪声分析过程中的质量保证和质量控制

(1) 噪声监测仪器测量前后均经 ND-9 声级校准仪校准，测量条件严格按监测技术规范要求进行，声级计校准误差  $0\pm 0.1\text{dB(A)}$ 。因此，本次验收监测结果准确，具有代表性。

(2) 监测记录、监测结果和监测报告执行三级审核制度。

## 九、验收监测结果

此次验收监测是对安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目的 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施进行竣工环境保护“三同时”阶段性验收，对环保设施的处理效果进行监测，对排放的主要污染物进行监测，以检查是否达到国家规定的各类污染物的排放标准各种污染防治设施是否落实并达到环评要求和预期效果；考察该项目运营后对周围环境产生的影响。

### 9.1 验收监测期间工况

安徽万振房地产开发有限责任公司委托安徽品格检测技术有限公司进行万振紫蓬湾（地块二）项目（30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施）竣工环境保护阶段性验收监测，安徽品格检测技术有限公司于 2020 年 11 月 28 日~29 日进行现场监测，噪声污染源排放监测及环境管理检查同步进行。验收监测期间，主体工程及配套环保工程等已建设完成，公建设施运行正常，符合验收监测要求。

### 9.2 噪声监测结果

本次阶段性验收期间对项目住宅楼噪声及排风口噪声进行了昼、夜间噪声监测，噪声监测结果见下表。

表 9.2-1 噪声检测结果一览表 单位：dB(A)

| 样品类别       | 噪声   |                        |             |        |
|------------|------|------------------------|-------------|--------|
|            | 检测日期 | 检测点位                   | 检测结果 dB (A) |        |
|            |      |                        | 昼间 Leq      | 夜间 Leq |
| 2020.11.28 |      | N1 东厂界外 1m             | 44.0        | 45.2   |
|            |      | N2 南厂界外 1m             | 44.7        | 44.8   |
|            |      | N3 西厂界外 1m             | 48.1        | 45.9   |
|            |      | N4 北厂界外 1m             | 48.6        | 44.2   |
|            |      | N5 30#楼 102 户 1 层卧室    | 46.0        | 40.6   |
|            |      | N6 30#楼 102 户 2 层卧室    | 45.4        | 40.1   |
|            |      | N7 31#楼 108 户 1 层卧室    | 44.6        | 40.6   |
|            |      | N8 31#楼 108 户 2 层卧室    | 43.6        | 39.5   |
|            |      | N9 33-A#楼 109 户 1 层卧室  | 44.3        | 41.3   |
|            |      | N10 33-A#楼 109 户 3 层卧室 | 43.1        | 40.0   |

万振紫蓬湾（地块二）项目 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设  
施竣工环境保护阶段性验收

|            |                        |      |      |
|------------|------------------------|------|------|
|            | N11 35#楼 101 户 1 层卧室   | 43.8 | 40.3 |
|            | N12 35#楼 101 户 2 层卧室   | 43.2 | 39.5 |
|            | N13 36#楼 101 户 1 层卧室   | 44.7 | 39.8 |
|            | N14 36#楼 101 户 3 层卧室   | 44.1 | 39.6 |
|            | N15 39#楼 102 户 1 层卧室   | 45.5 | 41.3 |
|            | N16 39#楼 102 户 3 层卧室   | 43.4 | 40.6 |
|            | N17 39-A#楼 101 户 1 层卧室 | 44.9 | 40.5 |
|            | N18 39-A#楼 101 户 2 层卧室 | 43.0 | 39.6 |
|            | N19 42#楼 102 户 1 层卧室   | 43.9 | 40.3 |
|            | N20 42#楼 102 户 3 层卧室   | 42.6 | 39.4 |
|            | N21 43#楼 101 户 1 层卧室   | 44.2 | 40.9 |
|            | N22 43#楼 101 户 2 层卧室   | 43.6 | 40.0 |
|            | N23 45#楼 102 户 1 层卧室   | 44.7 | 40.6 |
|            | N24 45#楼 102 户 3 层卧室   | 43.0 | 39.3 |
|            | N25 4#配电房北侧外 1m        | 45.8 | 41.7 |
|            | N26 4#配电房南侧外 1m        | 46.4 | 41.1 |
|            | N27 41#楼北侧出风口外 1m      | 47.4 | 41.5 |
|            | N28 41#楼西侧出风口外 1m      | 47.8 | 42.0 |
|            | N29 39-A#楼南侧出风口外 1m    | 46.6 | 41.2 |
|            | N30 36#楼西侧出风口外 1m      | 47.3 | 42.5 |
| 2020.11.29 | N1 东厂界外 1m             | 48.5 | 45.1 |
|            | N2 南厂界外 1m             | 49.7 | 44.3 |
|            | N3 西厂界外 1m             | 48.6 | 45.5 |
|            | N4 北厂界外 1m             | 48.5 | 44.0 |
|            | N5 30#楼 102 户 1 层卧室    | 44.3 | 41.7 |
|            | N6 30#楼 102 户 2 层卧室    | 43.5 | 40.6 |
|            | N7 31#楼 108 户 1 层卧室    | 44.1 | 41.4 |
|            | N8 31#楼 108 户 2 层卧室    | 44.0 | 40.7 |
|            | N9 33-A#楼 109 户 1 层卧室  | 45.3 | 41.1 |
|            | N10 33-A#楼 109 户 3 层卧室 | 44.0 | 39.7 |
|            | N11 35#楼 101 户 1 层卧室   | 43.4 | 40.7 |
|            | N12 35#楼 101 户 2 层卧室   | 44.5 | 39.9 |
|            | N13 36#楼 101 户 1 层卧室   | 45.1 | 37.4 |
|            | N14 36#楼 101 户 3 层卧室   | 44.7 | 39.2 |

万振紫蓬湾（地块二）项目 30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设  
施竣工环境保护阶段性验收

|                        |      |      |
|------------------------|------|------|
| N15 39#楼 102 户 1 层卧室   | 43.6 | 40.3 |
| N16 39#楼 102 户 3 层卧室   | 42.5 | 39.0 |
| N17 39-A#楼 101 户 1 层卧室 | 43.3 | 39.1 |
| N18 39-A#楼 101 户 2 层卧室 | 42.9 | 39.4 |
| N19 42#楼 102 户 1 层卧室   | 43.1 | 40.7 |
| N20 42#楼 102 户 3 层卧室   | 43.6 | 39.5 |
| N21 43#楼 101 户 1 层卧室   | 42.0 | 40.4 |
| N22 43#楼 101 户 2 层卧室   | 41.9 | 39.3 |
| N23 45#楼 102 户 1 层卧室   | 42.7 | 40.4 |
| N24 45#楼 102 户 3 层卧室   | 43.0 | 39.7 |
| N25 4#配电房北侧外 1m        | 46.4 | 40.7 |
| N26 4#配电房南侧外 1m        | 45.3 | 41.9 |
| N27 41#楼北侧出风口外 1m      | 46.2 | 42.2 |
| N28 41#楼西侧出风口外 1m      | 46.4 | 40.8 |
| N29 39-A#楼南侧出风口外 1m    | 47.7 | 41.9 |
| N30 36#楼西侧出风口外 1m      | 46.6 | 39.4 |

由表 9.2-1 可知，验收监测期间：厂界（东、南、西、北）噪声昼间最大值为 49.7dB（A），噪声夜间最大值为 45.9dB（A）；公建设施（配电房、出风口）噪声昼间最大值为 47.8dB（A），噪声夜间最大值为 42.5dB（A），噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。临路建筑住宅楼开窗噪声昼间最大值为 46dB（A），噪声夜间最大值为 41.7dB（A），噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准。

## 十、环境管理检查

### 10.1 环保审批手续及“三同时”执行情况

安徽万振房地产开发有限责任公司在本项目建设中基本履行了有关报批手续，执行了国家环境保护管理的有关规定，环评报告表及审批意见中要求建设的污染防治设施基本得到落实。工程保证了在建成投运时，环保治理设施也同时投入运行。

### 10.2 环保设施投资

本次阶段性验收范围实际总投资为 14761.15 万元，其中环保投资 73.8057 万元，占总投资额的 0.5%。

### 10.3 环评及批复要求的落实情况

环评及批复要求与实际建成情况见表 10.3-1。

表 10.3-1 环评批复的落实情况

| 序号 | 环评批复要求  | 落实情况   |
|----|---|--|
| 一  | 施工期需建废水沉淀池等临时污水处理设施，清水回用，增加水的重复利用率；严格按照《合肥市场尘污染防治管理办法》相关规定以及本建设项目特点，采取必要的防尘措施，进行封闭施工，规范清运堆土；合理安排施工作业时间，避免噪声扰民；建筑物装饰装修时，应选用低毒性、低污染的装饰装修材料。 | 已落实。施工期建废水沉淀池，清水回用；严格按照《合肥市场尘污染防治管理办法》相关规定以及本建设项目特点，采取了必要的遮挡、洒水、道路硬化等防尘措施，合理安排施工作业时间。建筑物装饰装修时，已选用低毒性、低污染的装饰装修材料。 |
| 二  | 项目区域需采用“雨污分流”排水体系。项目区生活及配套设施产生的污水经化粪池等设施预处理达标后，由规范排污口排入市政污水管网。  | 已落实。生活污水经化粪池预处理后，通过市政污水管网排入紫蓬山污水处理厂进行处理，处理达标后排入派河。   |
| 三  | 项目区居民炊事需采用清洁能源；对出入车辆采取减速、减重等管理措施，减少汽车尾气排放，地下车库里的汽车尾气需通过设置机械排风系统等措施与室外换排气，由排风竖井引出高空外排，排风口不能朝向邻近建筑物和公共活动场所。                                 | 已落实。地下停车场设置风机及排风口等通风设备，加强地下停车场通风。建筑内预留烟道，至楼顶排放。设置移动式密闭垃圾收集桶，住宅区垃圾集中收集交由市政环卫部门定期清理；加强管理，确保项目区内一般固废生活垃圾做到一日一清。     |
| 四  | 项目区采取合理布局。重视房屋本身的防噪声设计，选用低噪声设备，对产噪设备应采取减振、隔声、消声等措施；加强出入车辆的管理，保持车流畅通，严禁轰鸣；配电、供水设施须符合设置要求。同时建议加强项目区内绿化，减轻噪声扰民。                              | 已落实。排风机房已设置专门设备房，加装防火隔声门。风机选用低噪声产品，用减振弹簧吊在半空。配电房设置减振基座。住宅楼安装双层隔声窗。项目区内及道路边界已设置绿化带。                               |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 五 | <p>固体废物应分类收集。生活垃圾应袋装化处理，垃圾收集场所的设置须与最近的居民住宅保持一定的距离，收集容器需采取密闭方式并定期消毒，最后由环卫部门及时清运送垃圾处理场处理。</p> | <p>已落实。设置移动式密闭垃圾收集桶，住宅区垃圾集中收集交由市政环卫部门定期清理；加强管理，确保项目区内一般固废生活垃圾做到一日一清。</p> |
|---|---|--|

## 十一、验收结论及建议

### 11.1 验收结论

安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目本次阶段性验收期间，30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施各类环保设施运行正常，满足验收监测技术规范要求，监测结果具有代表性、完整性、准确性，为此给出如下结论：

#### 1、废水

本次阶段性验收项目区供水由肥西县市政给水管网供给。项目用水主要为居民生活用水及绿化用水。生活污水经化粪池预处理后，通过市政污水管网排入紫蓬山污水处理厂进行处理，处理达标后排入派河。符合验收要求。

#### 2、废气

本次阶段性验收项目产生的废气主要为汽车尾气、生活垃圾产生的恶臭和居民油烟。

(1) 汽车尾气主要来自机动车地下停车场。地下停车场设置风机及排风口等通风设备，加强地下停车场通风。项目区共设置 10 个排风口，分别位于 41#楼北侧和西侧、39-A#楼南侧、38#楼西侧、36#楼西侧、35#楼南侧、33#楼西侧和北侧、32#楼东侧、31#楼北侧。排风口均位于绿化带中，距离地面 0.5m，所有排风口距离最近住宅楼约 2~7m。通过上述措施，汽车尾气对周围大气环境影响较小。

(2) 生活垃圾采用移动式密闭垃圾收集桶收集。沿住宅楼周围 70 米范围内放置集中垃圾收集箱，垃圾收集桶加强管理，及时清运，保证小区内生活垃圾做到一日一清，夏季对垃圾桶进行消毒，防止垃圾腐败产生异味。

(3) 居民油烟预留排烟通道及抽油烟机安装位置。油烟经抽油烟机净化后引入建筑内预留烟道，至楼顶排放。

#### 3、噪声

本次阶段性验收监测期间：厂界（东、南、西、北）噪声昼间最大值为 49.7dB（A），噪声夜间最大值为 45.9dB（A）；公建设施（配电房、出风口）噪声昼间最大值为 47.8dB（A），噪声夜间最大值为 42.5dB（A），噪声满足《工业

企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。临路建筑住宅楼开窗噪声昼间最大值为46dB（A），噪声夜间最大值为41.7dB（A），噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类标准。

#### 4、固体废弃物

本次阶段性验收项目入住期产生的固体废物主要为：居民活动产生的生活垃圾。项目沿住宅楼周围70米范围内放置集中垃圾收集箱，垃圾集中收集后，交由市政环卫部门清理，日产日清。

5、安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目（30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施）环境保护审查、审批手续完备，项目建设过程中总体按照环评及批复的要求落实了污染防治措施，主要污染物达标排放，符合竣工环境保护阶段性验收条件。

## 11.2 意见与建议

保持设备的良好运行，确保噪声等各类污染物稳定达标排放。



## 附件

### 附件 1：《关于安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目环境影响报告表的审批意见》

# 肥西县环境保护局

肥环建审〔2018〕001号

## 关于安徽万振房地产开发有限责任公司《万振紫蓬湾（地块二）项目环境影响报告表》的审批意见

安徽万振房地产开发有限责任公司：

你公司报来的《万振紫蓬湾（地块二）项目环境影响报告表》及要求我局审批的《报告》悉。经现场勘验、审核，审批意见如下：

一、拟建项目位于肥西县紫蓬山旅游开发区大堰湾，已经肥西县发展和改革委员会发改中字〔2015〕004号文备案。项目总投资36000万元，其中环保投资180万元，总用地面积约为62765m<sup>2</sup>，总建筑面积为109404平方米，其中住宅建筑面积51347平方米。本项目主要建设内容为：低层连体住宅及配套的辅助工程、公用工程和环保工程。主体建设工程包括A、B、C、D共四种户型，A户型66栋、B户型66栋、C户型72栋、D户型14栋，总计218栋；配套设施中包括储藏室、社区管理用房、物管用房、文体活动中心、社区卫生服务站、机动车库、设备用房等。项目建成后，规划入住总户数为218户，总人数约800人。

原则同意安徽禹水华阳环境技术有限公司编制的《安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目环境影响报告表》主要内容及结论意见。在符合发改、土地总体规划，认真落实环评文件提出的各项污染防治措施、污染物均可达标排放的前提下，同意按照环评文件所列地点、规模、性质及污染防治措施建设。

未经批准，不得擅自扩大建设规模、改变工程内容和环境保护对策措施。若工程建设存在重大变更，必须严格依照《环境影响评价法》第二十四条的有关规定办理相关手续。

二、为保护区域环境质量不因本项目建设而降低，要求项目在建设过程中必须做到：

1、施工期。施工期需建废水沉淀池等临时污水处理设施，清水回用，增加水的重复利用率；严格按照《合肥市扬尘污染防治管理办法》相关规定以及本建设项目特点，采取必要的防尘措施，进行封闭施工，规范清运堆土；合理安排施工作业时间，避免噪声扰民；建筑物装饰装

修时，应选用低毒性、低污染的装饰装修材料。

2、项目区域需采用“雨污分流”排水体系。项目区生活及配套设施产生的污水经化粪池等设施预处理达标后，由规范排污口排入市政污水管网。

3、项目区居民炊事需采用清洁能源；对出入车辆采取减速、减重等管理措施，减少汽车尾气排放，地下车库里的汽车尾气需通过设置机械排风系统等措施与室外换排气，由排风竖井引出高空外排，排风口不能朝向邻近建筑物和公共活动场所。

4、项目区采取合理布局。重视房屋本身的防噪声设计，选用低噪声设备，对产噪设备应采取减振、隔声、消声等措施；加强出入车辆的管理，保持车流畅通，严禁轰鸣；配电、供水设施须符合设置要求。同时建议加强项目区内绿化，减轻噪声扰民。

5、固体废物应分类收集。生活垃圾应袋装化处理，垃圾收集场所的设置须与最近的居民住宅保持一定的距离，收集容器需采取密闭方式并定期消毒，最后由环卫部门及时清运送垃圾处理场处理。

三、项目建设单位在项目实施过程中要严格执行国家环保“三同时”制度，项目竣工后在规定时间内组织环保验收。

四、环境质量和污染物排放执行标准。

1、环境质量标准

地表水大堰湾水库执行(GB3838-2002)《地表水环境质量标准》中Ⅲ类标准，派河执行(GB3838-2002)《地表水环境质量标准》中Ⅳ类标准；

空气环境执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准；

区域声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类标准。

2、污染物排放标准

生活废水排放执行肥西县紫蓬山污水处理厂接管标准；

废气排放执行(GB16297-1996)《大气污染物综合排放标准》中新污染源大气污染物排放限值要求；

施工期场界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)标准；运营期执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类标准，配套公建设备噪声排放参照执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的2类标准；

一般固废执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及2013年修改单中相关标准。

二〇一八年一月十二日



附件 2：《关于安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目固体废物污染防治设施阶段性竣工环保验收意见》

肥西县环境保护局  
建设项目环保验收意见书

肥环验第 2020-113 号

关于安徽万振房地产开发有限责任公司《万振紫蓬湾（地块二）项目》固体废物污染防治设施阶段性竣工环保验收意见

安徽万振房地产开发有限责任公司：

你单位报来的万振紫蓬湾（地块二）项目固体废物污染防治设施阶段性竣工环保验收相关资料收悉，经现场勘验、资料审核，验收意见如下：

一、报验项目位于肥西县紫蓬山大堰湾，本次报验内容为 13 栋住宅楼（17#—23#、23-A#、25#—29#），1#地下车库及配套设施，总建筑面积 37383.97 平方米。本工程实际总投资 11899.49 万元，其中环保投资约 60 万元。本次仅针对该项目配套建设的固体废物污染防治设施进行阶段性竣工环保验收。

二、本项目建设前期已履行环境影响评价报批手续（肥环建审[2018]001 号），配套建设的固体废物污染防治设施基本符合环评及批复要求；项目主要固体废物为小区生活垃圾，项目区内设置有密闭垃圾桶，由保洁人员按时清扫生活垃圾入垃圾筒，最终由市政环卫部门统一清运处理。

三、安徽万振房地产开发有限责任公司万振紫蓬湾（地块二）项目基本按环评及批复要求落实了固体废物污染防治措施，符合环保验收条件，同意该项目固体废物污染防治设施通过竣工环保验收。





附件 3：检测报告



# 检 测 报 告

PG20112501

委托单位：安徽万振房地产开发有限责任公司

项目名称：万振紫蓬湾项目（地块二）项目（30#-33#、33-A#、35#-39#、39-A#、41#-43#、43-A#、45#、2#地库及配套设施）阶段性验收检测

样品类别：噪声

安徽品格检测技术有限公司

2020 年 11 月 30 日



## 声 明

- 一、报告必须加盖检验检测专用章和骑缝检验专用章，CMA 专用章，否则无效；
- 二、对本报告有异议者，应在收到报告十五日内书面向我司提出，逾期不予受理；
- 三、本“报告”不得自行涂改、增删，否则一律无效；
- 四、对于委托单位自送样品的，本报告结果只对送检样品负责；
- 五、本报告无审核人、批准人（授权签字人）签字无效；
- 六、未经我单位书面许可，不得部分复制或引用检测报告，经同意复制的报告，需加盖我公司检验检测专用章或公章确认。

单位名称：安徽品格检测技术有限公司


电话：0551-62240082

传真：0551-62240082

邮编：230000

地址：安徽省合肥市高新区玉兰大道 767 号产业研发中心二期网风网络公司大楼三层

## 检测报告

|  |  |      |                       |
|--|--|------|-----------------------|
| 受检单位   | 安徽万振房地产开发有限责任公司  | 联系人  | 张凌晨                   |
| 地址   | 合肥市肥西县紫蓬山大堰湾   | 电话   | 13485654606           |
| 采样日期   | 2020.11.28-2020.11.29  | 测试日期 | 2020.11.28-2020.11.29 |
| 采样计划和程序说明  | 按照《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)、《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)及相关作业指导书进行。 |      |                       |
| 解释与说明  | /  |      |                       |
| 结论   | /  |      |                       |
| 编制 陈亮<br>审核 徐勤<br>批准            |  |      |                       |
| <br>检验检测专用章<br>日期: 2020年11月30日 |  |      |                       |

## 检测结果

| 样品类别       | 噪声                     |      |             |        |
|------------|------------------------|------|-------------|--------|
|            | 检测日期                   | 检测点位 | 检测结果 dB (A) |        |
|            |                        |      | 昼间 Leq      | 夜间 Leq |
| 2020.11.28 | N1 东厂界外 1m             | 44.0 | 45.2        |        |
|            | N2 南厂界外 1m             | 44.7 | 44.8        |        |
|            | N3 西厂界外 1m             | 48.1 | 45.9        |        |
|            | N4 北厂界外 1m             | 48.6 | 44.2        |        |
|            | N5 30#楼 102 户 1 层卧室    | 46.0 | 40.6        |        |
|            | N6 30#楼 102 户 2 层卧室    | 45.4 | 40.1        |        |
|            | N7 31#楼 108 户 1 层卧室    | 44.6 | 40.6        |        |
|            | N8 31#楼 108 户 2 层卧室    | 43.6 | 39.5        |        |
|            | N9 33-A#楼 109 户 1 层卧室  | 44.3 | 41.3        |        |
|            | N10 33-A#楼 109 户 3 层卧室 | 43.1 | 40.0        |        |
|            | N11 35#楼 101 户 1 层卧室   | 43.8 | 40.3        |        |
|            | N12 35#楼 101 户 2 层卧室   | 43.2 | 39.5        |        |
|            | N13 36#楼 101 户 1 层卧室   | 44.7 | 39.8        |        |
|            | N14 36#楼 101 户 3 层卧室   | 44.1 | 39.6        |        |
|            | N15 39#楼 102 户 1 层卧室   | 45.5 | 41.3        |        |
|            | N16 39#楼 102 户 3 层卧室   | 43.4 | 40.6        |        |
|            | N17 39-A#楼 101 户 1 层卧室 | 44.9 | 40.5        |        |
|            | N18 39-A#楼 101 户 2 层卧室 | 43.0 | 39.6        |        |
|            | N19 42#楼 102 户 1 层卧室   | 43.9 | 40.3        |        |
|            | N20 42#楼 102 户 3 层卧室   | 42.6 | 39.4        |        |
|            | N21 43#楼 101 户 1 层卧室   | 44.2 | 40.9        |        |
|            | N22 43#楼 101 户 2 层卧室   | 43.6 | 40.0        |        |
|            | N23 45#楼 102 户 1 层卧室   | 44.7 | 40.6        |        |
|            | N24 45#楼 102 户 3 层卧室   | 43.0 | 39.3        |        |
|            | N25 4#配电房北侧外 1m        | 45.8 | 41.7        |        |
|            | N26 4#配电房南侧外 1m        | 46.4 | 41.1        |        |
|            | N27 41#楼北侧出风口外 1m      | 47.4 | 41.5        |        |
|            | N28 41#楼西侧出风口外 1m      | 47.8 | 42.0        |        |
|            | N29 39-A#楼南侧出风口外 1m    | 46.6 | 41.2        |        |
|            | N30 36#楼西侧出风口外 1m      | 47.3 | 42.5        |        |

## 检测结果

| 样品类别       | 噪声                     |      |             |        |
|------------|------------------------|------|-------------|--------|
|            | 检测日期                   | 检测点位 | 检测结果 dB (A) |        |
|            |                        |      | 昼间 Leq      | 夜间 Leq |
| 2020.11.29 | N1 东厂界外 1m             | 48.5 | 45.1        |        |
|            | N2 南厂界外 1m             | 49.7 | 44.3        |        |
|            | N3 西厂界外 1m             | 48.6 | 45.5        |        |
|            | N4 北厂界外 1m             | 48.5 | 44.0        |        |
|            | N5 30#楼 102 户 1 层卧室    | 44.3 | 41.7        |        |
|            | N6 30#楼 102 户 2 层卧室    | 43.5 | 40.6        |        |
|            | N7 31#楼 108 户 1 层卧室    | 44.1 | 41.4        |        |
|            | N8 31#楼 108 户 2 层卧室    | 44.0 | 40.7        |        |
|            | N9 33-A#楼 109 户 1 层卧室  | 45.3 | 41.1        |        |
|            | N10 33-A#楼 109 户 3 层卧室 | 44.0 | 39.7        |        |
|            | N11 35#楼 101 户 1 层卧室   | 43.4 | 40.7        |        |
|            | N12 35#楼 101 户 2 层卧室   | 44.5 | 39.9        |        |
|            | N13 36#楼 101 户 1 层卧室   | 45.1 | 37.4        |        |
|            | N14 36#楼 101 户 3 层卧室   | 44.7 | 39.2        |        |
|            | N15 39#楼 102 户 1 层卧室   | 43.6 | 40.3        |        |
|            | N16 39#楼 102 户 3 层卧室   | 42.5 | 39.0        |        |
|            | N17 39-A#楼 101 户 1 层卧室 | 43.3 | 39.1        |        |
|            | N18 39-A#楼 101 户 2 层卧室 | 42.9 | 39.4        |        |
|            | N19 42#楼 102 户 1 层卧室   | 43.1 | 40.7        |        |
|            | N20 42#楼 102 户 3 层卧室   | 43.6 | 39.5        |        |
|            | N21 43#楼 101 户 1 层卧室   | 42.0 | 40.4        |        |
|            | N22 43#楼 101 户 2 层卧室   | 41.9 | 39.3        |        |
|            | N23 45#楼 102 户 1 层卧室   | 42.7 | 40.4        |        |
|            | N24 45#楼 102 户 3 层卧室   | 43.0 | 39.7        |        |
|            | N25 4#配电房北侧外 1m        | 46.4 | 40.7        |        |
|            | N26 4#配电房南侧外 1m        | 45.3 | 41.9        |        |
|            | N27 41#楼北侧出风口外 1m      | 46.2 | 42.2        |        |
|            | N28 41#楼西侧出风口外 1m      | 46.4 | 40.8        |        |
|            | N29 39-A#楼南侧出风口外 1m    | 47.7 | 41.9        |        |
|            | N30 36#楼西侧出风口外 1m      | 46.6 | 39.4        |        |

# 检测结果

噪声采样期间气象参数

| 日期         | 时间段 | 天气状况 | 风力 m/s |
|------------|-----|------|--------|
| 2020.11.28 | 昼间  | 晴    | 2.4    |
|            | 夜间  | 晴    | 2.2    |
| 2020.11.29 | 昼间  | 晴    | 2.2    |
|            | 夜间  | 晴    | 2.1    |

检测分析方法一览表

| 样品类别 | 检测项目     | 检测方法                            | 检出限 |
|------|----------|---------------------------------|-----|
| 噪声   | 社会生活环境噪声 | 社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008      | —   |
|      | 厂界噪声     | 工业企业厂界环境噪声排放标准<br>GB 12348-2008 | —   |

\*\*\*\*报告结束\*\*\*\*



附件 4：现场检测照片





## 附件 5：不利因素公示

### 万振紫蓬湾(地块二)红线内外不利因素

#### 红线内不利因素

- 1、1#欧变距43#楼距离约为31米；
- 2、2#欧变距30#楼距离约为25米；
- 3、3#欧变距21#楼距离约为25米；

#### 红线外不利因素

- 1、本项目东侧为森林大道，可能有噪音、尾气、灯光影响。
- 2、小区东南侧约200米处为紫蓬山国家森林公园东北门，逢有节假日，人流量较大，可能有噪音影响。

#### 项目总平面图





## 附件 6：生活垃圾处理协议

### 万振紫蓬湾商业街垃圾清运协议

甲方：安徽万振房地产开发有限责任公司紫蓬山分公司

(以下简称甲方)

乙方：肥西荣康物业有限公司

(以下简称乙方)

本着公平、公证、自愿、合作的原则，甲乙双方就甲方将商业街生活垃圾承包给乙方清运事宜，达成如下条款，望双方共同遵守，现经甲、乙双方再次协商，达成如下条款。

- 一、 甲方将生活垃圾堆放在指定场所内的垃圾桶中，并保持清运垃圾的道路畅通。
- 二、 乙方提供清运垃圾的工具和车辆按甲方要求每天清运一次（早上 6 点或者晚上 18 点），同时要把垃圾桶边散落的垃圾清扫干净。
- 三、 乙方将垃圾一次性运至县垃圾处理厂，不得产生二次污染。甲方有权对乙方垃圾清运进行监督。
- 四、 甲方每月向乙方支付垃圾清运费贰仟贰佰元整（¥ 2200.00 元），次月 15 日前支付上月垃圾清运费。每次付款前，乙方应提供等额的正规税务发票。
- 五、 本协议有效期为一年，自 2020 年 4 月 20 日起至 2021 年 4 月 20 日止。
- 六、 乙方连续 2 日未清运或甲方发现乙方未能在指定时间前完成清运工作，甲方有权单方解除协议。

以上协议，一式二份，希共同遵守。

甲方签字：(盖章)  
2020 年 4 月 19 日



乙方签字：(盖章)  
2020 年 4 月 19 日





## 附件 7：雨污水接管证明

### 污水接入证明

中国院子万振紫蓬湾位于万振紫蓬山旅游开发区，该项目污水由自建污水管网接入紫蓬山污水主管网（31#、41#井）排入紫蓬山污水处理厂集中处理。

特此证明。





附件：

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：安徽万振房地产开发有限责任公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

|                        |                  |                   |               |               |                       |              |   |               |                  |                  |              |               |           |  |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------------|--------------|---|---------------|------------------|------------------|--------------|---------------|-----------|--|
| 建设项目                   | 项目名称             | 万振紫蓬湾（地块二）项目      |               |               |                       | 项目代码         | /   |               | 建设地点             | 合肥市肥西县紫蓬山大堰湾     |              |               |           |  |
|                        | 行业类别<br>(分类管理名录) | 三十六 房地产 106 房地产开发 |               |               |                       | 建设性质         | <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 |               |                  |                  |              |               |           |  |
|                        | 设计生产能力           | /                 |               |               |                       | 实际生产能力       | /   |               | 环评单位             | 安徽禹水华阳环境工程技术有限公司 |              |               |           |  |
|                        | 环评文件审批机关         | 肥西县环境保护局          |               |               |                       | 审批文号         | 肥环建审<br>[2018]001号  |               | 环评文件类型           | 报告表              |              |               |           |  |
|                        | 开工日期             | 2018.2            |               |               |                       | 竣工日期         | 2020.5  |               | 排污许可证申领时间        | /                |              |               |           |  |
|                        | 环保设施设计单位         | /                 |               |               |                       | 环保设施施工单位     | /   |               | 本工程排污许可证编号       | /                |              |               |           |  |
|                        | 验收单位             | 安徽万振房地产开发有限责任公司   |               |               |                       | 环保设施监测单位     | 安徽品格检测技术有限公司  |               | 验收监测时工况          | /                |              |               |           |  |
|                        | 投资总概算（万元）        | 373.805700        |               |               |                       | 环保投资总概算（万元）  | 180   |               | 所占比例（%）          | 0.5              |              |               |           |  |
|                        | 实际总投资            | 14761.15          |               |               |                       | 实际环保投资（万元）   | 73.8057   |               | 所占比例（%）          | 0.5              |              |               |           |  |
|                        | 废气治理（万元）         | 17.00             | 废水治理（万元）      | 26.8          | 噪声治理（万元）              | 15           | 固体废物治理（万元）  | 10            | 绿化及生态（万元）        | 5                | 其他（万元）       |               |           |  |
| 57                     |                  |                   |               |               | 新增废气处理设施能力            |              |   |               | 年平均工作时           | /                |              |               |           |  |
| 新增废水处理设施能力             |                  |                   |               |               |                       |              |   |               |                  |                  |              |               |           |  |
| 运营单位                   | 安徽万振房地产开发有限责任公司  |                   |               |               | 运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码） |              |   | /             |                  | 验收时间             |              |               | /         |  |
| 污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填） | 污染物              | 原有排放量（1）          | 本期工程实际排放浓度（2） | 本期工程允许排放浓度（3） | 本期工程产生量（4）            | 本期工程自身削减量（5） | 本期工程实际排放量（6）  | 本期工程核定排放总量（7） | 本期工程“以新带老”削减量（8） | 全厂实际排放总量（9）      | 全厂核定排放总量（10） | 区域平衡替代削减量（11） | 排放增减量（12） |  |
|                        | 废水(万吨)           |                   | -             | -             |                       | -            | -   | -             |                  | -                | -            |               | -         |  |
|                        | 化学需氧量（吨）         |                   | -             | -             |                       | -            | -   | -             |                  | -                | -            |               | -         |  |
|                        | 氨氮（吨）            |                   | -             | -             |                       | -            | -   | -             |                  | -                | -            |               | -         |  |
|                        | 石油类              |                   |               |               |                       |              |   |               |                  |                  |              |               |           |  |
|                        | 废气               |                   |               |               |                       |              |   |               |                  |                  |              |               |           |  |
|                        | 二氧化硫             |                   |               |               |                       |              |   |               |                  |                  |              |               |           |  |
|                        | 挥发性有机物           |                   |               |               |                       | -            |   |               |                  |                  |              |               |           |  |
|                        | 氮氧化物             |                   |               |               |                       |              |   |               |                  |                  |              |               |           |  |
| 工业固体废物                 |                  |                   |               |               |                       |              |   |               |                  |                  |              |               |           |  |

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、（12）=（6）-（8）-（11）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升