

**合肥天沐房地产有限公司大成花苑 B 地块（B1#-B20#楼、B
区非人防地下车库、B 区人防地下车库）项目
竣工环境保护验收意见**

2021 年 7 月 21 日，合肥天沐房地产有限公司组织召开了大成花苑 B 地块（B1#-B20#楼、B 区非人防地下车库、B 区人防地下车库）项目竣工环境保护验收会。与会代表查看了项目现场及周边环境，并根据该项目竣工环境保护验收监测报告及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评【2017】4 号，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

合肥天沐房地产有限公司大成花苑 B 地块（B1#-B20#楼、B 区非人防地下车库、B 区人防地下车库）项目建设地点位于合肥市庐阳区怀宁北路以西、固镇路以南，为新建项目。本次验收针对合肥天沐房地产有限公司大成花苑 B 地块（B1#-B20#楼、B 区非人防地下车库、B 区人防地下车库）项目及其配套工程、环保工程进行竣工环境保护“三同时”验收。

（二）建设过程及环保审批情况

合肥天沐房地产有限公司于 2017 年 9 月 22 日经合肥市庐阳区环境保护局审批（庐环建审【2017】61 号）。项目从环评审批至试运行过程中无环境投诉，违法或处罚记录等。

（三）投资情况

本次验收实际总投资 48 亿元，其中实际环保投资 305 万元，占总投资额的 0.06%。

（四）验收范围

本次验收针对合肥天沐房地产有限公司大成花苑 B 地块（B1#-B20#楼、B 区非人防地下车库、B 区人防地下车库）项目及其配套工程、环保工程进行竣工环境保护“三同时”验收。

二、工程变动情况

本项目实际建设情况与环评及批复对比：

①建筑面积、停车位变动；②公建设施位置变动。

以上不属于重大变动，未重新报批环评手续。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要为生活污水、公建废水。生活污水、公建废水经化粪池预处理后进入望塘污水处理厂处理，处理达标后排入南淝河。

（二）废气

本项目产生的废气主要来自汽车尾气和生活垃圾产生的恶臭。

①汽车尾气主要来自设置的机动车地下停车场及地面停车场，地面停车场敞开式布置，采取自然通风，地上停车废气易于扩散且排放量相对较小，对周边环境影响较小。地下停车场内设排气系统，每天排风 ≥ 6 次/小时，进风 ≥ 5 次/小时，设置竖井，其排风口就近设于绿化带中。通过上述措施，汽车尾气对周围大气环境影响较小。

②本项目设1处垃圾桶临时集中堆放处，位于B16#住宅楼西北侧，距最近B16#住宅楼6.1m，垃圾集中收集，由环卫部门统一清运处理。

（三）噪声

本项目主要噪声源为泵房、地下车库排风机、配电设备等设备运行时产生的噪声。

地下车库风机设置于专用设备房内，选购低噪声设备；配电房选购低噪声设备，采用实墙构筑，使用隔声门窗；水泵房设备置于地下室一层专用设备房内，安装隔声门窗，选用低噪声设备；燃气调压站设置专用设备房，选用低噪声产品；B1#-B4#住宅楼面向怀宁北路一侧，B5#-B7#住宅楼面向固镇路一侧，B16#-B18#住宅楼面向林湖路一侧均安装双层中空隔声玻璃。采取以上措施后，能够降低噪声。

（四）固体废物

本项目入住期固体废物主要为居民生活垃圾、配套公建垃圾。垃圾集中收集，由环卫部门统一清运处理。

四、环境保护设施调试效果

（一）污染源达标排放情况

噪声：根据安徽品格检测技术有限公司（报告编号：PG21070108）监测报告显示，验收监测期间：

（1）厂界（东、南、西、北）噪声、室内开窗噪声昼间最大值为59dB（A），噪声夜间最大值为49dB（A），满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中4a类和1类标准；

(2) 敏感点昼间最大值为 53dB (A)，噪声夜间最大值为 41dB (A)，满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 1 类标准；

(3) 公建设施(配电房、燃气调压站、开闭所、排风口)噪声昼间最大值为 54dB (A)，噪声夜间最大值为 42dB (A)，噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 1 类标准。

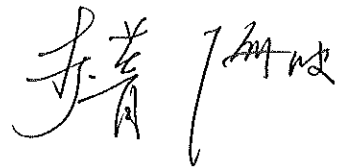
五、验收结论

项目执行了环境影响评价制度，环境保护审查、审批手续完备，按照环境影响报告表的要求落实了污染防治措施，总体符合验收条件，验收工作组原则同意合肥天沐房地产有限公司大成花苑 B 地块 (B1#-B20#楼、B 区非人防地下车库、B 区人防地下车库) 项目通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

加强绿化，做好生活垃圾的定期清运。

七、验收工作组名单 (见附件)



合肥天沐房地产有限公司