

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司  
医养结合项目（护理院、养老院）  
竣工环境保护验收监测报告

建设单位：合肥亿家心安明珠医养服务有限公司

编制单位：合肥驰阳环保科技有限公司

二零二三年一月



**建设单位**

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司

法人代表：王韬

项目负责人：张家友

**编制单位**

合肥驰阳环保科技有限公司

法人代表：陶晶晶

报告编制人：楚乐乐

**建设单位**

电话：18056019931

传真：/

邮编：231200

地址：安徽省合肥市肥西县桃花镇芙蓉路与松林路交口西北角染坊社区综合楼

**编制单位**

电话：0551-65581206

传真：/

邮编：230000

地址：安徽省合肥市蜀山区樊洼路1号乐彩中心8幢1006室



# 目录

|  |    |
|--|----|
| 一、验收项目概况 .....   | 1  |
| 二、验收依据 .....   | 3  |
| 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度 .....                               | 3  |
| 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范 .....                                   | 3  |
| 2.3 建设项目环境影响报告表（表）及审批部门审批决定 .....                            | 3  |
| 2.4 其他相关文件 .....   | 4  |
| 三、工程建设情况 .....   | 5  |
| 3.1 地理位置及平面布置 .....  | 5  |
| 3.2 建设内容 .....   | 17 |
| 3.3 主要原辅材料及能源消耗 .....  | 20 |
| 3.4 设备清单 .....   | 22 |
| 3.5 水源及水平衡 .....   | 23 |
| 3.6 工艺及简述 .....  | 25 |
| 3.7 项目变动情况 .....   | 25 |
| 四、环境影响评价结论及其批复要求 .....                                       | 27 |
| 4.1 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环<br>境影响报告表的主要结论与建议 ..... | 27 |
| 4.2 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环<br>境影响报告表审批部门审批决定 ..... | 27 |
| 五、污染物的排放与防治措施 .....  | 30 |
| 5.1 污染物治理设施 .....  | 30 |
| 5.2 其他环境保护设施 .....   | 40 |
| 5.3 环保设施投资及“三同时”落实情况 .....                                   | 42 |
| 5.4 防护距离符合性分析 .....  | 43 |
| 六、验收评价标准 .....   | 44 |
| 6.1 废水验收监测评价标准 .....   | 44 |

|  |    |
|--|----|
| 6.2 废气验收监测评价标准 .....                                     | 44 |
| 6.3 噪声验收监测评价标准 .....                                     | 44 |
| 6.4 固废验收评价标准 .....                                       | 45 |
| 七、验收监测内容 .....   | 46 |
| 7.1 验收监测的内容 .....  | 46 |
| 7.2 环境质量监测 .....   | 47 |
| 八、监测分析方法及质量保证 .....                                      | 48 |
| 8.1 监测分析方法 .....   | 48 |
| 8.2 质控信息 .....   | 48 |
| 8.3 监测资质 .....   | 48 |
| 8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制 .....                            | 49 |
| 九、验收监测结果及评价 .....  | 50 |
| 9.1 验收监测期间营运工况 .....                                     | 50 |
| 9.2 环保设施调试效率监测结果 .....                                   | 50 |
| 十、环境管理检查结果 .....   | 53 |
| 10.1 环保审批手续及“三同时”执行情况 .....                              | 53 |
| 10.2 环保管理机构的设置及人员配备 .....                                | 53 |
| 10.3 环保设施投资 .....  | 53 |
| 10.4 环评及批复要求的落实情况 .....                                  | 53 |
| 十一、结论及建议 .....   | 55 |
| 11.1 环保设施调试运行效果 .....                                    | 55 |
| 11.2 验收结论及建议 .....                                       | 56 |
| 十二、附件 .....  | 57 |
| 附件 1：关于《合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环境影响报告表》的批复 ..... | 57 |
| 附件 2：合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）检测报告 .....           | 60 |
| 附件 3：房屋租赁及委托运营合同 .....                                   | 65 |

|                        |    |
|------------------------|----|
| 附件 4: 监测现场照片 .....     | 73 |
| 附件 5: 危废处置合同 .....     | 75 |
| 附件 6: 排污许可证 .....      | 79 |
| 附件 7: 应急预案备案表 .....    | 80 |
| 附件 8: 油烟净化器检测报告 .....  | 82 |
| 附件 9: 污水处理站工艺施工图 ..... | 86 |



## 一、验收项目概况

(1) 项目名称：合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）

(2) 建设单位：合肥亿家心安明珠医养服务有限公司

(3) 项目性质：新建

(4) 建设地址：项目位于安徽省合肥市肥西县桃花镇芙蓉路与松林路交口西北角染坊社区综合楼（117°11'40.060"，31°47'29.027"），在租赁的商业用房内进行运营。

(5) 项目投资：项目实际总投资为 2000 万元，其中环保投资 68 万元，占总投资额的 3.4%。

(6) 建设规模：本项目总建筑面积为 5590m<sup>2</sup>，项目投资 2000 万元，在租赁的商业用房内主要设置接待中心、门诊、医护区及其配套的辅助工程、储运工程、公用工程和环保工程，为失能失智老年人以及其他生活自理困难的高龄、独居等老年人提供医疗保健、康复护理、日间照料、托养照护、精神慰藉等综合性医养结合服务。本项目不涉及传染科、口腔科、中药熬制，本项目门诊容量为 100 人次/天，住院床位数为 190 张，医护人员数量为 138 人，其中医生 18 人，护士 120 人（医生中含有保健医生 2 人，护士中含有护理人员 68 人）。

(7) 验收范围：本次验收针对合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）进行竣工环境保护“三同时”验收。

(8) 工作制度及劳动定员：本项目日工作 8 小时，实行 24 小时值班工作制度，年工作天数为 365 天。

(9) 环保手续履行情况：公司于 2022 年 6 月委托合肥驰阳环保科技有限公司编制完成了《合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环境影响报告表》，并于同年 7 月 20 日经合肥市生态环境局审批（环建审〔2022〕2051 号）。公司于 2023 年 1 月 6 日取得排污许可证，证书编号：91340123MA8NXXN25M001U。

(10) 项目建设进度：开工时间为 2022 年 7 月，建成时间为 2022 年 12 月。

(11) 验收进程：公司于 2023 年 1 月上旬组织验收工作事宜，2023 年 1 月 10 日编制验收监测方案，委托安徽品格检测技术有限公司于 2023 年 1 月 12 日和 1 月 13 日组织人员进行了噪声的验收监测，通过对该工程“三同时”执行情况和效果的检查并依据监

测结果及相应的国家有关环境标准，编制了本项目竣工环境保护验收监测报告。根据卫健部门和民政局相关要求，项目竣工环境保护验收合格后方可正式运营，建设单位目前尚未正式运营，现阶段为试运营阶段，废水排放量较少，待后期建设单位正式运营后再补充对废水的监测。

## 二、验收依据

### 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度

- （1）《中华人民共和国水污染防治法》，2018年1月1日；
- （2）《中华人民共和国大气污染防治法》，2018年10月26日；
- （3）《中华人民共和国噪声污染防治法》，2022年6月5日；
- （4）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020年9月1日；
- （5）《建设项目环境保护管理条例》，国务院第682号令，2017年10月1日；
- （6）《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知（征求意见稿）》，环办环评函【2017】1235号，2017年10月13日；
- （7）《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，国环规环评【2017】4号，2017年11月22日；
- （8）《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函〔2020〕688号，生态环境部办公厅2020年12月13日）；
- （9）《安徽省环保厅关于建设项目配套建设的水、噪声、固体废物污染防治设施验收有关事项的公告》，2017年12月27日；
- （10）《安徽省环境保护条例》，2018年1月1日；
- （11）《合肥市环境保护局关于开展建设项目竣工环境保护验收有关事项的公告》，2018年2月13日。

### 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

- （1）《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，环办环评函【2018】9号，2018年5月15日；
- （2）《建设项目竣工环境保护验收技术规范 医疗机构》（HJ794-2016）；
- （3）《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》，环办【2015】113号，2015年12月30日；
- （4）《建设项目“三同时”监督检查和竣工环保验收管理规程（试行）》，环发【2009】150号，2009年12月17日。

### 2.3 建设项目环境影响报告表（表）及审批部门审批决定

- （1）《合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环境影响报告表》，合肥驰阳环保科技有限公司，2022年6月；

（2）关于合肥亿家心安明珠医养服务有限公司《合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环境影响报告表》的批复，合肥市生态环境局，环建审〔2022〕2051号，2022年7月20日。

#### **2.4 其他相关文件**

（1）《合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）检测报告》（报告编号：PG23011001），安徽品格检测技术有限公司，2023年1月16日；

（2）关于合肥亿家心安明珠医养服务有限公司《企业事业单位突发环境事件应急预案备案表》，备案表号：340123-2023-012-L，2023年2月2日；

（3）关于合肥亿家心安明珠医养服务有限公司排污许可证，证书编号：91340123MA8NXXN25M001U，2023年1月6日；

（4）合肥亿家心安明珠医养服务有限公司提供的其他有关技术资料及文件。

### 三、工程建设情况

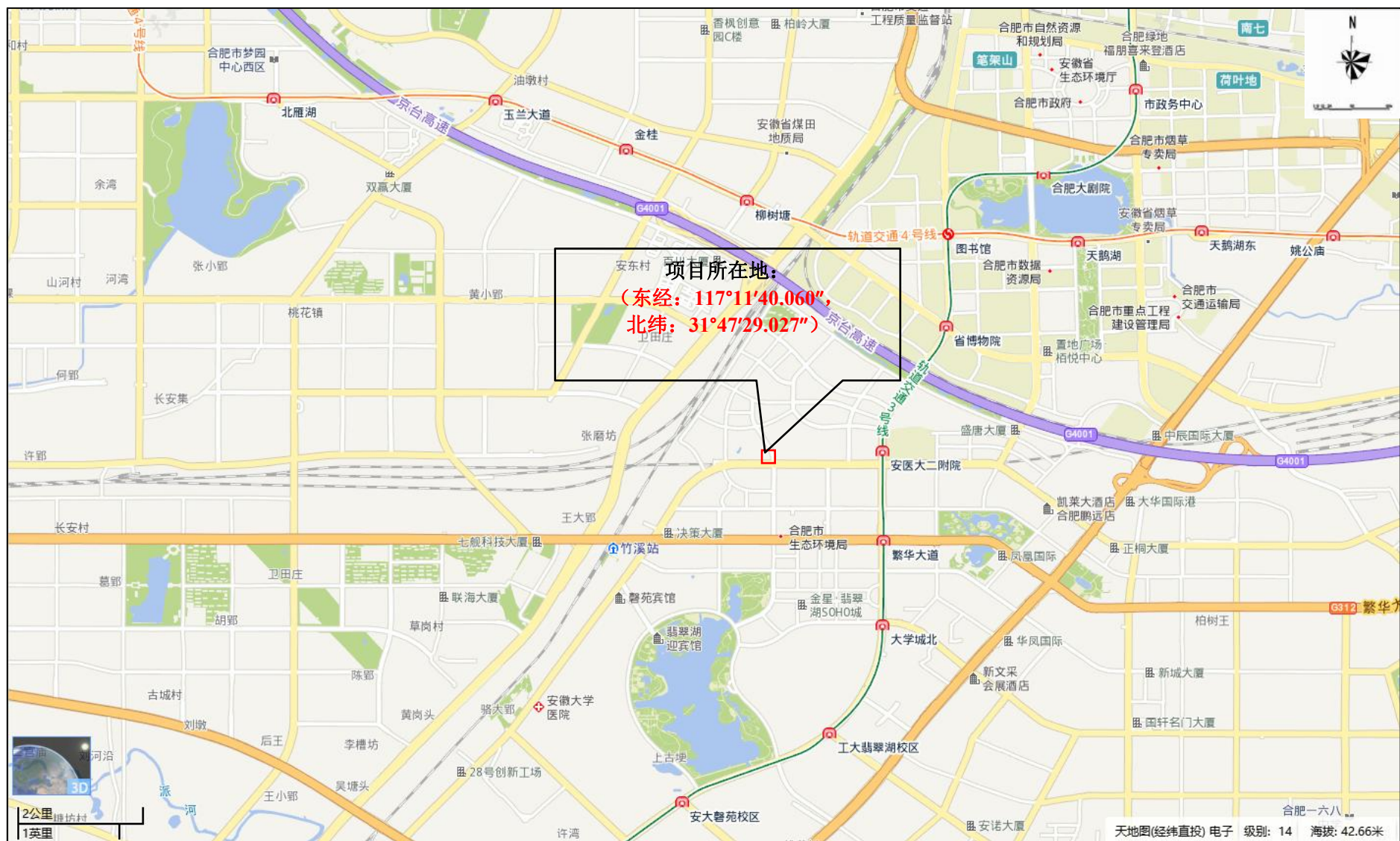
#### 3.1 地理位置及平面布置

##### 3.1.1 项目区地理位置

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）位于合肥市肥西县桃花镇芙蓉路与松林路交口西北角染坊社区综合楼（ $117^{\circ}11'40.060''$ ， $31^{\circ}47'29.027''$ ），在租赁的商业用房内进行运营（详见图 3.1-1：项目区地理位置图）。

本项目东侧隔松林路为九溪江南幼儿园、九溪江南小区，南侧隔芙蓉路为松林路幼儿园、芙蓉社区医疗中心（尚未运营），西侧、北侧为染坊北苑小区（详见图 3.1-2：项目区周边情况示意图）。

# 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）竣工环境保护验收监测报告



3.1-1 项目区地理位置图



图 3.1-2 项目区周边情况示意图

### 3.1.2 项目区平面布置

项目区布置：

本项目建设地点位于合肥市肥西县桃花镇芙蓉路与松林路交口西北角染坊社区综合楼，在租赁的商业用房内进行运营，主要从事医养结合服务。

本项目综合楼分为主楼和附楼，主楼共7层，一层主要为接待中心，二层主要为门诊，三层设置艾灸室、理疗室、康复器械区、助浴室、布草室，四层设置棋牌区、药房、活动区、布草室，五层设置布草室、病房区，六层设置阅览区、书画区、多功能室、布草室，附楼3~6层均设置污洗间、晾晒区、病房区、值班室、医生工作台、护士站、治疗室和休闲区。本项目在综合楼主楼二、三、四、五、六层西侧每层均设置1间医疗废物暂存间，总建筑面积为10m<sup>2</sup>，在综合楼主楼外南侧设置1间单独的医疗废物暂存间，建筑面积为15m<sup>2</sup>，食堂位于综合楼主楼7层东侧，油烟净化器位于综合楼主楼楼顶，污水处理站位于综合楼主楼外北侧地下（污水泵房地下）（详见附图3.1-3至3.1-10）。

环保工程：

本项目食堂油烟经1套油烟净化器处理后，通过排气筒至楼顶排放，排气筒高度为25m（DA001）。医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水等医疗废水经化粪池处理后再通过污水处理站预处理，食堂废水经隔油池预处理，预处理后的医疗废水和食堂废水一起接入市政污水管网，进入合肥经济技术开发区污水处理厂处理，达标后排入派河。

其中：

- （1）油烟净化器位于综合楼主楼楼顶；
- （2）新建1座污水处理站，主要采取“混凝沉淀+消毒工艺”，为地理式一体化设备，位于综合楼主楼外北侧地下，处理规模为75t/d；
- （3）在综合楼主楼2至6层西侧每层均设置1间医疗废物暂存间，每间医疗废物暂存间建筑面积均为2m<sup>2</sup>，总建筑面积为10m<sup>2</sup>；在综合楼主楼外南侧设置1间单独的医疗废物暂存间，建筑面积为15m<sup>2</sup>。

项目实际情况与环评对照：各构筑物平面布置、占地面积、建筑面积均与环评一致。

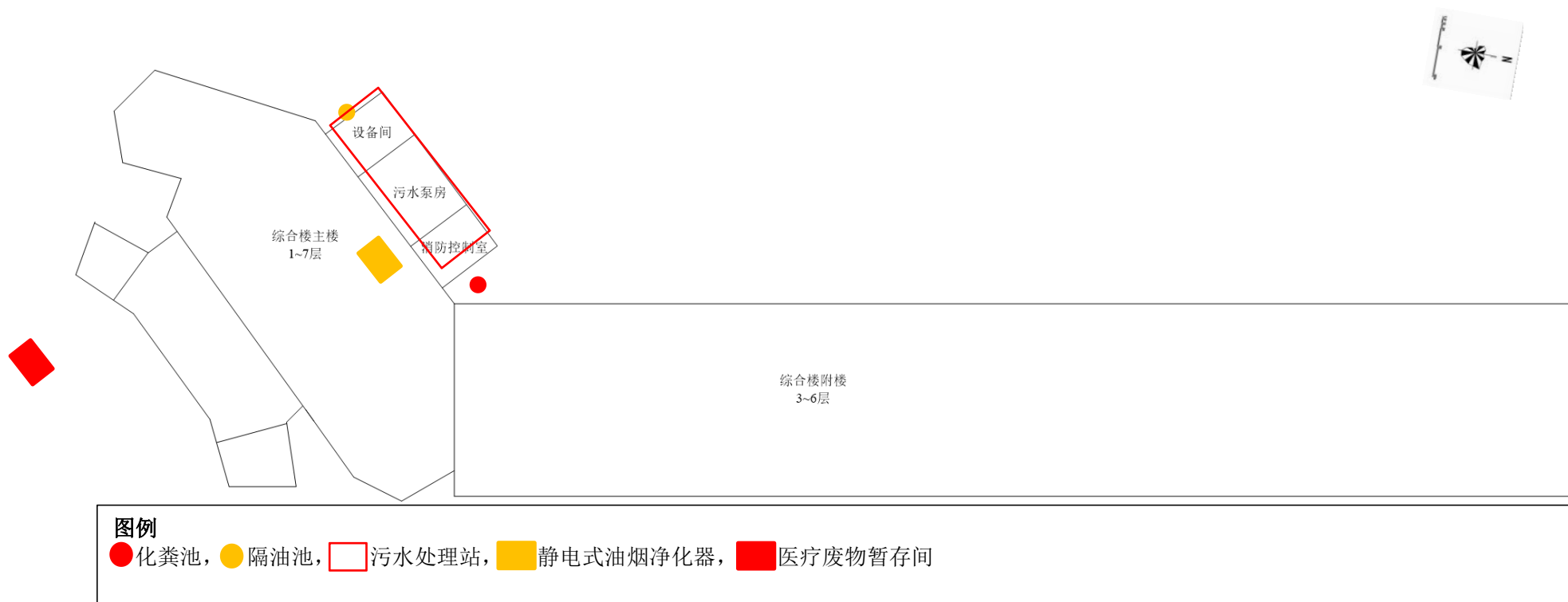


图 3.1-3 项目总平面布置图



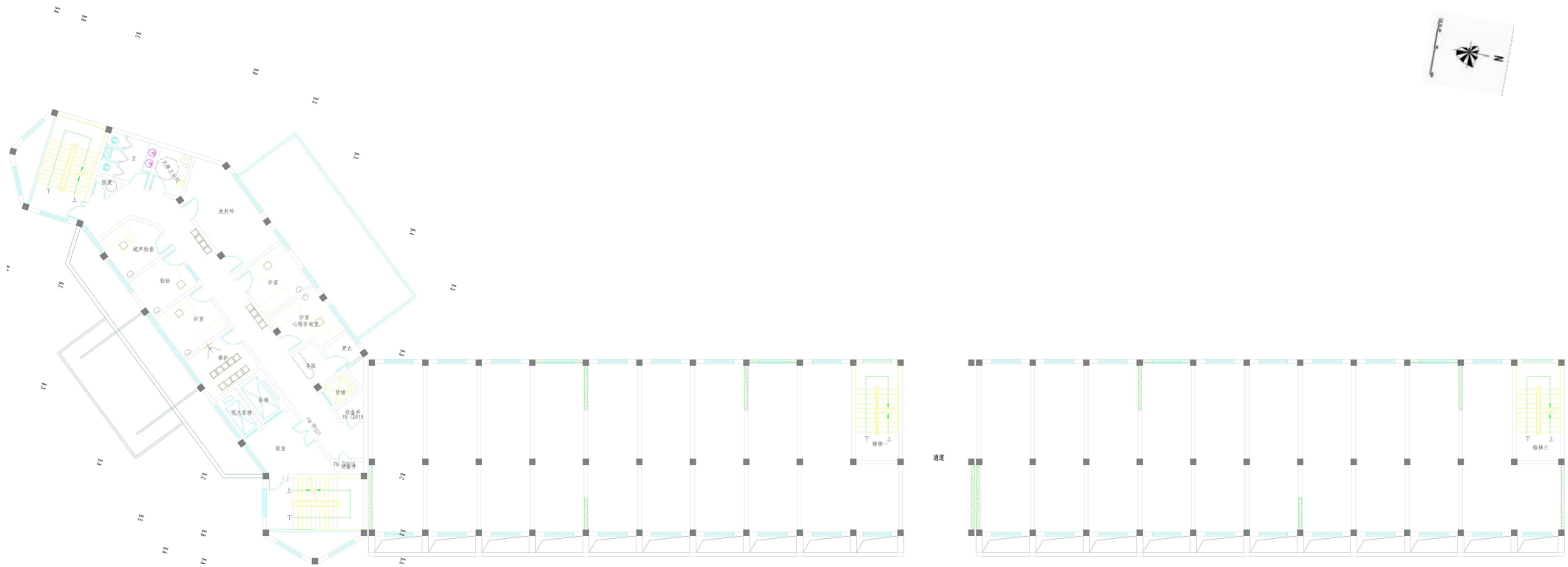


图 3.1-5 项目二层平面布置图



图 3.1-6 项目三层平面布置图









图 3.1-10 项目七层平面布置图

### 3.2 建设内容

本项目主要从事医养结合服务，总建筑面积为 5590m<sup>2</sup>，主要设置接待中心、门诊、医护区、病房区等，门诊容量为 100 人次/天，住院床位数为 190 张，医护人员数量为 138 人，其中医生 18 人，护士 120 人（医生中含有保健医生 2 人，护士中含有护理人员 68 人）。项目主要经济技术指标见表 3.2-1，环评及批复建设内容与实际建设内容对比详见表 3.2-2。

表 3.2-1 项目主要经济技术指标一览表

| 序号 | 指标名称   |    | 单位             | 环评规模 | 实际规模 | 备注   |
|----|--------|----|----------------|------|------|--|
| 1  | 总用地面积  |    | m <sup>2</sup> | 1137 | 1137 | /  |
| 2  | 总建筑面积  |    | m <sup>2</sup> | 5590 | 5590 | /  |
| 3  | 建筑层数   | 主楼 | 层              | 7    | 7    | 1~7 层  |
|    |        | 附楼 | 层              | 4    | 4    | 3~6 层  |
| 4  | 门诊人数   |    | 人次/天           | 100  | 100  | /  |
| 5  | 住院床位数  |    | 张              | 200  | 190  | /  |
| 6  | 医护人员数量 |    | 人              | 161  | 138  | 其中医生 18 人，护士 120 人（医生中含有保健医生 2 人，护士中含有护理人员 68 人） |
| 7  | 总投资    |    | 万元             | 2000 | 2000 | /  |

表 3.2-2 环评及批复建设内容与实际建设内容对比一览表

| 工程类别 | 单项工程名称 | 环评工程内容 | 环评工程规模  | 实际工程内容及规模  | 备注                |  |
|------|--------|--------|---|--|-------------------|--|
| 主体工程 | 综合楼    | 1 层    | 位于综合楼主楼，主要为接待中心，设置药房、接待区、门厅、洽谈展示区、总服务台、资料室                          | 一层建筑面积约 327.19m <sup>2</sup> ，<br>二层建筑面积约 286.02m <sup>2</sup> ，<br>门诊容量为 100 人次/天 | 与环评内容一致           | -  |
|      |        | 2 层    | 位于综合楼主楼，主要为门诊，设置 B 超检查室、检验科、诊室、候诊室和导医台                              |  |                   |  |
|      |        | 3 层    | 位于综合楼主楼及附楼，主要为医护区，设置艾灸室、理疗室、康复器械区、助浴室、布草室、病房区、值班室、医生工作台、护士站、治疗室和休闲区 | 建筑面积约 1137.22m <sup>2</sup> ，<br>住院床位 50 床   | 与环评内容一致，住院床位 46 床 | 为了提高医院的服务质量和效率，3 层住院床位减少了 4 张，4~6 层住院床位均减少 |
|      |        | 4 层    | 位于综合楼主楼及附楼，主要为医护区，设置棋牌区、药房、活动区、布草室、病房区、值班室、医生工作台、护士站、治疗             | 建筑面积约 1137.22m <sup>2</sup> ，<br>住院床位 48 床   | 与环评内容一致，住院床位 46 床 |  |

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）竣工环境保护验收监测报告

|      |      |   |   |   |   |
|------|------|---|---|---|---|
|      |      | 室和休闲区   |   |   | 了2张                                       |
|      | 5层   | 位于综合楼主楼及附楼，主要为医护区，设置布草室、病房区、值班室、医生工作台、护士站、治疗室和休闲区                 | 建筑面积约1137.22m <sup>2</sup> ，住院床位54床                                 | 与环评内容一致，住院床位52床   |   |
|      | 6层   | 位于综合楼主楼及附楼，主要为医护区，设置阅览区、书画区、多功能室、布草室、病房区、机房、值班室、医生工作台、护士站、治疗室和休闲区 | 建筑面积约1137.22m <sup>2</sup> ，住院床位48床                                 | 与环评内容一致，住院床位46床   |   |
|      | 7层   | 位于综合楼主楼，主要设置办公区、食堂  | 建筑面积约286.02m <sup>2</sup>   | 与环评内容一致   | -   |
| 辅助工程 | 配套用房 | 位于综合楼附楼3~6层，各设置1个污洗间、晾晒区，用于清洗、晾晒住院病人衣物                            | 建筑面积约61.2m <sup>2</sup>   | 与环评内容一致   | -   |
| 储运工程 | 仓库   | 位于综合楼主楼2层东南侧，主要用于注射器、纱布、棉签、输液器、酒精和分析试剂盒                           | 建筑面积约为11.2m <sup>2</sup> ，最大储存量分别为45箱、90包、225包、68包、90瓶、8盒，储存周期均为3个月 | 仓库建设内容与环评一致，建筑面积约为11.2m <sup>2</sup> ，最大储存量分别为36箱、72包、180包、54包、72瓶、6盒，储存周期均为3个月 | 因住院病人减少，注射器、纱布、棉签、输液器、酒精和分析试剂盒等最大储存量也随之减少 |
|      | 食堂仓库 | 位于综合楼主楼7层东南侧，主要用于储存食堂所用蔬菜、荤菜等                                     | 建筑面积约为11.2m <sup>2</sup>  | 与环评内容一致   | -   |
|      | 设备间  | 位于综合楼主楼外北侧，用于储存瓶装氧气   | 建筑面积约为27m <sup>2</sup> ，最大储存量为15瓶，储存周期为3个月，规格为175m <sup>3</sup> /瓶  | 设备间建设内容与环评一致，建筑面积约为27m <sup>2</sup> ，最大储存量为14瓶，储存周期为3个月，规格为175m <sup>3</sup> /瓶 | 因住院病人减少，氧气最大储存量也随之减少                      |
| 公用工程 | 给水工程 | 由市政供水管网提供   | 年用水量为33572.7t   | 供水方式与环评内容一致，实际年用水量为30780.45t  | 因住院床数和医护人员数量减少，实际年用水量减少了2792.25t          |
|      | 排水   | 项目采取雨污分流排水体系。雨  | 新建化粪池、  | 排水方式与环评内容   | 因住院床                                      |

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）竣工环境保护验收监测报告

|      |      |   |  |   |  |                                 |
|------|------|---|--|---|--|---------------------------------|
|      | 工程   | 水排至市政雨水管网；医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水和检验废水经化粪池处理后再通过污水处理站处理，食堂废水经油水分离器预处理，预处理后的医疗废水和食堂废水一起接入市政污水管网，进入合肥市经开区污水处理厂处理，达标后排入派河            |  | 油水分离器和污水处理站，进入污水处理站的废水量为60.33t/d，污水处理站处理规模为75t/d，废水年排放量28535.7t | 一致，新建化粪池、隔油池和污水处理站，污水处理站处理规模为75t/d，实际废水年排放量26166.85t | 数和医护人员数量减少，实际废水排放量减少了2368.85t/a |
|      | 供电工程 | 由市政电网供应，采用双回路电源，两回路一用一备，供电参数电压为220V/380V。在综合楼主楼1层东侧设置1个配电房  |  | 年用电量约26万度，配电房建筑面积约为8.2m <sup>2</sup>                            | 供电方式与环评一致，年用电量约25万度                                  | -                               |
|      | 供气工程 | 本项目天然气引自市政天然气管网，为食堂提供能源   |  | 年用气量约为3万m <sup>3</sup>  | 与环评内容一致  | -                               |
|      | 消防系统 | 本项目设有消防栓、自动喷水灭火系统、灭火器、消防水池、消防水箱和消防控制室。消防水池位于综合楼主楼外南侧地下，容积为216m <sup>3</sup> ；消防水箱位于综合楼主楼楼顶，有效容积为18吨，用于储备初期消防用水；消防控制室位于综合楼主楼外北侧一层，用于控制消防系统 |  |   | 与环评内容一致  | -                               |
|      | 供热制冷 | 本项目夏季制冷、冬季采暖均采用分体空调，不设中央空调和锅炉；医疗热水设备采用空气能热水循环泵（一用一备），利用少量电能，通过吸收空气中的热量来加热生活用水；食堂采用天然气管道输送的天然气进行加热   |  |   | 与环评内容一致  | -                               |
| 环保工程 | 污水处理 | 新建油水分离器、化粪池、污水处理站。污水处理站主要采取“一级强化处理+消毒工艺”，位于综合楼主楼外北侧地下   |  | 新建化粪池、油水分离器和污水处理站，进入污水处理站的废水量为60.33t/d，污水处理站处理规模为75t/d          | 与环评内容一致，污水处理站主要采取“混凝沉淀+消毒工艺”，位于综合楼主楼外北侧地下            | -                               |
|      | 废气处理 | 食堂油烟  | 经1套静电式油烟净化器处理后，通过排气筒至楼顶排放，排气筒高度为25m（DA001） | 处理效率85%   | 与环评内容一致  | -                               |
|      | 噪声处理 | 优先选用低噪设备，安装减振基座，安装双层玻璃隔声，设置围墙，种植绿化带隔声   |  |   | 与环评内容一致  | -                               |
|      | 固废   | 生活垃圾委托环卫部门统一处理  |  |   | 生活垃圾委托环卫部  | 为了便于                            |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 处理 | 餐厨垃圾收集后交由专业的餐厨垃圾处理单位处理  | 门统一处理；餐厨垃圾收集后交由专业的餐厨垃圾处理单位处理；污泥消毒后不进行暂存，及时委托安徽浩悦环境科技有限责任公司安全处置；医疗废物在医疗废物暂存间暂存，定期委托安徽浩悦环境科技有限责任公司安全处置。本项目在综合楼主楼2至6层西侧每层均设置1间医疗废物暂存间，每层医疗废物暂存间建筑面积约为2m <sup>2</sup> ，总建筑面积约为10m <sup>2</sup> | 转运医疗废物，本项目在综合楼主楼外南侧增加1间单独的医疗废物暂存间，建筑面积为15m <sup>2</sup> |
|    | 污泥消毒后不进行暂存，及时委托有资质单位安全处置。医疗废物在医疗废物暂存间暂存，定期委托有资质单位处置。本项目在综合楼主楼2至6层西侧每层均设置1间医疗废物暂存间，每层医疗废物暂存间建筑面积约为2m <sup>2</sup> ，总建筑面积约为10m <sup>2</sup> |  |   |

### 3.3 主要原辅材料及能源消耗

本项目实际原辅材料消耗情况与环评对照：项目环评设计住院床位数为200张，实际住院床位数为190张，与环评设计相比减少了10张，因此实际原辅料消耗量也随之减少。项目主要原辅材料及能源消耗详见下表：

表 3.3-1 项目主要原辅材料及能源消耗一览表

| 序号   | 名称           | 规格                   | 单位 | 环评年消耗量 | 实际年消耗量 | 最大储存量 | 储存周期 | 储存位置  |
|------|--------------|----------------------|----|--------|--------|-------|------|-------|
| 原辅材料 |              |                      |    |        |        |       |      |       |
| 1    | 注射器          | 200支/箱               | 箱  | 180    | 144    | 36    | 3个月  | 仓库    |
| 2    | 纱布           | 100块/包               | 包  | 360    | 288    | 72    | 3个月  |       |
| 3    | 棉签           | 100根/包               | 包  | 900    | 720    | 180   | 3个月  |       |
| 4    | 输液器          | 25个/包                | 包  | 270    | 216    | 54    | 3个月  |       |
| 5    | 酒精           | 500mL/瓶              | 瓶  | 360    | 288    | 72    | 3个月  |       |
| 6    | 分析试剂盒        | /                    | 盒  | 30     | 24     | 6     | 3个月  |       |
| 7    | 氧气           | 175m <sup>3</sup> /瓶 | 瓶  | 60     | 57     | 14    | 3个月  | 一层设备间 |
| 8    | 氯化钠注射液 100mL | 100mL: 0.9g/袋        | 袋  | 5094   | 4840   | 404   | 1个月  | 药房    |

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）竣工环境保护验收监测报告

|                |                 |                              |     |         |              |       |     |  |      |
|----------------|-----------------|------------------------------|-----|---------|--------------|-------|-----|--|------|
| 9              | 氯化钠注射液 250mL    | 250mL:<br>2.25g/袋            | 袋   | 2970    | 2821         | 235   | 1个月 |  |      |
| 10             | 0.9%氯化钠注射液      | 100mL/袋                      | 袋   | 2484    | 2360         | 197   | 1个月 |  |      |
| 11             | 乳酸左氧氟沙星氯化钠注射液   | 0.2g: 100mL/<br>袋            | 袋   | 1008    | 958          | 80    | 1个月 |  |      |
| 12             | 葡萄糖氯化钠注射液 250mL | 250mL:<br>12.5g: 2.25g/<br>袋 | 袋   | 720     | 684          | 57    | 1个月 |  |      |
| 13             | 氯化钠注射液          | 500mL/袋                      | 袋   | 720     | 684          | 57    | 1个月 |  |      |
| 14             | 阿卡波糖（卡博平）       | 50mg*30片/盒                   | 盒   | 744     | 707          | 59    | 1个月 |  |      |
| 15             | 苯磺酸氨氯地平片        | 5mg*7片/盒                     | 盒   | 846     | 804          | 67    | 1个月 |  |      |
| 16             | 阿托伐他汀钙片         | 10mg*7片/盒                    | 盒   | 786     | 747          | 63    | 1个月 |  |      |
| 17             | 维生素C注射液         | 5mL: 1g*5支<br>/盒             | 盒   | 798     | 758          | 64    | 1个月 |  |      |
| 18             | 注射用盐酸头孢甲肟       | 0.5g*10/瓶                    | 瓶   | 4368    | 4150         | 346   | 1个月 |  |      |
| 19             | 注射用头孢噻肟钠        | 1g/瓶                         | 瓶   | 1560    | 1482         | 124   | 1个月 |  |      |
| 20             | 5%葡萄糖注射液        | 250mL/瓶                      | 瓶   | 768     | 730          | 61    | 1个月 |  |      |
| 21             | 开塞露             | 20mL/支                       | 支   | 2814    | 2674         | 223   | 1个月 |  |      |
| 22             | 开塞露(含甘油)        | 20mL/支                       | 支   | 2694    | 2560         | 214   | 1个月 |  |      |
| 23             | 盐酸氨溴索注射液        | 4mL: 30mg/<br>支              | 支   | 2088    | 1984         | 166   | 1个月 |  |      |
| <b>污水处理站药剂</b> |                 |                              |     |         |              |       |     |  |      |
| 1              | 次氯酸钠消毒液         | 5L/桶                         | L   | 50      | 136          | 11.36 | 1个月 |  | 污水泵房 |
| 2              | 聚合氯化铝（PAC）      | 25kg/袋                       | kg  | 408     | 302          | 25.17 | 1个月 |  |      |
| 3              | 高分子凝结剂（PAM）     | 25kg/袋                       | kg  | 12.7    | 7.55         | 1.89  | 3个月 |  |      |
| <b>能耗</b>      |                 |                              |     |         |              |       |     |  |      |
| 1              | 水               | /                            | t/a | 33572.7 | 30780.4<br>5 | /     | /   |  | /    |

|   |     |   |                  |    |    |   |   |   |
|---|-----|---|------------------|----|----|---|---|---|
| 2 | 电   | / | 万 kWh            | 26 | 25 | / | / | / |
| 3 | 天然气 | / | 万 m <sup>3</sup> | 3  | 3  | / | / | / |

主要原辅材料的理化性质如下：

表 3.3-2 原辅材料理化性质及毒性一览表

| 名称     | 理化特性  | 燃烧爆炸性    | 毒性毒理 |
|--------|---|----------|------|
| 酒精（乙醇） | 无色带类似酒精味的液体。熔点-114.5℃，相对密度（水=1）：0.789g/cm <sup>3</sup> (20℃)，沸点 78.3℃，闪点 12℃，自然温度 425℃。可溶于水和有机溶剂            | 易燃       | 微毒   |
| 氯化钠    | 外观为白色结晶状粉末，味咸，中性。密度为 2.165g/cm <sup>3</sup> ，沸点 1465℃，闪点 1413℃，熔点 801℃，易溶于水                                 | 不易燃      | 无毒   |
| 次氯酸钠   | 微黄液体，有似氯气的气味。溶于水，熔点为-6℃，沸点为 102.2℃，相对密度（水=1）：1.1。主要用于水的净化，以及作消毒剂、纸浆漂白等，医药工业中用制氯胺等                           | 不燃，具有腐蚀性 | 有毒   |
| 聚合氯化铝  | 颜色呈黄色或淡黄色、深褐色、深灰色树脂状固体。该产品有较强的架桥吸附性能，在水解过程中，伴随发生凝聚，吸附和沉淀等物理化学过程   | /        | /    |
| 高分子凝结剂 | 聚丙烯酰胺，一种现状的有机高分子聚合物，同时也是一种高分子水处理絮凝剂产品，专门可以吸附水中的悬浮颗粒，在颗粒之间起链接架桥作用，使细颗粒形成比较大的絮团，并且加快了沉淀的速度。白色粒状固体，稀释后呈无色液体，无臭 | /        | /    |

### 3.4 设备清单

本项目实际设备情况与环评对照：项目环评设计住院床位数为 200 张，实际住院床位数为 190 张，与环评设计相比减少了 10 张。项目主要设备详见下表：

表 3.4-1 项目主要设备及环保设备一览表

| 物品分类 | 设备名称     | 规格型号         | 单位 | 环评数量 | 实际数量 | 放置位置    |
|------|----------|--------------|----|------|------|---------|
| 医疗设备 | 气垫床      | /            | 个  | 20   | 20   | 各楼层     |
|      | 翻身床      | /            | 个  | 8    | 8    |         |
|      | 心脏除颤仪    | /            | 台  | 2    | 2    |         |
|      | 全自动生化分析仪 | 上海科华 ZY-1200 | 台  | 2    | 2    | 检验科（2层） |
|      | 血常规分析仪   | /            | 台  | 1    | 1    |         |
|      | 尿常规分析仪   | /            | 台  | 1    | 1    |         |
|      | 光学显微镜    | /            | 台  | 1    | 1    |         |
|      | 呼叫总机     | 25 门         | 台  | 1    | 1    | 护士站     |
|      | 呼叫总机     | 40 门         | 台  | 4    | 4    |         |
|      | 床头分机     | /            | 台  | 190  | 190  | 各病房     |
|      | 抢救车      | HG-8205      | 辆  | 4    | 4    | 1 层     |
|      | 开口器      | /            | 个  | 8    | 8    |         |
|      | 气管插管设备   | /            | 套  | 2    | 2    | 2 楼医技科室 |
|      | 心电监护仪    | /            | 台  | 4    | 4    |         |

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）竣工环境保护验收监测报告

|          |               |                 |   |     |     |          |
|----------|---------------|-----------------|---|-----|-----|----------|
|          | 水浴箱           | /               | 个 | 1   | 1   |          |
|          | 彩超            | /               | 套 | 1   | 1   |          |
|          | 呼吸机           | 北京易世恒 SH-200    | 台 | 2   | 2   |          |
|          | 呼吸机           | 北京易世恒 SH-300    | 台 | 2   | 2   |          |
|          | 床边心电图机        | 上海光电 ECG-2150   | 台 | 2   | 2   |          |
|          | 12 导心电图机      | 上海光电 ECG-1350C  | 台 | 1   | 1   |          |
|          | 空气压缩机         | /               | 台 | 2   | 2   |          |
| 信息机房设备   | UPS 主机        | UPS5000-A-80K   | 台 | 1   | 1   | 机房       |
|          | 免维护铅酸蓄电池      | 12V100AH        | 套 | 160 | 160 |          |
|          | 电池柜及安装辅材      | 定制              | 套 | 1   | 1   |          |
|          | 隔离变压器         | 10KVA           | 个 | 6   | 6   |          |
| 每床单元基本设备 | 电动三功能护理床      | DB-12           | 个 | 21  | 21  | 每个病房     |
|          | 床垫            | 配套              | 个 | 21  | 21  |          |
|          | 床头柜           | 配套              | 个 | 21  | 21  |          |
|          | 升降餐桌          | G-37A           | 个 | 21  | 21  |          |
|          | 手动三摇床         | DB-13 型         | 个 | 179 | 169 |          |
|          | 床垫            | 配套              | 个 | 179 | 169 |          |
|          | 床头柜           | 定制              | 个 | 179 | 169 |          |
| 康复设备     | 鞋盆架           | 配套              | 个 | 200 | 190 | 康复器械区    |
|          | 电动跑台（多功能）     | 168×69×120cm    | 个 | 1   | 1   |          |
|          | 平行杠及附件（可调）    | 87X330X75-110cm | 套 | 1   | 1   |          |
|          | 训练用扶梯（两面）     | 330×82×130cm    | 套 | 1   | 1   |          |
|          | 八件组合（上肢训练）    | 180×180×220cm   | 套 | 1   | 1   |          |
|          | 重锤式手指肌训练桌     | 81×60×114cm     | 套 | 1   | 1   |          |
|          | 股四头肌训练椅（新款）   | 140×106×112cm   | 套 | 1   | 1   |          |
|          | 重锤式髌关节训练椅（新款） | 140*60*102cm    | 套 | 1   | 1   |          |
|          | 液压踏步器         | 71×85×132cm     | 台 | 1   | 1   |          |
|          | 双人站立架         | 140×122×110cm   | 套 | 1   | 1   |          |
|          | 偏瘫康复器         | 53×55×160cm     | 台 | 1   | 1   |          |
|          | 电动起立床         | 215×85×55cm     | 套 | 1   | 1   |          |
|          | 可调式砂磨板及附件（钢制） | 102×82×82cm,    | 套 | 1   | 1   |          |
|          | OT 组合训练车      | 195×105×97cm    | 个 | 1   | 1   |          |
| 上肢推举训练器  | 65×37×64cm    | 台               | 1 | 1   |     |          |
| 环保设备     | 油烟净化器         | 风量 12000m³/h    | 套 | 1   | 1   | 综合楼主楼楼顶  |
|          | 污水处理站         | 处理规模 75t/d      | 套 | 1   | 1   | 综合楼主楼外北侧 |

### 3.5 水源及水平衡

本项目用水主要为医护人员生活用水、门诊人员生活用水、医养生活住宿用水、

洗衣用水和食堂用水，供水由市政供水管网供给。

本项正式运营后平均日用水量约为 84.33t，平均年新鲜用水量为 30780.45t（年工作 365 天）。

项目正式运营后水平衡图见下：

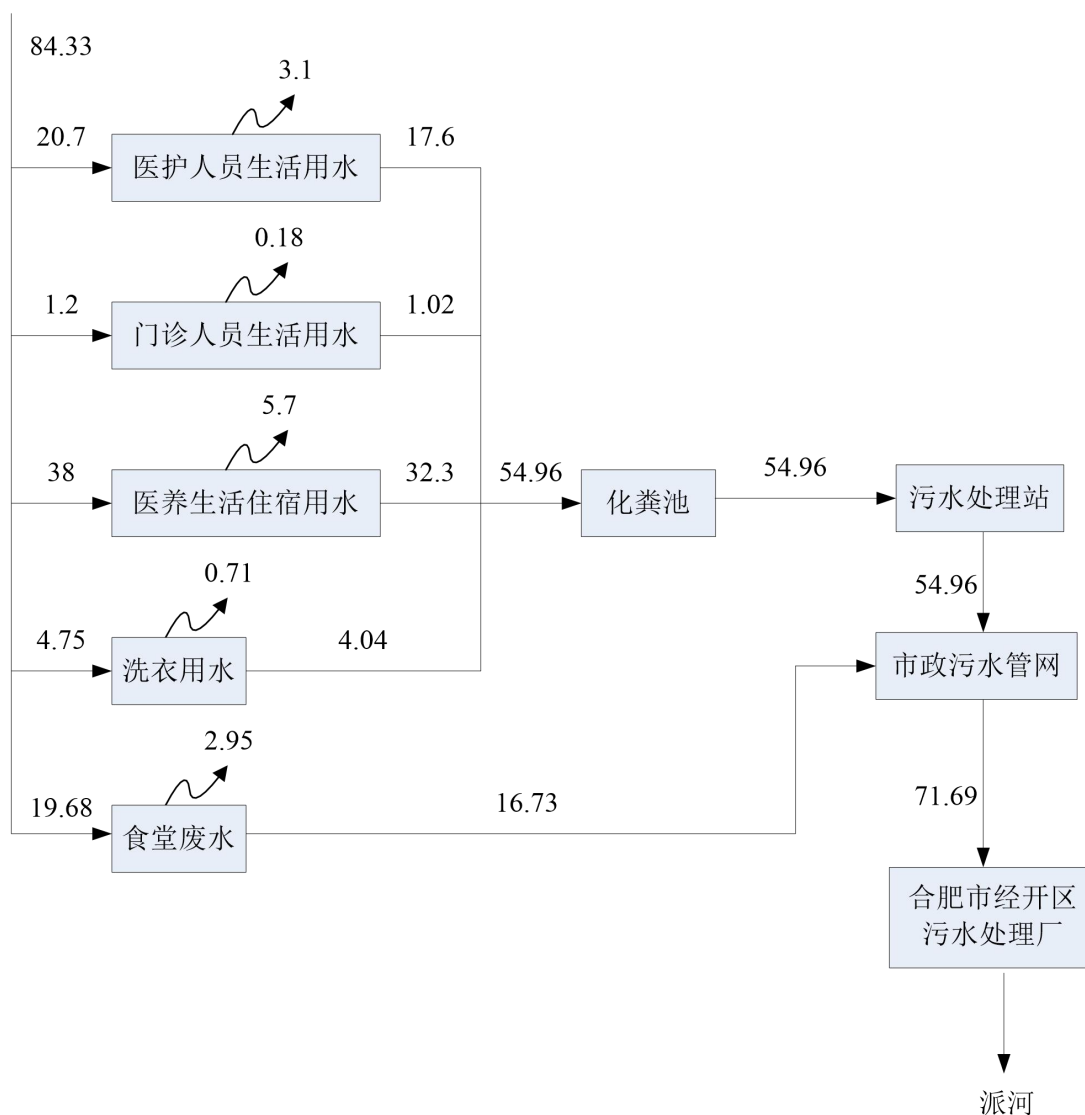
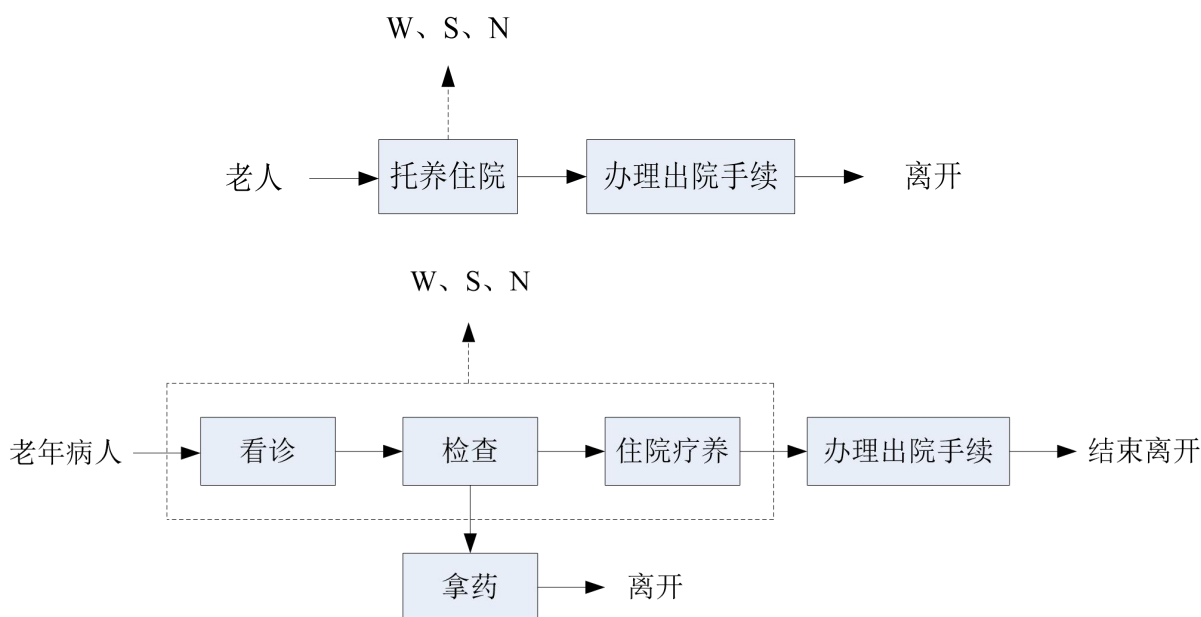


图 3.5-1 项目运营期水平衡图 (单位: t/d)

根据项目运营期水平衡图，项目日排废水量为71.69t，年排废水量为26166.85t。本项目医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水等医疗废水经化粪池处理后再通过污水处理站预处理，食堂废水经隔油池预处理，预处理后的医疗废水和食堂废水一起接入市政污水管网，进入合肥经济技术开发区污水处理厂处理，达标后排入派河。

### 3.6 工艺及简述

本项目属于医养结合型疗养机构，运营期主要工作流程及产污节点如下：



注：N—噪声；W—废水；S—固废。

图 3.6-1 项目运营期工作流程及产污节点图

#### 工作流程说明：

本项目建成后主要为老年人提供托养服务和为老年病人提供康复医疗服务，不涉及传染科、口腔科、中药熬制。

1、老人在接受托养照护后，住进病房区，托养居住服务结束后办理出院手续，然后离开。

2、本项目为住院的老年病人和附近居住的老年病人提供门服务，老年病人通过看诊、检查，病症较轻者拿药离开，较重者进行住院疗养，疗养结束后出院。

### 3.7 项目变动情况

本项目实际建设情况与环评及批复对比，发生如下变动：

表 3.7-1 建设项目变动情况一览表

| 名称     | 环评及批复要求                        | 实际建设情况                               | 变动原因                                  | 是否属于重大变动  |
|--------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| 规模     | 住院床位数为 200 张                   | 住院床位数为 190 张                         | 为了提高医院的服务质量和效率，实际住院床位数与环评设计相比减少了 10 张 | 否，不属于重大变动 |
| 医疗废物暂存 | 在综合楼主楼 2 至 6 层西侧每层均设置 1 间医疗废物暂 | 在综合楼主楼 2 至 6 层西侧每层均设置 1 间医疗废物暂存间，每间医 | 为了便于转运医疗废物，本项目在综合楼主楼外南侧增加 1 间         | 否，不属于重大变动 |

|   |   |   |                                   |  |
|---|---|---|-----------------------------------|--|
| 间 | 存间，每间医疗废物暂存间建筑面积均为 2m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 10m <sup>2</sup> | 疗废物暂存间建筑面积均为 2m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 10m <sup>2</sup> ；在综合楼主楼外南侧设置 1 间单独的医疗废物暂存间，建筑面积为 15m <sup>2</sup> | 单独的医疗废物暂存间，建筑面积为 15m <sup>2</sup> |  |
|---|---|---|-----------------------------------|--|

综上所述，参照《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函〔2020〕688号（建设项目的性质、规模、地点、或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动需重新报批环评手续），上述变动不属于重大变动。

## 四、环境影响评价结论及其批复要求

### 4.1 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环境影响报告表的主要结论与建议

综上所述，本项目建设符合相关产业政策的要求，选址符合桃花镇长安工业聚集区总体规划要求；区域环境质量现状良好，具有一定的环境承载能力；项目各污染防治措施切实可行，可确保污染物均能达标排放，不会降低评价区域现有环境质量功能区划。因此，本次评价认为，企业在认真、切实落实报告表提出的各项污染防治措施的前提下，从环境影响角度分析，该项目建设可行。

### 4.2 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环境影响报告表审批部门审批决定

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司：

你单位报来的《合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目(护理院、养老院)环境影响报告表》及要求我局审批的《报告》收悉，经现场勘察、资料审核，结合专家函审意见，批复如下：

一、经审核，合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目(护理院、养老院)位于肥西县桃花镇芙蓉路与松林路交口西北角，租赁桃花镇染坊社区综合楼作为经营场所，租赁场所总建筑面积为 5590 平方米。主要从事医养结合服务，设置床位 200 张。项目建成运营后，门诊容量为 100 人次/天。项目已经肥西县发展和改革委员会备案，项目代码：2204-340123-04-05-154791，总投资 2000 万元，其中环保投资约 95 万元。

二、根据《中华人民共和国环境影响评价法》第二条“本法所称环境影响评价，是指对规划和建设项目实施后可能造成的环境影响进行分析、预测和评估，提出预防或者减轻不良环境影响的对策和措施，进行跟踪监测的方法与制度。”及第二十条“建设单位应当对建设项目环境影响报告书、环境影响报告表的内容和结论负责，接收委托编制建设项目环境影响报告书、环境影响报告表的技术单位对其编制的建设项目环境影响报告书、环境影响报告表承担相应责任”之规定，你单位及环评单位应严格履行各自责任。

在落实环境影响报告表和本批复提出的各项环境保护措施后，项目建设可能导致的不利环境影响可以得到缓解和控制；在符合产业政策、土地利用及相关规划，并认真落实各项污染防治措施，污染物达标排放的前提下，我局原则同意合肥驰阳环保科技有限公司编制的环境影响报告表总体评价结论和拟采取的各项环境保护措施。

未经批准，不得擅自扩大生产规模、改变建设内容和环境保护对策措施。若工程建设存在重大变动，必须严格依照《环境影响评价法》第二十四条的有关规定办理相关手续。

三、为保护区域环境质量不因本项目建设而降低，项目实施过程中必须做到：

1.项目区采取雨污分流排水体系。医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水和检验废水等医疗废水经化粪池预处理后进入污水处理站处理，污水处理站采用混凝沉淀+次氯酸钠消毒处理工艺，设计处理能力 75t/d，处理后出水与经油水分离器预处理后的食堂废水一并接入市政污水管网，进合肥经济技术开发区污水处理厂进行集中深度处理。

2.运营期做好大气污染防治工作。本项目食堂油烟经 1 套高效油烟净化器净化处理后，通过专用烟道引至楼顶高空排放。

3.合理布局产噪设备，选用低噪声设备，同时对主要产噪设备、设施采取隔声、减振、消声、加强绿化等必要的降噪措施，加强设备保养与维护，确保厂界噪声达标排放，避免噪声对周边环境产生影响。

4.固体废物应按环保要求分类收集和妥善处理。医疗废物应设置规范化危废暂存场所妥善收集存放，及时转送有资质危废处置单位进行无害化处置；污水处理设施污泥消毒处理后不进行暂存，及时送有资质单位安全处置；餐厨垃圾集中收集后交由专业的餐厨垃圾处理单位处理；生活垃圾收集后由环卫部门统一清运处理。

四、有关本项目的其他环境影响减缓措施，按照环评文本要求认真落实。

五、建设单位在项目实施过程中要严格执行环保“三同时”制度。在实际排放污染物或者运营前，依据《排污许可管理条例》、《固定污染源排污许可分类管理名录》的规定和要求办理相关排污许可手续，不得无证排污。项目竣工后在规定时间内组织自主环保验收，合格后方可正式投入使用。

五、肥西县生态环境保护综合行政执法大队负责该项目环保“三同时”监管工作。

六、环境质量和污染物排放执行标准

1.环境质量标准

地表水派河执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中Ⅲ类标准。

空气环境质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准。

项目声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类标准，沿交通干道侧执

行 4a 类标准。

## 2. 污染物排放标准

运营期项目废水排放执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 中预处理标准，并满足合肥经济技术开发区污水处理厂接管要求。

运营期食堂油烟排放执行《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中相关标准。

运营期厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类标准，沿交通干道侧执行 4 类标准。

一般工业固体废物暂存执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020)中有关规定；医疗废物执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及 2013 修改单中有关规定，以及《医疗卫生机构医疗废物管理办法》、《医疗废物管理条例》中的相应规定和要求；污水处理污泥执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 4 中规定的医疗机构污泥控制标准。

## 五、污染物的排放与防治措施

### 5.1 污染物治理设施

#### 5.1.1 废水

本项目废水主要为医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水和食堂废水。

本项目医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水等医疗废水经化粪池处理后再通过污水处理站预处理，食堂废水经隔油池预处理，预处理后的医疗废水和食堂废水一起接入市政污水管网，进入合肥经济技术开发区污水处理厂处理，达标后排入派河。本项目新建 1 座污水处理站，主要采取“混凝沉淀+消毒工艺”，位于综合楼主楼外北侧地下，为地理式，处理规模为 75t/d。

表 5.1-1 废水种类及治理设施一览表

| 废水类别                            | 主要污染物   | 年产生量            | 处理方式      | 治理设施参数   | 排放去向           | 排放规律 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------|--|----------------|------|
| 医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水 | pH、COD、BOD <sub>5</sub> 、SS、NH <sub>3</sub> -N、粪大肠菌群数、总余氯 | 26166.8<br>5t/a | 化粪池+污水处理站 | 污水处理站处理规模 75t/a，主要采取“混凝沉淀+消毒工艺”，为地理式一体化设备，前面部分（格栅+调节池）尺寸为 4m×2m×2m，后面部分（混凝池+絮凝池+斜管沉淀池+消毒池+污泥池）尺寸为 5m×2m×2.5m | 合肥经济技术开发区污水处理厂 | 间断   |
| 食堂废水                            | pH、COD、BOD <sub>5</sub> 、SS、NH <sub>3</sub> -N、动植物油       |                 | 隔油池       | 位于污水处理站西侧，尺寸为 2.5m×1m×2.15m  |                |      |

本项目废水处理工艺见图 5.1-1。

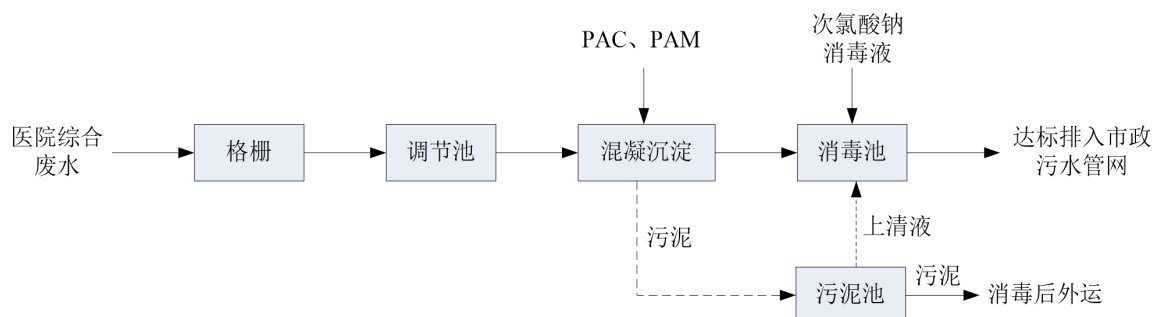


图 5.1-1 项目废水处理工艺流程图

污水处理站工艺流程说明：

本项目医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水等医疗废水通过化粪池处理后进入格栅，拦除去较大颗粒的杂质，然后进入调节池，均匀水质水量，防止堵塞提升泵。废水再经提升泵提升至混凝沉淀池，在絮凝剂及助凝剂的作用下，进行絮凝并生成大颗粒絮凝物，同时进行泥水分离沉淀。沉淀后的废水进入消毒池内，用次氯酸钠消毒液进行消毒去除，消毒后达标排放。

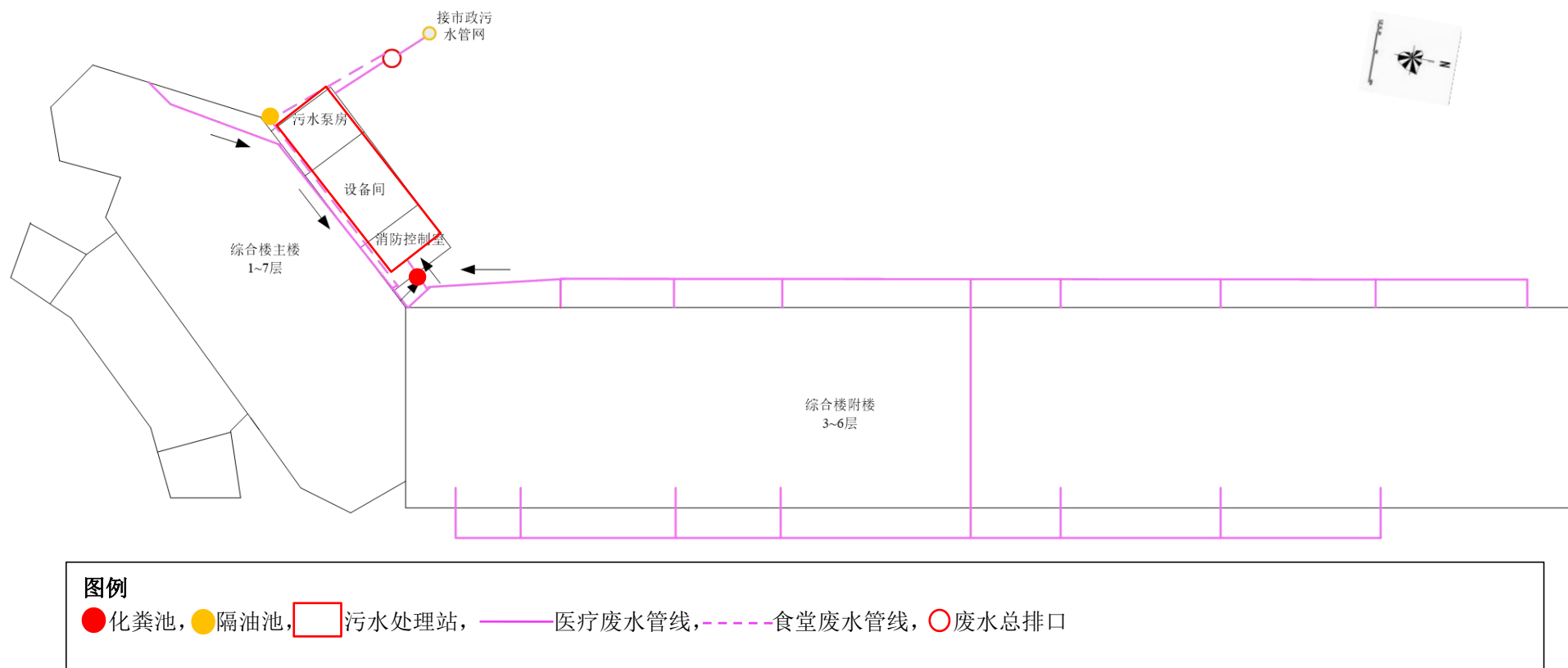
格栅、混凝沉淀池的栅渣及污泥等污水处理站内产生的垃圾集中消毒外运，污泥池主要用来容纳沉淀污泥，同时加入消毒剂防止二次污染，消毒可采用巴氏蒸汽消毒或投加石灰等方式；污泥池内的上清液流至消毒池，污泥定期进行抽吸并及时委托有资质单位安全处置。



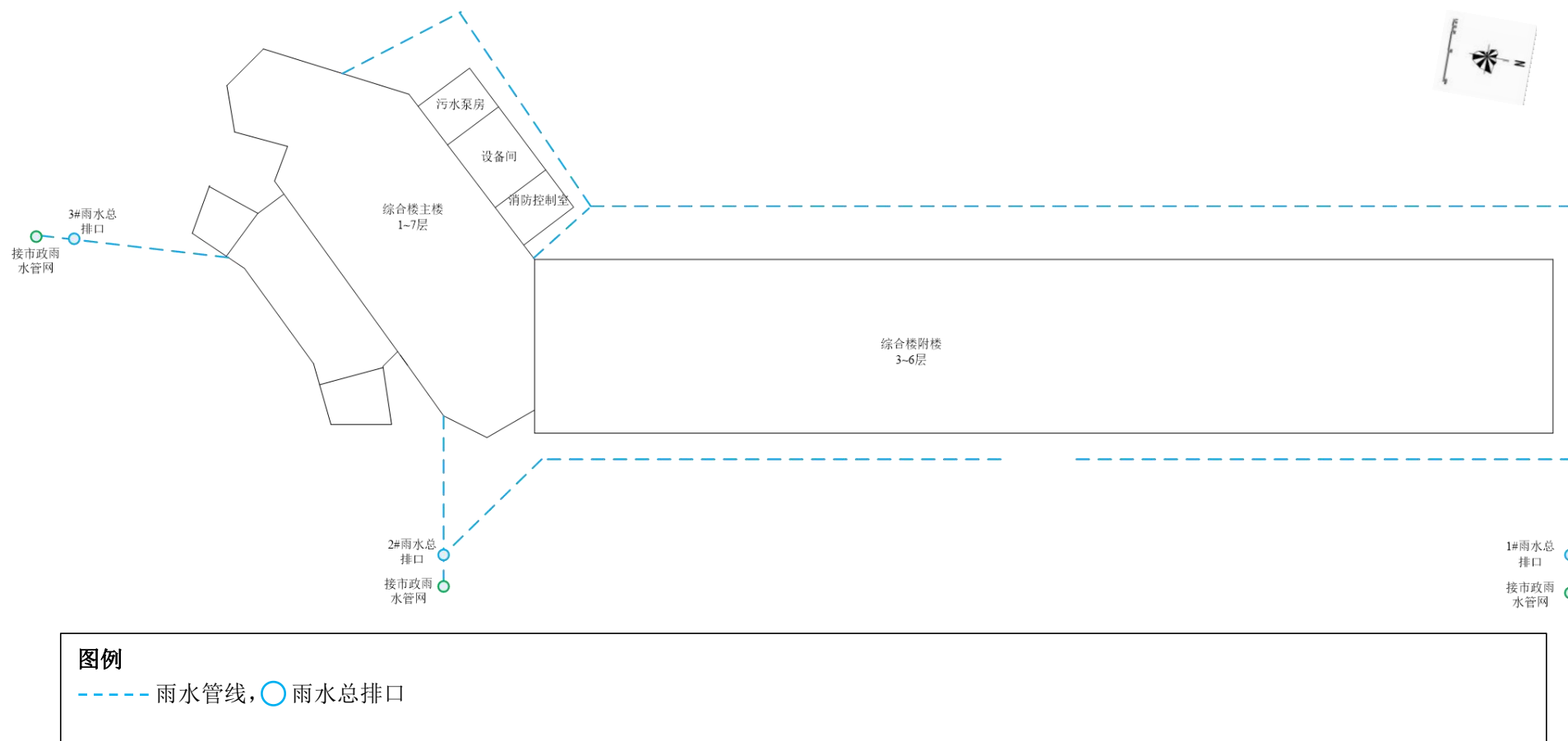
图 5.1-2 污水泵房照片



图 5.1-3 污水总排口照片



附图 5.1-4 项目室外污水管线收集图



附图 5.1-5 项目室外雨水管网图

### 5.1.2 废气

本项目产生的主要污染物为食堂油烟。

本项目食堂油烟经 1 套油烟净化器处理后，通过排气筒至楼顶排放，排气筒高度为 25m（DA001）。

#### （1）油烟净化器工作原理：

油烟由风机吸入油烟净化器，其中部分较大的油雾滴、油污颗粒在均流板上由于机械碰撞、阻留工作原理视图而被捕集。当气流进入高压静电场时，在高压电场的作用下，油烟气体电离，油雾荷电，大部分得以降解炭化；少部分微小油粒在吸附电场的电场力及气流作用下向电场的正负极板运动被收集在极板上并在自身重力的作用下流到集油盘，经排油通道排出，余下的微米级油雾被电场降解成二氧化碳和水，最终排出洁净空气；同时在高压发生器的作用下，电场内空气产生臭氧，除去了烟气中大部分的气味。



图 5.1-6 油烟净化器及 DA001 排气筒

表 5.1-2 废气产生、排放情况一览表

| 废气名称 | 废气来源 | 污染物种类 | 排放形式 | 治理设施                                       | 治理设施参数   | 排放去向   |
|------|------|-------|------|--|--|--------|
| 食堂油烟 | 食堂   | 食堂油烟  | 有组织  | 经 1 套油烟净化器处理后，通过排气筒至楼顶排放，排气筒高度为 25m（DA001） | ①排气筒参数：内径 1.0m，高度 25m（DA001）<br>②风量：12000m <sup>3</sup> /h | 排至大气环境 |

### 5.1.3 噪声

本项目主要噪声源为污水处理站水泵、风机、配电房变压器等噪声，以及医护人

员、门诊和住院病人社会生活噪声、车辆进出噪声，声源声级 60dB(A)~85dB(A)。通过优先选用低噪设备，设置减振基座，门窗隔声、种植绿化带隔声等措施降噪。项目噪声源强及治理措施如下表所示。

表 5.1-3 项目噪声源强及治理措施一览表 单位：dB(A)

| 设备名称      | 数量<br>(台) | 源强 dB(A) | 备注      | 治理措施                 | 降噪效果<br>dB(A) |
|-----------|-----------|----------|---------|----------------------|---------------|
| 污水处理站水泵   | 2         | 75~80    | 污水泵房    | 优先选用低噪设备，设置减振基座，门窗隔声 | 15~20         |
| 污水处理站风机   | 1         | 80~85    | 污水泵房外西侧 |                      | 15~20         |
| 食堂风机      | 1         | 80~85    | 食堂楼顶    |                      | 15~20         |
| 配电房变压器    | 1         | 80~85    | 配电房     |                      | 20~25         |
| 项目区社会生活噪声 | /         | 70~75    | 综合楼内    | 设置围墙，种植绿化带隔声         | 20~25         |
| 车辆进出噪声    | /         | 60~75    | 停车区     |                      | 20~25         |

#### 5.1.4 固体废物

本项目产生的固体废物主要有生活垃圾、餐厨垃圾、医疗废物和污泥。

##### 1、生活垃圾

本项目病床、门诊和医护人员生活和办公过程中会产生生活垃圾。待项目正式运营后，本项目生活垃圾产生量约为 97.45t/a，垃圾分类收集、袋装化后，交由环卫部门统一清运处理。

##### 2、餐厨垃圾

项目食堂每日为医护及患者共 328 人提供三餐，食堂会产生餐厨垃圾，待项目正式运营后，餐厨垃圾产生总量约为 35.9t/a。餐厨垃圾收集后交由专业的餐厨垃圾处理单位处理。

##### 3、危险废物

###### (1) 医疗废物

项目建成运营后，会产生一定量的医疗废物，医疗废物主要为感染性废物、损伤性废物、药物性废物、化学性废物等，具体产生类别、名称等情况详见表 5.1-4。其产生量如下计算所示：

待项目正式运营后，住院病人疗养过程中会产生医疗废物，医疗废物产生量约为 3.47t/a。

表 5.1-4 项目医疗废物分类一览表

| 序号 | 名称   | 类别    |
|----|--|-------|
| 1  | 1.被病人血液、体液、排泄物污染的物品，包括：<br>◆棉球、棉签、引流棉条、纱布及其他各种敷料；<br>◆一次性使用卫生用品、一次性使用医疗用品及一次性医疗器械；<br>◆废弃的被服；<br>◆其他被病人血液、体液、排泄物污染的物品。<br>2.医疗机构收治的疑似传染病病人产生的生活垃圾。<br>3.病原体的培养基、标本和菌种保存液。<br>4.各种废弃的医学标本。<br>5.废弃的血液、血清。<br>6.使用后的一次性使用医疗用品及一次性医疗器械视为感染性废物 | 感染性废物 |
| 2  | 1.医用针头、缝合针。<br>2.载玻片、玻璃试管、玻璃安瓿等  | 损伤性废物 |
| 3  | 1.废弃的一般性药品，如：抗生素、非处方类药品等。<br>2.废弃的疫苗、血液制品等   | 药物性废物 |
| 4  | 1.废弃检验试剂盒。<br>2.废弃的汞血压计、汞温度计   | 化学性废物 |

## (2) 污泥

根据《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)第 4.3.1，明确，栅渣、化粪池和污水处理站污泥属危险废物，应按危险废物进行处理和处置”。污水处理系统产生的污泥属于危险废物，含有大量细菌、病毒和寄生虫卵，具有感染性。医院污水处理站污泥、格栅渣、化粪池污泥与原水的悬浮固体和处理工艺有关，运营后项目污水站、化粪池悬浮物去除量约为 1.77t/a，则污泥（含格栅渣、化粪池、污水处理站污泥）产生量约为 1.77t/a（干重）。污泥采用巴氏蒸汽消毒或投加石灰等方式消毒后，经压滤机进行压滤脱水，定期清理，不设暂存，及时委托安徽浩悦环境科技有限责任公司安全处置。

医疗废物在医疗废物暂存间暂存，定期委托安徽浩悦环境科技有限责任公司安全处置。

本项目在综合楼主楼 2 至 6 层西侧每层均设置 1 间医疗废物暂存间，每间医疗废物暂存间建筑面积均为 2m<sup>2</sup>，总建筑面积为 10m<sup>2</sup>；在综合楼主楼外南侧设置 1 间单独的医疗废物暂存间，建筑面积为 15m<sup>2</sup>，主楼内用于暂存医疗废物的医疗废物暂存间定期将医疗废物清理至室外单独的医疗废物暂存间内。

通过采取以上措施，本项目产生的固体废物均得到妥善处置。

表 5.1-5 项目区危险废物贮存、转移、处置落实情况一览表

| 《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其 2013 年修改单内容中的要求 | 落实情况 |
|--|------|
|--|------|

|  |   |
|--|---|
| 工程产生的危废装入容器内并且临时贮存设施应按仓库式设计，属危险废物的包装桶袋均须存放于危废库中，严禁露天堆放，避免风吹日晒和雨淋造成污染，严禁危险废物混入非危险废物 | 已落实。项目运营过程中产生的医疗废物、污泥属于危险废物，集中收集后暂存于医疗废物暂存间中，本项目在综合楼主楼2至6层西侧每层均设置1间医疗废物暂存间，每间医疗废物暂存间建筑面积均为2m <sup>2</sup> ，总建筑面积为10m <sup>2</sup> ；在综合楼主楼外南侧设置1间单独的医疗废物暂存间，建筑面积为15m <sup>2</sup> ，危险废物无露天存放 |
| 危险废物贮存设施都必须按GB15562.2的规定设置警示标志   | 已落实。已在医疗废物暂存间门口设置医疗废物暂存间标识  |
| 贮存设施地面与裙脚要用坚固、防渗的材料建造，建筑材料必须与危险废物相容（耐酸性腐蚀）   | 已落实。医疗废物暂存间地面做了防腐防渗措施   |

表 5.1-6 项目区固体废物处置措施一览表

| 种类                   | 名称   | 产生环节           | 一般固废或废物代码            | 产生量 (t/a) | 处置措施   |
|----------------------|------|----------------|----------------------|-----------|--|
| 餐厨垃圾                 | 餐厨垃圾 | 食堂             | 900-999-99           | 35.9      | 交由专业的餐厨垃圾处理单位处理  |
| 生活垃圾                 | 生活垃圾 | 医护人员、患者及门诊人员生活 | 900-999-99           | 97.45     | 交由环卫部门统一清运处理   |
| 危险废物                 | 医疗废物 | 医疗活动           | HW01 医疗废物 841-001-01 | 3.47      | 在综合楼主楼2至6层西侧每层均设置1间医疗废物暂存间，每间医疗废物暂存间建筑面积均为2m <sup>2</sup> ，总建筑面积为10m <sup>2</sup> ；在综合楼主楼外南侧设置1间单独的医疗废物暂存间，建筑面积为15m <sup>2</sup> 。在医疗废物暂存间内暂存，定期委托安徽浩悦环境科技有限责任公司安全处置 |
|                      |      |                | HW01 医疗废物 841-002-01 |           |  |
| HW01 医疗废物 841-004-01 |      |                |                      |           |  |
| HW01 医疗废物 841-005-01 |      |                |                      |           |  |
|                      | 污泥   | 废水治理           | HW01 医疗废物 841-001-01 | 1.77      | 不暂存，消毒后及时委托安徽浩悦环境科技有限责任公司安全处置  |



图 5.1-7 医疗废物暂存间外部标识（2层）



图 5.1-8 医疗废物暂存间内部（2层）



图 4.1-9 医疗废物暂存间外部标识（3层）



图 4.1-10 医疗废物暂存间内部（3层）



图 5.1-11 医疗废物暂存间外部标识（4层）



图 5.1-12 医疗废物暂存间内部（4层）



图 5.1-13 医疗废物暂存间外部标识（5层）



图 5.1-14 医疗废物暂存间内部（5层）



图 5.1-15 医疗废物暂存间外部标识（6层）

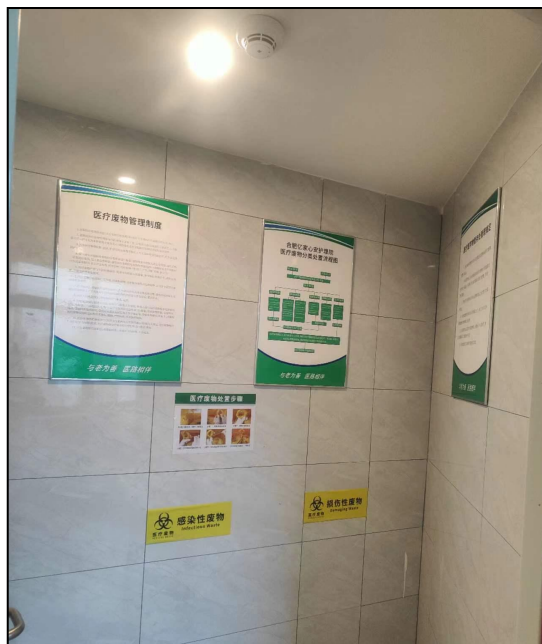


图 5.1-16 医疗废物暂存间内部（6层）



图 5.1-17 医疗废物暂存间外部标识（室外）



5.1-18 医疗废物暂存间内部（室外）

## 5.2 其他环境保护设施

### 5.2.1 环境风险防范设施

公司在污水泵房设置防泄漏托盘，并在门诊区、医护区及病房区重要通道设置报警器和视频监控器，具体应急物资及装备见表 5.2-1。

表 5.2-1 公司现有应急物资及装备一览表

|          | 品名    | 数量 | 位置   | 物资负责人                |
|----------|-------|----|------|----------------------|
| 应急抢险装备工具 | 塑料桶   | 5个 | 布草库  | 王家才<br>(18055113266) |
|          | 防泄漏托盘 | 1个 | 污水泵房 |                      |

|        |         |      |                         |
|--------|---------|------|-------------------------|
|        | 潜水泵     | 2个   | 维修间                     |
|        | 各类维修工具  | 2套   | 维修间                     |
|        | 移动紫外消毒灯 | 20个  | 门诊区、医护区、病房区、<br>医疗废物暂存间 |
| 个人防护装备 | 防毒口罩    | 6副   | 微型消防站                   |
|        | 防护服     | 6套   | 微型消防站                   |
|        | 防毒防酸手套  | 6副   | 微型消防站                   |
|        | 防护眼镜    | 6副   | 微型消防站                   |
|        | 安全帽     | 6个   | 微型消防站                   |
| 监控设备   | 视频监控器   | 85个  | 门诊区、医护区及病房区重<br>要通道     |
|        | 报警器     | 30个  | 门诊区、医护区及病房区重<br>要通道     |
| 通讯设备   | 对讲机     | 6部   | 消防中控室                   |
| 应急照明设施 | 应急照明灯   | 250个 | 门诊区、医护区及病房区重<br>要通道     |
|        | 应急手电筒   | 6个   | 消防中控室                   |
| 堵漏工具   | 沙袋      | 25个  | 消防中控室                   |



图 5.2-1 药房（视频监控器）



图 5.2-2 污水泵房（防泄漏托盘）

### 5.2.2 规范化排污口、监测设施

本公司于 2023 年 1 月 6 日取得排污许可证，证书编号：91340123MA8NXXN25M001U。污水处理站废水排放口设置电磁流量计，污水总排口设置标识牌。



图 4.3-1 污水处理站（电磁流量计）



图 4.3-2 污水总排口标识牌

### 5.3 环保设施投资及“三同时”落实情况

项目实际总投资为 2000 万元，其中环保投资 68 万元，占总投资额的 3.4%。

表 5.4-1 项目实际环保投资一览表

| 实施阶段 | 项目   | 治理对象                                | 工程内容  | 环保投资（万元） |
|------|------|-------------------------------------|---|----------|
| 营运期  | 废水治理 | 门诊人员生活污水、<br>医养生活住宿废水、<br>洗衣废水和食堂废水 | 新建化粪池、隔油池、污水处理站和雨污管网，污水处理站处理规模为 75t/d，主要采取“混凝沉淀+消毒工艺” | 50       |
|      | 废气治理 | 食堂油烟                                | 经 1 套油烟净化器处理后，通过排气筒至楼顶排放，排气筒高度为 25m（DA001）            | 5        |
|      | 噪声治理 | 优先选用低噪设备，安装减振基座，门窗隔声，设置围墙，种植绿化带隔声   |   | 5        |
|      | 固废治理 | 一般固废、危险废物                           | 医疗废物暂存间   | 5        |
|      | 其他   | 环境监测费用、环境管理费用                       |   | 3        |
| 总计   | —    |                                     |   | 68       |

项目在建设过程中履行了有关报批手续，执行了国家环境保护管理的有关规定，环评报告表及审批意见中要求建设的污染防治设施基本得到落实。工程保证了在建成投运时，环保治理设施也同时投入运行。

表 5.4-2 “三同时”落实情况一览表

| 序号 | 污染源分类 | 主要工程内容                           |   | 预期效果  | 落实情况 |
|----|-------|----------------------------------|---|---|------|
| 1  | 水污染源  | 门诊人员生活污水、<br>医养生活住宿废水、<br>洗衣废水和食 | 新建化粪池、隔油池、污水处理站和雨污管网，污水处理站处理规模为 75t/d，主 | 达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准及合肥市经开区污水处理厂接管标准要求 | 已落实  |

|   |       |                                   |   |   |     |
|---|-------|-----------------------------------|---|---|-----|
|   |       | 堂废水                               | 要采取“一级强化处理+消毒工艺”                        |   |     |
| 2 | 大气污染源 | 食堂油烟                              | 经1套油烟净化器处理后，通过排气筒至楼顶排放，排气筒高度为25m（DA001） | 本项目食堂油烟排放执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相关标准   | 已落实 |
| 3 | 噪声源   | 优先选用低噪设备，安装减振基座，门窗隔声，设置围墙，种植绿化带隔声 |   | 运营期项目区西侧、北侧厂界噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准要求，靠近松林路、芙蓉路一侧的东厂界、南厂界噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中4类标准要求 | 已落实 |
| 4 | 固体废物  | 垃圾桶、一般固废暂存区、医疗废物暂存间、签订危废处置协议      |   | 不对项目区外环境产生影响  | 已落实 |

#### 5.4 防护距离符合性分析

根据本项目环评报告及批文要求，本项目无环境保护距离要求。

## 六、验收评价标准

### 6.1 废水验收监测评价标准

根据环评及批复要求：

本项目废水排放执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2预处理标准及合肥市经开区污水处理厂接管标准。合肥市经开区污水处理厂出水执行《巢湖流域城镇污水处理厂和工业行业主要水污染物排放限值》（DB34/2710-2016）中城镇污水处理厂标准（未做规定指标执行GB18918-2002一级A标准）。标准值如下表：

表 6.1-1 项目废水排放标准一览表 单位：mg/L（pH、粪大肠菌群数除外，pH无量纲，粪大肠菌群数 MPN/L）

| 污染物   | pH  | COD | BOD <sub>5</sub> | SS  | NH <sub>3</sub> -N | 动植物油 | 粪大肠菌群数 | 总余氯 |
|---|-----|-----|------------------|-----|--------------------|------|--------|-----|
| 合肥市经开区污水处理厂接管标准   | 6~9 | 400 | 180              | 200 | 35                 | —    | —      | —   |
| 《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2预处理标准   | 6~9 | 250 | 100              | 60  | —                  | 20   | 5000   | 2~8 |
| 本项目区废水排放执行限值  | 6~9 | 250 | 100              | 60  | 35                 | 20   | 5000   | 2~8 |
| 《巢湖流域城镇污水处理厂和工业行业主要水污染物排放限值》（DB34/2710-2016）中城镇污水处理厂标准（未做规定指标执行GB18918-2002一级A标准） | 6~9 | 40  | 10               | 10  | 2（3）               | 1    | 1000   | —   |

### 6.2 废气验收监测评价标准

根据环评及批复要求：

本项目食堂油烟排放执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相关标准。标准值如下表：

表 6.2-1 饮食业油烟排放标准一览表

| 规模                           | 小型     | 中型     | 大型 | 标准来源                          |
|------------------------------|--------|--------|----|-------------------------------|
| 基准灶头数                        | ≥1, <3 | ≥3, <6 | ≥6 |                               |
| 最高允许排放浓度（mg/m <sup>3</sup> ） | 2.0    |        |    | 《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001） |
| 净化设施最低去除效率（%）                | 60     | 75     | 85 |                               |

### 6.3 噪声验收监测评价标准

根据环评及批复要求：

项目运营期西侧、北侧厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》

（GB12348-2008）中 2 类标准，靠近松林路、芙蓉路一侧厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准，敏感点环境噪声排放执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。标准值如下表：

表 6.3-1 企业厂界环境噪声排放标准 单位：dB(A)

| 类别  | 昼间 | 夜间 | 标准来源                                      |
|-----|----|----|---|
| 运营期 | 60 | 50 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》<br>（GB12348-2008）中 2 类标准 |
|     | 70 | 55 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》<br>（GB12348-2008）中 4 类标准 |

表 6.3-2 声环境质量标准 单位：dB(A)

| 类别  | 昼间 | 夜间 | 标准来源                          |
|-----|----|----|-------------------------------|
| 敏感点 | 60 | 50 | 《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准 |

#### 6.4 固废验收评价标准

根据环评及批复要求：

一般工业固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）的有关规定；危险废物执行《医疗卫生机构医疗废物管理办法》和《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及其 2013 年修改单内容的有关规定；污泥执行《医疗机污水污染物排放标准》(GB18446-2005)表 4 中医疗机构污泥控制标准。

## 七、验收监测内容

### 7.1 验收监测的内容

根据《中华人民共和国环境保护法》（修订）（主席令第9号）、《关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令第682号）、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部2018年第9号公告）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范 医疗机构》（HJ794-2016）、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评[2017]4号），结合现场踏勘时，对该项目主要污染源污染物排放情况及环境保护设施建设运行情况调查结果以及合肥市生态环境局环建审（2022）2051号《关于合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环境影响报告表的审批意见》的要求，确定本次验收监测的内容，根据卫健部门和民政局的相关要求，项目竣工环境保护验收合格后方可正式运营，因此建设单位目前尚未正式运营，现阶段为试运营阶段。本项目污水处理站采取“混凝沉淀+消毒工艺”，满足环评及批复要求，因目前废水排放量较少，待后期建设单位正式运营后再补充对废水的监测，目前仅对噪声进行验收监测。

#### 7.1.1 厂界噪声监测

本项目厂界噪声监测布点详见图7.1-1：噪声监测点位示意图。

噪声的监测因子及监测频次见表7.1-1。

表7.1-1 厂界噪声的监测因子及监测频次一览表

| 类别 | 监测位置 | 点位符号 | 监测因子 | 监测频次       |
|----|------|------|------|------------|
| 噪声 | 东厂界  | ▲N1  | 现状噪声 | 昼夜间各1次，共2天 |
|    | 南厂界  | ▲N2  |      |            |
|    | 西厂界  | ▲N3  |      |            |
|    | 北厂界  | ▲N4  |      |            |

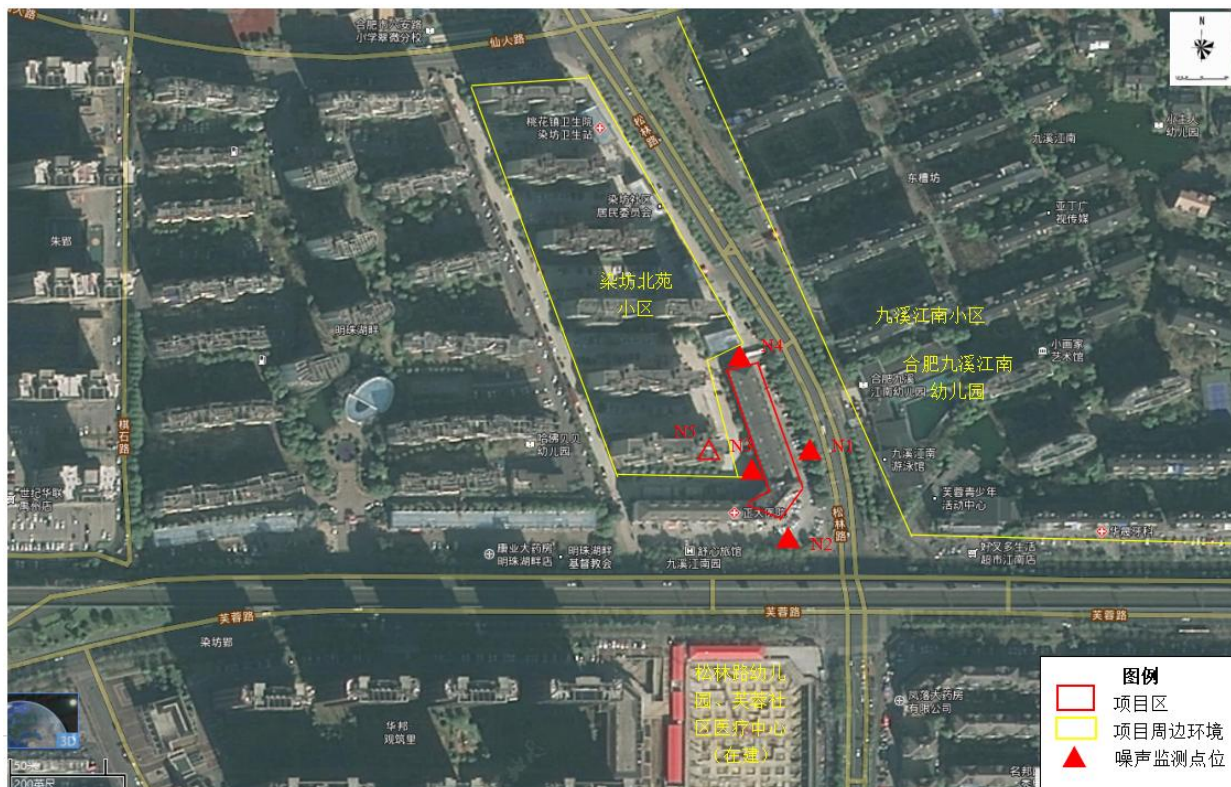


图 7.1-1：噪声监测点位示意图

## 7.2 环境质量监测

本项目位于合肥市肥西县桃花镇芙蓉路与松林路交口西北角染坊社区综合楼。染坊北苑小区位于本项目西北侧约 31m，距离本项目较近，因此本项目对染坊北苑小区进行声环境质量监测。

具体本项目声环境质量监测布点详见图 7.1-1：噪声监测点位示意图。

声环境质量监测点位及监测频次见表 7.1-2。

表 7.1-2 声环境质量监测点位及监测频次一览表

| 类别 | 监测位置   | 点位符号 | 监测频次           |
|----|--------|------|----------------|
| 噪声 | 染坊北苑小区 | ΔN5  | 昼夜间各 1 次，共 2 天 |

## 八、监测分析方法及质量保证

### 8.1 监测分析方法

表 8.1-1 检测项目分析方法一览表

| 样品类别 | 检测项目 | 检测方法                            | 仪器设备名称、型号/规格      | 检出限 |
|------|------|---------------------------------|-------------------|-----|
| 噪声   | 厂界噪声 | 工业企业厂界环境噪声排放标准<br>GB 12348-2008 | 多功能声级计<br>AWA5688 | —   |
| 噪声   | 环境噪声 | 声环境质量标准<br>GB 3096-2008         |                   | —   |

### 8.2 质控信息

本次验收项目噪声质控信息见下表：

表 8.2-1 噪声现场监测质控结果报告表

| 项目 | 监测时间      | 仪器     | 测量前校准值 (dB) | 测量后校准值 (dB) | 示值偏差 (dB) | 标准值 (dB) | 是否符合要求 |
|----|-----------|--------|-------------|-------------|-----------|----------|--------|
| 噪声 | 2023.1.12 | 多功能声级计 | 93.7        | 93.7        | 0         | ±0.5     | 是      |
|    | 2023.1.13 |        | 93.7        | 93.7        | 0         | ±0.5     | 是      |

### 8.3 监测资质



#### 8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声监测仪器测量前后均经 ND-9 声级校准仪校准,测量条件严格按监测技术规范要求进行,声级计校准误差  $0\pm 0.1\text{dB(A)}$ 。因此,本次验收监测结果准确,具有代表性。监测记录、监测结果和监测报告执行三级审核制度。

## 九、验收监测结果及评价

此次验收监测是对合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环保设施的建设、运行和环境管理进行竣工验收，对环保设施的处理效果进行监测，对排放的主要污染物进行监测，以检查是否达到国家规定的各类污染物的排放标准各种污染防治设施是否落实并达到环评要求和预期效果；考察该项目运营后对周围环境产生的影响。

### 9.1 验收监测期间营运工况

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司于 2023 年 1 月委托安徽品格检测技术有限公司进行合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）竣工环境保护验收监测，安徽品格检测技术有限公司于 2023 年 1 月 12 日~13 日进行现场监测，废水、废气、噪声污染源排放监测及环境管理检查同步进行。根据卫健部门和民政局的相关要求，项目竣工环境保护验收合格后方可正式运营，因此建设单位目前尚未正式运营，现阶段为试运营阶段。本项目污水处理站采取“混凝沉淀+消毒工艺”，满足环评及批复要求，因目前废水排放量较少，待后期建设单位正式运营后再补充对废水的监测，目前仅对噪声进行验收监测。

### 9.2 环保设施调试效率监测结果

#### 9.2.1 环保设施处理效率监测结果

根据卫健部门和民政局的相关要求，项目竣工环境保护验收合格后方可正式运营，因此建设单位目前尚未正式运营，现阶段为试运营阶段。本项目污水处理站采取“混凝沉淀+消毒工艺”，满足环评及批复要求，因目前废水排放量较少，待后期建设单位正式运营后再补充对废水的监测，因此目前无法核算废水处理效率。

#### 9.2.2 污染物排放监测结果

##### 9.2.2.1 厂界噪声

本次验收监测于 2023 年 1 月 12 日~13 日对项目厂界进行了昼夜间噪声监测，并对距离本项目最近的敏感点（染坊北苑小区）进行声环境质量检测，结果见表 9.2-1 和表 9.2-2。

表 9.2-1 厂界噪声检测结果一览表 单位：dB (A)

| 测点编号 | 测点名称 | 2023.1.12 |    | 2023.1.13 |    |
|------|------|-----------|----|-----------|----|
|      |      | 昼间        | 夜间 | 昼间        | 夜间 |
| N1   | 东厂界  | 63        | 53 | 62        | 52 |

|                                     |     |    |    |    |    |
|-------------------------------------|-----|----|----|----|----|
| N2                                  | 南厂界 | 63 | 53 | 66 | 53 |
| N3                                  | 西厂界 | 53 | 46 | 55 | 46 |
| N4                                  | 北厂界 | 55 | 47 | 56 | 48 |
| 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准 |     | 60 | 50 | 60 | 50 |
| 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中4类标准 |     | 70 | 55 | 70 | 55 |

表 9.2-2 敏感点声环境质量检测结果一览表 单位：dB（A）

| 测点编号                        | 测点名称   | 2023.1.12 |    | 2023.1.13 |    |
|-----------------------------|--------|-----------|----|-----------|----|
|                             |        | 昼间        | 夜间 | 昼间        | 夜间 |
| N5                          | 染坊北苑小区 | 53        | 48 | 56        | 46 |
| 《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准 |        | 60        | 50 | 60        | 50 |

由表 9.2-1 和表 9.2-2 可知，验收监测期间，项目西侧、北侧厂界噪声昼间最大值为 56dB（A）、夜间最大值为 48dB（A），满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准要求；项目靠近松林路、芙蓉路一侧厂界噪声昼间最大值为 66dB（A）、夜间最大值为 53dB（A），满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准要求；距离本项目最近的敏感点染坊北苑小区噪声昼间最大值为 56dB（A）、夜间最大值为 48dB（A），声环境满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准要求。

### 9.2.2.2 污染物排放量核算

本项目环评文件中污染总量控制指标，具体如下：

本项目 COD：1.141t/a、NH<sub>3</sub>-N：0.057（0.086）t/a（废水总量按《巢湖流域城镇污水处理厂和工业行业主要水污染物排放限值》（DB34/2710-2016）中城镇污水处理厂标准（未做规定指标执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准核定，总量指标纳入合肥市经开区污水处理厂总量中）。

本项目污染物排放量核算如下所示：

废水：项目正式运营后废水量约为 26166.85t/a。本项目废水接入污水处理厂（合肥经济技术开发区污水处理厂），只需核算纳管量，无需核算排入外环境的总量。按照合肥经济技术开发区污水处理厂接管标准计算（COD400mg/L，氨氮 35mg/L），COD 纳管量为 10.47t/a、氨氮纳管量为 0.9158t/a。



## 十、环境管理检查结果

### 10.1 环保审批手续及“三同时”执行情况

公司在项目建设中基本履行了有关报批手续，执行了国家环境保护管理的有关规定，环评报告表及审批意见中要求建设的污染防治设施基本得到落实。工程保证了在建成投运时，环保治理设施也同时投入运行。

### 10.2 环保管理机构的设置及人员配备

公司设置综合部为本公司专门的环保管理部门，全面负责本公司环境保护工作面的管理和监测任务，改善公司环境状况，减少公司对周围环境污染，并协助公司与政府环保部门的工作。公司设立环境监督员 1 名，以强化环境监管，落实企业节约资源，保护环境的责任。

### 10.3 环保设施投资

项目实际总投资为 2000 万元，其中环保投资约为 68 万元，环保投资占总投资的 3.4%。

### 10.4 环评及批复要求的落实情况

环评及批复要求与实际建成情况见表 10.4-1。

表 10.4-1 环评批复的落实情况一览表

| 序号 | 环评批复要求   | 落实情况  |
|----|--|---|
| 一  | 项目区采取雨污分流排水体系。医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水和检验废水等医疗废水经化粪池预处理后进入污水处理站处理，污水处理站采用混凝沉淀+次氯酸钠消毒处理工艺，设计处理能力 75t/d，处理后出水与经油水分离器预处理后的食堂废水一并接入市政污水管网，进合肥经济技术开发区污水处理厂进行集中深度处理。运营期项目废水排放执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 中预处理标准，并满足合肥经济技术开发区污水处理厂接管要求 | 已落实。<br>本项目医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水等医疗废水经化粪池处理后再通过污水处理站预处理，食堂废水经隔油池预处理，预处理后的医疗废水和食堂废水一起接入市政污水管网，进入合肥经济技术开发区污水处理厂处理，达标后排入派河 |
| 二  | 运营期做好大气污染防治工作。本项目食堂油烟经 1 套高效油烟净化器净化处理后，通过专用烟道引至楼顶高空排放。运营期食堂油烟排放执行《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中相关标准  | 已落实。<br>本项目食堂油烟经 1 套油烟净化器处理后，通过排气筒至楼顶排放，排气筒高度为 25m (DA001)  |
| 三  | 合理布局产噪设备，选用低噪声设备，同时对主要产噪设备、设施采取隔声、减振、消声、加强绿化等必要的降噪措施，加强设备保养与维护，确保厂界噪声达标排放，避免   | 已落实。<br>根据验收监测报告，验收监测期间，项目西侧、北侧厂界噪声昼间最大值为 56dB (A)、夜间最大值为 48dB (A)，满足《工业企业厂界环   |

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）竣工环境保护验收监测报告

|          |  |   |
|----------|--|---|
|          | <p>噪声对周边环境产生影响。运营期厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类标准，沿交通干道侧执行4类标准</p>   | <p>境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类标准要求；项目靠近松林路、芙蓉路一侧厂界噪声昼间最大值为66dB(A)、夜间最大值为53dB(A)，满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中4类标准要求；距离本项目最近的敏感点染坊北苑小区噪声昼间最大值为56dB(A)、夜间最大值为48dB(A)，声环境满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准要求</p>  |
| <p>四</p> | <p>固体废物应按环保要求分类收集和妥善处理。医疗废物应设置规范化危废暂存场所妥善收集存放，及时转送有资质危废处置单位进行无害化处置；污水处理设施污泥消毒处理后不进行暂存，及时送有资质单位安全处置；餐厨垃圾集中收集后交由专业的餐厨垃圾处理单位处理；生活垃圾收集后由环卫部门统一清运处理</p> | <p>已落实。<br/>本项目生活垃圾委托环卫部门统一处理；餐厨垃圾收集后交由专业的餐厨垃圾处理单位处理；污泥消毒后不进行暂存，及时委托安徽浩悦环境科技有限责任公司安全处置；医疗废物在医疗废物暂存间暂存，定期委托安徽浩悦环境科技有限责任公司安全处置。本项目在综合楼主楼2至6层西侧每层均设置1间医疗废物暂存间，每间医疗废物暂存间建筑面积均为2m<sup>2</sup>，总建筑面积为10m<sup>2</sup>；在综合楼主楼外南侧设置1间单独的医疗废物暂存间，建筑面积为15m<sup>2</sup></p> |
| <p>五</p> | <p>建设单位在项目实施过程中要严格执行环保“三同时”制度。在实际排放污染物或者运营前，依据《排污许可管理条例》、《固定污染源排污许可分类管理名录》的规定和要求办理相关排污许可手续，不得无证排污。项目竣工后在规定时间内组织自主环保验收，合格后方可正式投入使用</p>              | <p>本项目本公司于2023年1月6日取得排污许可证，证书编号：91340123MA8NXXN25M001U，并且已编制应急预案</p>  |

## 十一、结论及建议

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）验收监测期间主体工程及相关配套工程已建设完工，各类环保设施完成调试，满足验收监测技术规范要求监测结果具有代表性、完整性、准确性，为此给出如下结论：

### 11.1 环保设施调试运行效果

#### 11.1.1 环保设施处理效率监测结果

根据卫健部门和民政局的相关要求，项目竣工环境保护验收合格后方可正式运营，因此建设单位目前尚未正式运营，现阶段为试运营阶段。本项目污水处理站采取“混凝沉淀+消毒工艺”，满足环评及批复要求，因目前废水排放量较少，待后期建设单位正式运营后再补充对废水的监测，因此目前无法核算废水处理效率。

#### 11.1.2 污染物排放监测结果

##### 1、废水

根据卫健部门和民政局的相关要求，项目竣工环境保护验收合格后方可正式运营，因此建设单位目前尚未正式运营，现阶段为试运营阶段。本项目污水处理站采取“混凝沉淀+消毒工艺”，满足环评及批复要求，因目前废水排放量较少，待后期建设单位正式运营后再补充对废水的监测。

##### 2、废气

本项目食堂油烟经1套油烟净化器处理后，通过25m高排气筒至楼顶排放（DA001）。

##### 3、噪声

验收监测期间：项目西侧、北侧厂界噪声昼间最大值为56dB（A）、夜间最大值为48dB（A），满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准要求；项目靠近松林路、芙蓉路一侧厂界噪声昼间最大值为66dB（A）、夜间最大值为53dB（A），满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中4类标准要求；距离本项目最近的敏感点染坊北苑小区噪声昼间最大值为56dB（A）、夜间最大值为48dB（A），声环境满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准要求。

##### 4、固体废物

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾、餐厨垃圾、医疗废物和污泥。生活垃圾

委托环卫部门统一处理；餐厨垃圾收集后交由专业的餐厨垃圾处理单位处理；污泥消毒后不进行暂存，及时委托安徽浩悦环境科技有限责任公司安全处置；医疗废物在医疗废物暂存间暂存，定期委托安徽浩悦环境科技有限责任公司安全处置。本项目在综合楼主楼2至6层西侧每层均设置1间医疗废物暂存间，每间医疗废物暂存间建筑面积均为2m<sup>2</sup>，总建筑面积为10m<sup>2</sup>；在综合楼主楼外南侧设置1间单独的医疗废物暂存间，建筑面积为15m<sup>2</sup>，主楼内用于暂存医疗废物的医疗废物暂存间定期将医疗废物清理至室外单独的医疗废物暂存间内。

### **11.2 验收结论及建议**

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环境保护审查、审批手续完备，项目建设过程中总体按照环评及批复的要求落实了污染防治措施，符合验收条件。

根据卫健部门和民政局的相关要求，项目竣工环境保护验收合格后方可正式运营，因此建设单位目前尚未正式运营，现阶段为试运营阶段。本项目污水处理站采取“混凝沉淀+消毒工艺”，满足环评及批复要求，因目前废水排放量较少，待后期建设单位正式运营后再补充对废水的监测。

## 十二、附件

附件 1：关于《合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环境影响报告表》的批复

# 合肥市生态环境局

环建审（2022）2051号

## 关于《合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环境影响报告表》的审批意见

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司：

你单位报来的《合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）环境影响报告表》及要求我局审批的《报告》收悉，经现场勘察、资料审核，结合专家函审意见，批复如下：

一、经审核，合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）位于肥西县桃花镇芙蓉路与松林路交口西北角，租赁桃花镇染坊社区综合楼作为经营场所，租赁场所总建筑面积为 5590 平方米。主要从事医养结合服务，设置床位 200 张。项目建成运营后，门诊容量为 100 人次/天。项目已经肥西县发展和改革委员会备案，项目代码：2204-340123-04-05-154791，总投资 2000 万元，其中环保投资约 95 万元。

二、根据《中华人民共和国环境影响评价法》第二条“本法所称环境影响评价，是指对规划和建设项目实施后可能造成的环境影响进行分析、预测和评估，提出预防或者减轻不良环境影响的对策和措施，进行跟踪监测的方法与制度。”及第二十条“建设单位应当对建设项目环境影响报告书、环境影响报告表的内容和结论负责，接收委托编制建设项目环境影响报告书、环境影响报告表的技术单位对其编制的建设项目环境影响报告书、环境影响报告表承担相应责任”之规定，你单位及环评单位应严格履行各自责任。

在落实环境影响报告表和本批复提出的各项环境保护措施后，项目建设可能导致的不利环境影响可以得到缓解和控制；在符合产业政策、土地利用及相关规划，并认真落实各项污染防治措施，污染物达标排放的前提下，我局原则同意合肥驰阳环保科技有限公司编制的环

境影响报告表总体评价结论和拟采取的各项环境保护措施。

未经批准，不得擅自扩大生产规模、改变建设内容和环境保护对策措施。若工程建设存在重大变动，必须严格依照《环境影响评价法》第二十四条的有关规定办理相关手续。

三、为保护区域环境质量不因本项目建设而降低，项目实施过程中必须做到：

1. 项目区采取雨污分流排水体系。医护人员生活污水、门诊人员生活污水、医养生活住宿废水、洗衣废水和检验废水等医疗废水经化粪池预处理后进入污水处理站处理，污水处理站采用混凝沉淀+次氯酸钠消毒处理工艺，设计处理能力 75t/d，处理后出水与经油水分离器预处理后的食堂废水一并接入市政污水管网，进合肥经济技术开发区污水处理厂进行集中深度处理。

2. 运营期做好大气污染防治工作。本项目食堂油烟经 1 套高效油烟净化器净化处理后，通过专用烟道引至楼顶高空排放。

3. 合理布局产噪设备，选用低噪声设备，同时对主要产噪设备、设施采取隔声、减振、消声、加强绿化等必要的降噪措施，加强设备保养与维护，确保厂界噪声达标排放，避免噪声对周边环境产生影响。

4. 固体废物应按环保要求分类收集和妥善处理。医疗废物应设置规范化危废暂存场所妥善收集存放，及时转送有资质危废处置单位进行无害化处置；污水处理设施污泥消毒处理后不进行暂存，及时送有资质单位安全处置；餐厨垃圾集中收集后交由专业的餐厨垃圾处理单位处理；生活垃圾收集后由环卫部门统一清运处理。

四、有关本项目的其他环境影响减缓措施，按照环评文本要求认真落实。

五、建设单位在项目实施过程中要严格执行环保“三同时”制度。在实际排放污染物或者运营前，依据《排污许可管理条例》、《固定污染源排污许可分类管理名录》的规定和要求办理相关排污许可手续，不得无证排污。项目竣工后在规定时间内组织自主环保验收，合格后方可正式投入使用。

肥西县生态环境保护综合行政执法大队负责该项目环保“三同时”

监管工作。

#### 六、环境质量和污染物排放执行标准

##### 1. 环境质量标准

地表水派河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅲ类标准。

空气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准。

项目声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准，沿交通干道侧执行4a类标准。

##### 2. 污染物排放标准

运营期项目废水排放执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2中预处理标准，并满足合肥经济技术开发区污水处理厂接管要求。

运营期食堂油烟排放执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相关标准。

运营期厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准，沿交通干道侧执行4类标准。

一般工业固体废物暂存执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）中有关规定；医疗废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及2013修改单中有关规定，以及《医疗卫生机构医疗废物管理办法》、《医疗废物管理条例》中的相应规定和要求；污水处理污泥执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表4中规定的医疗机构污泥控制标准。



抄送：肥西县生态环境保护综合行政执法大队

附件 2：合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）检测报告



# 检 测 报 告

PG23011001

委托单位：合肥亿家心安明珠医养服务有限公司

项目名称：医养结合项目（护理院、养老院）  
竣工环保验收检测

样品类别：噪声

安徽品格检测技术有限公司

2023 年 11 月 16 日

## 声 明

- 一、报告必须加盖检验检测专用章和骑缝检验专用章，CMA 专用章，否则无效；
- 二、对本报告有异议者，应在收到报告十五日内书面向我司提出，逾期不予受理；
- 三、本“报告”不得自行涂改、增删，否则一律无效；
- 四、对于委托单位自送样品的，本报告结果只对送检样品负责；
- 五、本报告无审核人、批准人（授权签字人）签字无效；
- 六、未经我单位书面许可，不得部分复制或引用检测报告，经同意复制的报告，需加盖我公司检验检测专用章或公章确认。

单位名称：安徽品格检测技术有限公司

电话：0551-62240082

传真：0551-62240082


邮编：230000

地址：安徽省合肥市高新区玉兰大道 767 号产业研发中心二期网风网络公司大楼三层

安徽品格检测技术有限公司

报告编号：PG23011001

## 检测报告

|           |  |      |                     |
|-----------|--|------|---------------------|
| 受检单位      | 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司   | 联系人  | 张总                  |
| 地址        | 合肥市肥西县桃花镇芙蓉路与松林路交口西北角染坊社区综合楼   | 电话   | 18056019931         |
| 采样日期      | 2023.1.12~2023.1.13  | 测试日期 | 2023.1.12~2023.1.13 |
| 采样计划和程序说明 | 按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）、《声环境质量标准》（GB 3096-2008）及相关作业指导书进行。                 |      |                     |
| 解释与说明     | 噪声检测期间气象参数不在公司资质认证范围。  |      |                     |
| 结论        | /  |      |                     |
| 编制        | 黄昱煜  |      |                     |
| 审核        | SY 杨燕  |      |                     |
| 批准        | Tao  |      |                     |
|           |  |      |                     |
|           | 日期：2023年1月16日  |      |                     |

安徽品格检测技术有限公司

报告编号：PG23011001

## 检测结果

| 样品类别      | 噪声        |             |        |
|-----------|-----------|-------------|--------|
| 检测日期      | 检测点位      | 检测结果 dB (A) |        |
|           |           | 昼间 Leq      | 夜间 Leq |
| 2023.1.12 | N1 东厂界    | 63          | 53     |
|           | N2 南厂界    | 63          | 53     |
|           | N3 西厂界    | 53          | 46     |
|           | N4 北厂界    | 55          | 47     |
|           | N5 染坊北苑小区 | 53          | 48     |
| 2023.1.13 | N1 东厂界    | 62          | 52     |
|           | N2 南厂界    | 66          | 53     |
|           | N3 西厂界    | 55          | 46     |
|           | N4 北厂界    | 56          | 48     |
|           | N5 染坊北苑小区 | 56          | 46     |

噪声采样期间气象参数

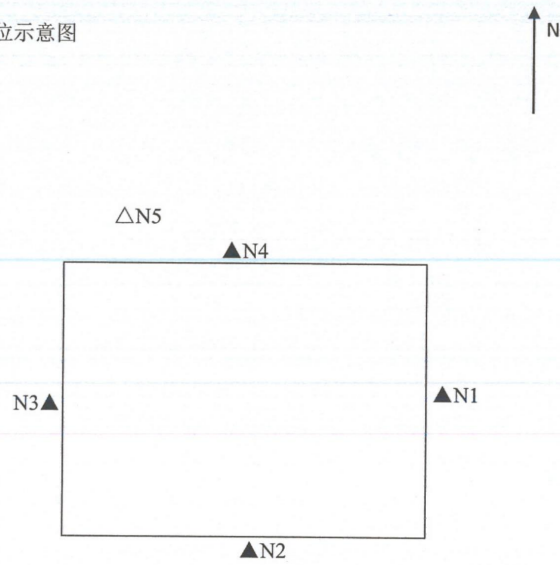
| 日期        | 时间段 | 天气状况 | 风力 m/s |
|-----------|-----|------|--------|
| 2023.1.12 | 昼间  | 晴    | 2.0    |
|           | 夜间  | 晴    | 1.9    |
| 2023.1.13 | 昼间  | 晴    | 2.1    |
|           | 夜间  | 晴    | 2.0    |

检测分析方法一览表

| 样品类别 | 检测项目 | 检测方法                            | 仪器设备名称、型号/规格      | 检出限 |
|------|------|---------------------------------|-------------------|-----|
| 噪声   | 厂界噪声 | 工业企业厂界环境噪声排放标准<br>GB 12348-2008 | 多功能声级计<br>AWA5688 | —   |
| 噪声   | 环境噪声 | 声环境质量标准<br>GB 3096-2008         |                   | —   |

\*\*\*\*报告结束\*\*\*\*

附件 1：检测点位示意图



备注：▲为厂界噪声检测点位；△为敏感点噪声检测点位



## 附件 3：房屋租赁及委托运营合同

### 房屋租赁及委托运营合同

招标人（甲方）：肥西县桃花镇人民政府

服务人（乙方）：安徽医健新安护理院有限公司 签订地点：桃花镇

项目名称：肥西县芙蓉路与松林路交口商业用房租赁

项目编号：2022AEECZ00001

本项目建设地点为芙蓉路与松林路交口西北角肥西县桃花镇染坊社区综合楼 1 至 6 层（含附楼 3 至 6 层，以附图为准），建设面积约 5590 平方米，建成以中西医门诊、医疗保健、康复护理、日间照料、托养照护、精神慰藉、临终关怀等服务内容为主的医养结合型医疗机构（护理院）。

本项目的房屋租赁及委托运营管理包括乙方所使用的房屋、场地以及对其投资装修、设施、设备及后期正常的运营管理。甲方通过肥西县公共资源交易有限责任公司组织的公开招标活动，经评标委员会的评审，决定将本项目合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方协商一致，特制定本合同。

#### 第一章 总 则

##### 第一条 服务名称

肥西县芙蓉路与松林路交口商业用房租赁及委托运营

##### 第二条 服务对象

乙方在委托运营期间需设置医疗床位不少于 160 张，为失能失智老年人，以及其他生活自理困难的高龄、独居等老年人提供医疗护理、生活照料、康复保健、精神慰藉等综合性医养结合服务。

##### 第三条 服务内容

###### 一、项目整体装修改造

乙方需根据甲方提供的项目图纸及本项目总体定位，按照招标文件要求，完成对肥西

县芙蓉路与松林路交口商业用房及门前场地的功能划分、适老化设计改造、软装装饰。

1、乙方的设计方案包括装修设计、消防设计、软装设计内容。并按照国家要求进行设计图纸审查，并确保图纸审查合格。如遇自身不具备国家规定的相关专业设计资质的，由乙方自行委托具备资质的专业机构实施，乙方与实施机构承担同等责任。

2、乙方应严格按照审查合格的施工图要求进行改造施工，期间承担安全文明施工等全部义务和责任，如遇自身不具备国家规定的相关资质施工内容的则应委托具备资质的专业机构实施，施工人员应具备主管部门要求的相应执业资格，委托第三方实施的乙方承担同等责任。

## 二、医养结合型医疗机构（护理院）运营

乙方在委托运营期间需提供全方位的医养服务、生活照护及膳食服务等，实践“医养结合”的理念，让机构、社区与居家医养结合服务系统的链接性更加紧密，具体的服务要求如下：

1. 医疗服务：需配备中高级医疗技术队伍，以老年全科医学为基础，专注老年人常见的老年性痴呆、帕金森病、心脑血管疾病、智力水平下降、原发性和继发性精神行为异常等，采取专业医疗等干预性治疗，定期查房、会诊、指导合理用药，合理治疗。

2. 护理服务：需具备娴熟的护理操作技术，做到稳、准、轻、快、敏捷。协助医生做好对病人咨询、辅导、接诊和治疗工作。执行口服、注射等途径治疗和采集检验标本。协助新入、急、危重病病人的处理，负责护送危重病人外出检查等。

3. 护工服务：需拥有成熟、专业的护工队伍，采用分级照护制度，为老人提供睡眠照料、卫生清洁、饮食照料、排泄照料、安全保护、协助给药等诸多服务内容，秉承“细心、耐心、真心、精心和爱心”的服务理念，让老人住的安心、舒心，让家属放心。

4. 营养膳食：需要为入住老年人提供科学的营养膳食计划，严格执行食品卫生标准。应对低糖、低盐、流质、鼻饲要求的老人制定个性化营养食谱。食材需新鲜、健康、安全。

5. 康复治疗：应集医疗、预防、保健、康复、临床教学为一体，重点服务脑外伤、脑出血术后康复、脑梗后遗症、骨折术后功能康复、关节置换术后康复等项目。尤其应该突

出传统针灸推拿特色，治疗各种扭伤、慢性顽固性疼痛等疾病。

6. 休闲娱乐：作为老人精神层面的需求应致力让老人享受到家一般的感觉和安度晚年的快乐。日常应不定期举办集体观影、棋牌娱乐、老年运动会、园艺体验、生日会等丰富多彩的活动。

### 三、项目总投资

本项目由乙方全资投入，包括设计、装修、施工及设施设备购置等，总投资额不少于人民币叁仟万元。待所有投资完成后，由乙方出具投资清单报甲方进行备案。

### 第四条 运营服务要求

一、乙方项目为社会办营利性医疗机构，其运营范围仅限于医疗养老服务业务（老年人照护、康复、保健、娱乐、餐饮、医疗等）。

二、甲方不干预乙方的正常合法合规经营，但乙方必须服从甲方业务指导和日常监督，接待上级部门的常规检查和考察等；完成上级部门对机构社区居家养老服务工作的要求和检验。自觉接受并配合相关部门的行业管理和消防安全、食品卫生等例行执法检查，并承担相应的法律责任。

三、收费标准坚持经营性和公益性相统一原则，其收费项目和标准需经物价主管部门备案并公示。

四、乙方自主经营、自负盈亏，所有经营活动必须符合《医疗机构管理条例》、《安徽省养老机构设立许可办法》、《安徽省养老机构管理办法》，以及国家和省市关于医养结合机构运营的相关规定和要求。运营过程中的一切经济、民事和法律等纠纷及衍生责任全部由乙方承担和负责。

五、运营服务期间，因城市规划、政策调整等不可抗力因素而终止合作，或合同期满，非乙方原因致合同无法续签的，引入经双方认可的专业资产评估机构，对乙方前期投入到肥西县芙蓉路与松林路交口商业用房及场地的改造内容及设备投入进行残值评估，甲方根据评估机构出具的残值评估报告支付相应费用；若乙方因自身原因不愿再继续运营下去，需提前半年向甲方提交书面的退出文本并协商退出事宜，对于乙方前期的装修投入不予补偿，前期投入的设备则由乙方自行在退出后的一个月之内处理完毕。如逾期，视为乙方自动放弃，由甲方处置。

六、乙方负责医疗养老机构的运营、人员调配、设施管理等运营管理工作、完成运营

管理指标，开展与医养结合有关的大型活动须向甲方及相关部门提前报批备案。

七、乙方应根据甲方要求，制定医养结合相关工作计划和规章制度，包括但不限于服务计划、服务项目、服务流程、服务协议书、服务行为规范、服务标准、收费标准跟踪回访制度、运营办法、人员管理办法、监督评估办法、应急预案等。征得甲方同意后方可实施，并应做到制度上墙、规范运营。

八、在合同期内乙方负责本项目内固定资产设施监管和维护，不得将本项目内固定资产擅自进行出租、出借、处置，不得将本项目内的固定资产进行抵押、融资、贷款等。

九、针对本项目的相关建设、运营等政策性补贴和奖补，由乙方自行申请并受益，甲方协助办理。

十、乙方提供每年上级检查所有资料并接受上级单位对医养结合的监督检查工作，并确保资料齐全，验收通过。

#### 第五条 费用的支付方式

一、房屋每年租金 135 万元，每年结算一次，先支付后使用。首期租赁费用在合同签订后，项目移交前 10 个工作日内支付，以后每期费用应在下一个使用期开始前 10 日内支付至甲方指定账户。租期内甲方收取乙方履约保证金为首年前 3 个月运营费用之和，与首期租赁费一并缴纳。租期期满，如双方未续签租赁合同，在合同解除 7 日内由甲方将履约保证金退还至乙方账户。

#### 二、甲方账户

收款人：肥西县非税收入管理局

账号：12283301040000853

开户行：中国农业银行肥西巢湖路支行

#### 第六条 服务期限

一、本项目租期自签订租赁合同之日起共四年（2022 年 3 月 18 日起至 2026 年 3 月 17 日止），本项目合同租期外给予免租金装修期六个月。

## 第二章 双方权利与义务

#### 第七条 甲方权利

一、甲方有收取乙方房租的权利。

二、甲方负责对乙方在房屋租赁及委托运营期间的服务内容、服务质量和服务流程进



行监督检查。

三、甲方负责牵头相关部门按照本合同约定的服务项目和标准对乙方进行年度考核。

四、甲方针对乙方违反本合同约定行为轻重情况，有权责令乙方对违反本合同约定的行为限期整改。

#### **第八条 甲方义务**

一、为保证乙方正常履约提供必要条件，保障乙方依法依规具有房屋的使用权，并为乙方在实施装修改造、办理各类证照期间负责提供与本项目有关的所有文件及资料，确保乙方可以合法依规开展运营服务。

二、在乙方运营服务期间开展各类活动过程中，甲方依法依规给予协调及协助。

#### **第九条 乙方权利**

一、按本合同约定获得针对本项目的相关建设、运营等政策性补贴和奖补。

二、乙方在不违反本合同约定情况下的其他服务活动不受干涉。

三、乙方有权如实披露有关非保密信息。

#### **第十条 乙方义务**

一、合同期内本项目范围内产生的安全问题由相应责任方承担。

二、在坚持本项目公益性的基础上，乙方负责合理整合本辖区资源，保证为项目服务对象提供服务，不得无故拒绝为服务对象提供本合同范围内的服务。

三、乙方保证其服务人员具备相应的服务技能和素质，确保能够胜任本合同约定的服务工作。经考核，乙方服务人员不能满足项目服务需求的，应当按照甲方提出的合理要求及时调整。

四、乙方应当约束其工作人员，不得以任何名义，违背服务对象意愿，强行为社区服务对象提供服务，不得在服务过程中侵犯服务对象的权益和泄露隐私。

五、乙方提供服务应态度和蔼、文明礼貌、敬长爱幼，尊重服务对象的隐私权、名誉权，虚心接受服务对象提出的正当合理的建议、意见和要求。

六、服务期内，因经营产生的一切风险和责任由乙方承担。且乙方不得以任何名义替其他商业组织或个人向服务对象推销保健商品等。

七、乙方在开展为老服务期间，所有开展的活动要留有记录、图片、整理归档。

### **第三章 违约责任及争议解决方式**

**第十一条 违约责任**

一、甲方单方面提前解除合同的，应当依法承担赔偿责任或补偿责任。

二、乙方服务期限内未能履约的，由甲方责令改正，情节严重的，甲方有权解除合同，并引入经双方认可的专业资产评估机构，对乙方前期投入到肥西县芙蓉路与松林路交口商业用房的改造内容及设备投入进行残值评估，甲方根据评估机构出具的残值评估报告支付相应费用。

**第十二条 争议解决方式**

一、本合同的变更必须由甲乙双方协商一致，并以书面形式确定。当国家法律规定的和省市区相关政策的重大变更致使本合同无法履行时，一方可向另一方提出变更的请求。

二、因发生了法律规定的不可抗力时，应立即通知对方，并应在三十日内提供因不可抗力导致合同不能履行或部分不履行的情况书面证明材料，按照不可抗力对合同的影响程度，由双方协商处理。

三、对因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过友好协商解决，协商无法达成一致的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

**第四章 附则**

**第十三条** 合同未尽事宜，甲乙双方签订补充合同，补充合同具有同等法律效力。

**第十四条** 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，一份交肥西县公共资源交易中心备案。

**第十五条** 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（单位盖章）



法定代表人或委托代理人：牛大彪

联系电话：

日期：2022.3.17

乙方（单位盖章）



法定代表人或委托代理人：李辉

联系电话：

日期：

合同附件：

## 承诺函

为维护招投标工作的严肃性，甲乙双方郑重声明并承诺如下：

一、双方已明确知晓《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》及本项目招标公告和招标文件关于签订书面合同的相关规定：

（一）《中华人民共和国招标投标法》第四十六条：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（二）《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条：招标人和中标人应当依照招标投标法和本条例的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（三）本项目招标公告和招标文件关于签订书面合同的相关约定（详见本项目招标公告和招标文件）。

二、双方承诺严格按照上述规定签订肥西县芙蓉路与松林路交口商业用房委托运营的书面合同。如有违反，自行承担一切法律责任和后果。

甲方：桃溪镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

时间： 年 月

乙方：新安护理院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：[手印]

（签字）

时间： 年 月

## 情况说明

2021年11月，安徽医健新安护理院有限公司通过参与招标，中标“肥西县芙蓉路与松林路交口商业用房委托运营”项目，并与肥西县桃花镇人民政府签订《房屋租赁及委托运营合同》。

2022年4月15日，安徽医健新安护理院有限公司注册成立全资子公司——合肥亿家心安明珠医养服务有限公司，作为该项目的运营主体。

特此说明

安徽医健新安护理院有限公司

2023年1月16日

附件 4：监测现场照片



图 4-1 噪声监测照片（东厂界）



图 4-2 噪声监测照片（南厂界）

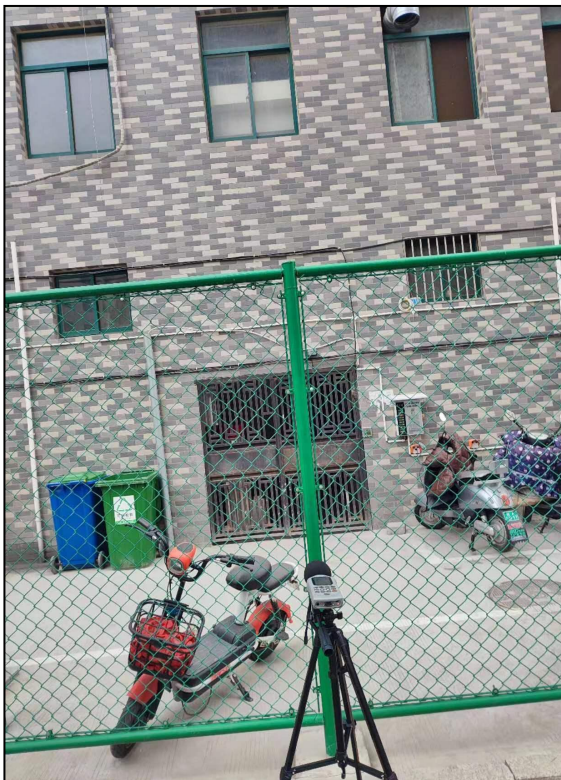


图 4-3 噪声监测照片（西厂界）



图 4-4 噪声监测照片（北厂界）



图 4-5 噪声监测照片（染坊北苑小区）

## 附件 5：危废处置合同



# 医疗废物委托处置合同

甲方：合肥亿家心安明珠医养服务有限公司

住所：安徽省合肥市肥西县桃花镇芙蓉路与松林路交口西北角染坊社区综合楼 108 室

乙方：安徽浩悦环境科技有限责任公司

住所：合肥市长丰县吴山镇井岗村

甲方为医疗机构，乙方是专业从事医疗废物和工业危险废物综合性处理处置的国有企业，根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、国务院《医疗废物管理条例》等规定，甲方在日常医疗活动中产生医疗废物需进行安全处置，经甲乙双方友好协商，甲方将所产生的医疗废物委托乙方安全处置，达成如下条款：

### 一、权利、义务

- 1、甲方须在本合同签署前书面向乙方提供准确的床位使用情况报表，如乙方存有异议，甲方应配合乙方调查核实。
- 2、依据相关法规，本合同签订完成后，甲方须结合所在地环保部门的要求办理相关手续。
- 3、本合同范围为甲方日常经营过程中产生的感染性、病理性、损伤性、药物性（乙方可处置范围内的）四类医疗废物，化学性（病理科及其他科室化学废液、化学试剂、化学试剂空瓶等）医疗废物不在本合同之列。甲方应按《医疗卫生机构医疗废物管理办法》和《安徽省医疗卫生机构医疗废物分类管理规定》，将合同范围内的医疗废物进行规范处理，药物性废物需提交详细明细至乙方，各类废物分类包装、存放、粘贴标签，不可混入非本合同之列的废物，如生活垃圾、建筑垃圾、输液瓶、输液袋、西林瓶、化学性废物等。对医疗废物分类包装、存放及是否混入其他废物等情况，乙方有权不定期进行抽查，甲方须配合乙方进行检查，或甲乙双方共同抽查。
- 4、甲方保证医疗废物包装完好，防止所盛装的废物泄漏、渗漏，并协助乙方装车，且须无条件配合乙方 48 小时内收运，确保医废收运的顺利进行。
- 5、甲方安排专人每日将所产生的医疗废物集中到甲方所设置的贮存点，对于乙方提供的周转箱（桶），甲方须保证正常合理使用，按类别及时将医疗废物投入乙方所提供的周转箱（桶）后盖上盖子，所装医疗废物不得超过周转箱（桶）上檐边缘。
- 6、甲方在合同履行期间应按照国家要求在乙方完成医疗废物收运的当日完成危险废物转移联单的填写
- 7、甲方所设置的贮存点应选择人流、车流较少的地点，保证乙方收运车辆的正常通行。如甲方的贮存点乙方车辆到达困难，甲方须将医疗废物按规定时间送至乙方到达的地点，确保医废的顺利收运。
- 8、甲方须将传染科产生的及病理性医疗废物单独存放，并粘贴标签，收运现场明确告知乙方人员，以便开展安全规范处置。
- 9、甲方对乙方提供的周转箱（桶），须放置于医疗废物贮存点，不得作为内部周转使用，甲方对乙方提供的周转箱（桶）需妥善保管，以防丢失、损坏，若丢失、损坏须向乙方赔偿（周转箱 120 元一套，周转桶 230 元一套），并提交箱子丢失情况的书面说明。
- 10、乙方应遵守国家有关危险货物运输管理的规定，使用有医疗废物标识的专用车辆，医疗废物专用车辆应当达到防渗漏、防遗撒以及其他环境保护和卫生要求。
- 11、乙方须合理安排专用车辆，对甲方所产生的医疗废物按相关法律法规及双方约定，48 小时内收运。
- 12、乙方须及时对运输医疗废物的专用车辆进行消毒和清洁，运送医疗废物的专用车辆不得运送其他物品，且乙方在运输途中须确保安全，不得丢弃、遗撒医疗废物，并须符合国家法律规定的环保、卫生、道路运输和消防要求。
- 13、乙方应免费向甲方提供适量医疗废物专用周转箱（桶）（实际数量以乙方交接单为准），为了便于周转箱（桶）的管理及预防丢失，乙方将按周转箱（桶）成本价收取押金合计      元，此押金待双方不再合作时，甲方将乙方提供使用的周转箱（桶）全部退还后，凭周转箱（桶）押金收据办理退款，押金退还时为无息退还。





- 14、乙方须严格按照国家规范要求及时对提供给甲方使用的周转箱（桶）进行清洗、消毒。
- 15、乙方须严格按照《医疗废物集中处置技术规范》，对医疗废物进行贮存、处置。
- 16、乙方收运人员须严格按照国家规范要求进行医疗废物的收集运输工作。
- 17、乙方不得将甲方内部医疗废物收集箱混入乙方周转箱（桶）一起进行收运。

## 二、双方约定

### （一）转移交接：

- 1、计量称重：在贮存收运现场进行计量称重，在乙方车辆到达前，由甲方提前完成称重工作，如乙方对称重结果有异议，甲乙双方现场重新计量称重。
- 2、交接事项核对：收运现场甲乙双方需对交接事项进行仔细核对确认，尤其是转移的废物重量、周转箱（桶）交接数量，废物的重量为乙方结算处置费及调整处置费的凭证，若甲方未对废物的重量确认而造成处置费的增加，由甲方负责。若甲方在交接时未清点周转箱（桶）数量，造成丢失，由甲方负责。
- 3、填写转移联单：按照国家规范要求认真执行转移联单制度。双方交接医疗废物后，甲方应在当日完成危险废物转移联单的填写，转移联单作为双方核对废物种类、重量、数量等的唯一凭证，并作为接受环保、卫生、运管等部门监管的凭证。

（二）处置费收取：甲方向乙方支付医废处置费，处置费收取：详见附件（报价单）。

（三）处置费支付：甲方以转帐或现金方式向乙方支付处置费，甲方在签订合同时，向乙方预付合同期固定处置费。如发生超重处置费，在预付处置费时进行结算或及时结算。

（四）在合同有效期内，如一方因故停业，应及时书面通知另一方，以便协商合同执行事宜。如因甲方原因提前终止合同或中途不能履行合同，甲方已支付了预付处置费的，未履行的合同时间未超过三个月的，预付的处置费不予退还，作为对乙方的经济补偿；未履行的合同时间超过三个月的，预付处置费尚未履行的部分（按月计算，且发生前述情形当月的预付处置费不予退还）的 50% 退还甲方，另外 50% 作为对乙方的经济补偿。

### 三、违约责任

1、若甲方未按所在地环保部门要求及时完成相关手续，导致本合同不能正常履行，甲方承担一切责任且须按本合同约定支付合同执行期间的处置费及乙方因此受到的其他实际损失。

2、收运时甲方未按规范要求，及时填写转移联单的，乙方将停止医废收运。

3、甲方逾期支付处置费的，每逾期一日，应当乙方支付相当于届时应付未付费用万分之六的违约金。

4、甲方出现以下几种情况之一的，乙方有权暂停医疗废物的收运工作或终止合同：

（1）甲方暂存点不符合收运条件，又未将医疗废物送至乙方车辆能够收运的地点的；（2）甲方对传染科产生的医疗废物未单独存放并粘贴标签的；（3）在双方称重后，甲方交接人阻碍乙方收运人员要求按实际填写医疗废物重量；（4）甲方医疗废物中混入非本合同之列的废物、医疗废物未投放到乙方提供的专用周转箱（桶）内；（5）甲方将乙方提供的周转箱（桶）作为内部周转使用的；（6）甲方逾期七个工作日不支付处置费的；（7）违反本合同其他约定的。

5、甲方废弃的麻醉、精神、放射性、毒性、反应性等废弃物、化学试剂、化学试剂空瓶等危废混入日常医疗废物中，乙方在收运或处置过程中发现，乙方当日开始暂停甲方医废的收运工作。若乙方在收运时发现，甲方须当即进行整改且支付 5000 元违约金并书面向乙方报告整改措施及后期承诺，待违约金支付及相关措施落实后，乙方可适时恢复医废收运工作；若乙方在运回处置场后发现，甲方须在乙方告知后 24 小时内安排危险废物专用车辆运回，同时须支付乙方 5000 元违约金、每日 1000 元暂存费及暂停收运后安排车辆集中清运的专车费 1500 元/车次，并书面向乙方报告整改措施及后期承诺，待违约金及相关费用支付且相关措施落实后，乙方可适时恢复医废收运工作。若因甲方违约行为造成安全事故或人身财产等损害的，一切损失由甲方承担，并由甲方承担相应的法律责任。

6、乙方须按照双方约定时间到甲方进行医疗废物收运工作，若因甲方原因导致不能收运的，甲方须补偿由此给乙方造成的经济损失，若因乙方原因或其他不可控原因导致不能收运的，乙方须另行安排及时收运。

7、乙方提供给甲方使用的周转箱（桶）若未严格按照国家规范要求及时进行清洗、消毒，有污渍或其他





杂物，甲方有权拒收，并要求乙方及时整改。

8、乙方在收运、处置甲方产生的医疗废弃物过程中，应当按照规范要求实施操作，不得将所收运的废弃物造成任何流失，否则，因此造成任何污染或损害将由责任方负责解除或减轻危害，并承担相应的法律责任。

9、乙方收运人员在收运过程中，若有影响甲方的正常工作秩序等不良现象发生，甲方有权要求乙方给予相应的处罚。

10、在合同有效期内，如一方因故停业且未及时书面通知另一方的，所产生的一切损失或责任均由违约方承担。

#### 四、其他

1、甲乙双方若有不符合环保卫生等规范要求的，双方均有权向环保、卫生等主管部门将实际情况如实汇报。

2、在合同期内，乙方若经查验发现病床实际使用情况与本合同期收费的病床数有差异甲乙双方应结合实际情况签订补充合同对处置费进行调整。

3、乙方结合甲方医疗废物情况，按合适的比例向甲方提供周转箱（桶），以确保满足甲方医疗废物的收集使用，若甲方因业绩增长或其他原因需增加周转箱（桶），甲方需向乙方提交书面申请，将实际情况告知乙方，甲乙双方应结合实际情况签订补充合同对处置费进行调整。

4、处置费收费如政府物价部门有关收费标准变动，医废处置费将从物价收费标准执行之日起开始按新的物价收费标准执行，甲方应于待双方下年度医废合同续签时或根据双方协商一致的时间支付差额处置费。如下年度医废合同不再续签，甲方应当于本合同到期之日起5日内一次性付清差额处置费。

5、甲乙双方均不得向第三方泄露本合同内容，但是不包括根据法律法规或有权部门要求对外披露的，否则因此引起的一切责任和损失由泄密方承担。

6、其他约定：/

7、本合同未尽事宜及发生有争议的需另行协商，协商无果的，可向签约地人民法院提起法律诉讼。守约方因诉讼发生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费）等由违约方承担。

8、合同期限：自2023年01月01日起至2023年12月31日止。合同期满，双方若愿续订合同，须在合同期满前一个月另行协商，续订合同。

9、本合同经双方签字盖章后生效。

10、本合同一式肆份，甲方持有贰份，乙方持有贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：合肥亿家心安明珠医养服务有限公司  
法定代表人或

委托代理人（签字）：

联系电话：3401230243693

开户行：

帐号：

乙方（盖章）：安徽浩悦环境科技有限责任公司  
法定代表人或

委托代理人（签字）：

联系电话：055162697251, 055162697260

开户行：交通银行安徽省分行营业部

帐号：341301000018170076001

签约时间：2023年01月09日

签约地点：安徽省合肥市庐阳区淮河路278号商会大厦西五楼





统一社会信用代码  
91340123MA8PKJC34

# 营业执照

(副本)

**名称** 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司亿家心安护理院

**类型** 有限责任公司分公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**经营范围** 许可项目：医疗服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：养老服务（机构养老服务）、养老服务（社区养老服务）、养老服务（居家养老服务）、康复辅助具适配服务、护理机构服务（不含医疗服务）、中医养生保健服务（非医疗）、中医诊所服务（须在中医主管部门备案后方可从事经营活动）、第一类医疗器械销售、第二类医疗器械销售、远程健康管理服务、健康咨询服务（不含诊疗服务）、智能家庭消费设备销售、信息系统集成服务、人工智能行业应用系统集成服务、餐饮管理、外卖递送服务、食品销售（仅销售预包装食品）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

**负责人** 叶红杨

**成立日期** 2022年10月18日

**经营场所** 安徽省合肥市肥西县桃岭镇芙蓉路与松林路口西北角奕坊社区综合楼108室

**登记机关**

2022

10

月

18

年

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告


国家市场监督管理总局监制

附件 6：排污许可证



附件 7：应急预案备案表

企业事业单位突发环境事件应急预案备案表

|   |   |      |                    |
|---|---|------|--------------------|
| 单位名称  | 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司  | 机构代码 | 91340123MA8NXXN25M |
| 法定代表人   | 王韬  | 联系电话 | 18956018168        |
| 联系人   | 刘丰  | 联系电话 | 18056018193        |
| 传真  | /   | 电子邮箱 | 476523983@qq.com   |
| 地址  | 东经 117°11'40.060"，北纬 31°47'29.027"  |      |                    |
| 预案名称  | 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司突发环境事件应急预案  |      |                    |
| 风险级别  | 一般环境风险  |      |                    |
| <p>本单位于2023年1月13日签署发布了突发环境事件应急预案，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>本单位承诺，本单位在办理备案中所提供的相关文件及其信息均经本单位确认真实，无虚假，且未隐瞒事实。</p> |   |      |                    |
| 预案签署人   |    | 报送时间 | 2023.1.31          |
| 突发环境事件应急预案备案文件目录  | <p>1.突发环境事件应急预案备案表；</p> <p>2.环境应急预案及编制说明：<br/>环境应急预案（签署发布文件、环境应急预案文本）；<br/>编制说明（编制过程概述、重点内容说明、征求意见及采纳情况说明、评审情况说明）；</p> <p>3.环境风险评估报告；</p> <p>4.环境应急资源调查报告；</p> <p>5.环境应急预案评审意见。</p> |      |                    |
| 备案意见  | <p>该单位的突发环境事件应急预案备案文件已于 年 月 日收讫，文件齐全，予以备案。</p> <p style="text-align: right;">备案受理部门（公章）<br/>年 月 日</p>   |      |                    |
| 备案编号  |   |      |                    |
| 报送单位  | 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司  |      |                    |
| 受理部门负责人   | 经办人   |      |                    |



|                         |  |            |  |
|-------------------------|--|------------|--|
| <p>突发环境事件应急预案备案文件目录</p> | <p>备案企业名称：合肥亿家心安明珠医养服务有限公司</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 突发环境事件应急预案备案表；</li> <li>2. 环境应急预案及编制说明：<br/>环境应急预案（签署发布文件、环境应急预案文本）；<br/>编制说明（编制过程概述、重点内容说明、征求意见及采纳情况说明、评审情况说明）；</li> <li>3. 环境风险评估报告；</li> <li>4. 环境应急资源调查报告；</li> <li>5. 环境应急预案评审意见。</li> </ol> |            |  |
| <p>备案意见</p>             | <p>该单位的突发环境事件应急预案备案文件已于 2023年 1月 31 日收讫，文件齐全，予以备案。</p> <div style="text-align: center;">  <p>备案受理部门（公章）<br/>2023年 2 月 2 日</p> </div>   |            |  |
| <p>备案编号</p>             | <p>340123—2023—012—L</p>   |            |  |
| <p>报送单位</p>             | <p>合肥亿家心安明珠医养服务有限公司</p>  |            |  |
| <p>受理部门负责人</p>          |   | <p>经办人</p> |  |

附件 8：油烟净化器检测报告

ZY-0216-BG05-2019.1



# 检测报告

报告编号：ZY01W220021

项目名称： 油烟净化效率及污染物排放浓度

产品名称： 机械静电光解复合式餐饮业油烟净化设备

委托单位： 合肥永超风机制造有限公司

检测类别： 委托检测

报告日期： 2022 年 1 月 24 日

北京中研节能环保技术检测中心



仅限用于项目安装验收使用

## 说 明

- 1、本报告无本中心检测专用章无效。
- 2、报告内容填写齐全，无签发、审核、编制人签字无效。
- 3、本检测报告，只对本次委托检测样品负责。
- 4、未经检测单位书面批准，不得部分复制本报告。
- 5、对本报告若有异议，应于收到检测报告之日起十五日内向检测单位提出，逾期不予受理。

地址：北京市顺义区天纬四街7号院3号楼1至2层101内2层203室

电话：010-84612380

邮箱：[service@bjzyhn.cn](mailto:service@bjzyhn.cn)

ZY-0216-BG05-2019.1

北京中研节能环保技术检测中心  
检测报告

报告编号：ZY01W220021

第 1 页 共 2 页

|               |  |      |                            |
|---------------|--|------|----------------------------|
| 项目名称          | 油烟净化效率及污染物排放浓度   |      |                            |
| 产品名称          | 机械静电光解复合式餐饮业油烟净化设备   |      |                            |
| 受检单位          | 合肥永超风机制造有限公司   | 检测日期 | 2022-01-19<br>至 2022-01-24 |
| 生产单位          | 合肥永超风机制造有限公司   | 规格型号 | DEF-YJ 型<br>(12000 m³/h)   |
| 产品编号<br>或生产日期 | 20211129013  | 设备类型 | 大                          |
| 检测地点          | 北京中研节能环保技术检测中心试验台<br>(北京市顺义区天纬四街 7 号院 3 号楼 101A)   |      |                            |
| 检测依据          | HJ 1077-2019 固定污染源废气 油烟和油雾的测定 红外分光光度法<br>HJ/T 62-2001 饮食业油烟净化设备技术要求及检测技术规范 (试行)<br>DB11/T 1485-2017 餐饮业颗粒物的测定 手工称重法<br>HJ 38-2017 固定污染源废气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 气相色谱法 |      |                            |
| 检验项目          | 产品外观、标牌、说明书。   |      |                            |
| 检测项目          | 设备本体阻力、设备本体漏风率、控制箱接地电阻、静电式净化设备两极板之间的绝缘电阻、<br>额定风量下净化效率和油烟排放浓度，颗粒物排放浓度、非甲烷总烃排放浓度。   |      |                            |
| 检测结果          | 详见第 2 页。   |      |                            |
| 主要<br>检测仪器    | MH3300 型烟气烟尘颗粒物浓度测试仪(SB159、SB160)；电子天平(SB151)；气相色谱仪(SB061)；<br>红外测油仪(SB010)；鼓风干燥箱(SB039)；空盒气压表(SB014)；K 型热电偶(SB144)；<br>接地电阻表(SB012)；绝缘电阻测试仪(SB020)。           |      |                            |
| 检测结论          | 油烟净化效率达到 GB18483-2001《饮食业油烟排放标准》(试行)的要求。<br>污染物排放浓度符合北京市地方标准 DB11/1488-2018《餐饮业大气污染物排放标准》的要<br>求。<br>签发日期：2022 年 1 月 24 日                                      |      |                            |
| 备注            | /  |      |                            |

编制人：王建飞

审核人：杨明

签发人：杨明

ZY-0216-BG05-2019.1

北京中研节能环保技术检测中心  
检测报告

报告编号: ZY01W220021

第 2 页 共 2 页

| 序号 | 检验\检测项目               | 单位                                    | 技术要求                              | 检测结果       | 单项判定 |
|----|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------|------|
| 1  | 产品外观                  | \                                     | 应平整光洁, 便于安装、保养、维护。静电式设备应有醒目的安全提示。 | 外观良好<br>\有 | 符合   |
| 2  | 标 牌                   | \                                     | 符合 GB/T13306                      | 有          | 符合   |
| 3  | 说明书                   | \                                     | 符合 GB/T9969, 并注明设备保养周期和使用年限。      | 有          | 符合   |
| 4  | 设备本体阻力                | Pa                                    | 复合式 $\leq 600$                    | 306        | 合格   |
| 5  | 设备本体漏风率               | %                                     | $< 5$                             | 2.0        | 合格   |
| 6  | 控制箱接地电阻               | $\Omega$                              | $< 2$                             | 0.08       | 合格   |
| 7  | 静电式净化设备<br>两极板之间的绝缘电阻 | M $\Omega$                            | $\geq 50$                         | 416        | 合格   |
| 8  | 油烟净化效率                | %                                     | $\geq 75$                         | 98.6       | 合格   |
| 9  | 油烟排放浓度                | mg/m <sup>3</sup>                     | $\leq 1.0$                        | 0.158      | 合格   |
| 10 | 颗粒物排放浓度               | mg/m <sup>3</sup>                     | $\leq 5.0$                        | 1.2        | 合格   |
| 11 | 非甲烷总烃排放浓度             | mg/m <sup>3</sup>                     | $\leq 10.0$                       | 0.82       | 合格   |
| 备注 |                       | 油烟净化设备测试时风量为: 12000 m <sup>3</sup> /h |                                   |            |      |

附件 9：污水处理站工艺施工图



| 合肥驰阳环保科技有限公司 |             |                   |        |       |      |         | 合肥驰阳环保科技有限公司 |             |                   |        |       |      |         |
|--------------|-------------|-------------------|--------|-------|------|---------|--------------|-------------|-------------------|--------|-------|------|---------|
| 图 纸 目 录      |             |                   |        |       |      |         | 图 纸 目 录      |             |                   |        |       |      |         |
| 序号           | 图号          | 图纸名称              | 规格     | 比例    | 附注   | 版次      | 序号           | 图号          | 图纸名称              | 规格     | 比例    | 附注   | 版次      |
| SERIAL No.   | DRAWING No. | TITLE OF DRAWINGS | SPECIS | SCALE | NOTE | VERSION | SERIAL No.   | DRAWING No. | TITLE OF DRAWINGS | SPECIS | SCALE | NOTE | VERSION |
| 1            | 水施-W-00     | 图纸目录              | A3     | 1:100 |      | 01      |              |             |                   |        |       |      |         |
| 2            | 水施-W-01     | 设计及施工说明           | A3     | 1:100 |      | 01      |              |             |                   |        |       |      |         |
| 3            | 水施-W-02     | 污水处理工艺流程图         | A3     | 1:100 |      | 01      |              |             |                   |        |       |      |         |
| 4            | 水施-W-03     | 污水系统平面布置图         | A3     | 1:100 |      | 01      |              |             |                   |        |       |      |         |
| 5            | 水施-W-04     | 污水系统管架平面图         | A3     | 1:100 |      | 01      |              |             |                   |        |       |      |         |
| 6            | 水施-W-05     | 一体化处理设备尺寸图        | A3     | 1:100 |      | 01      |              |             |                   |        |       |      |         |
| 7            | 水施-W-06     | 排泥调节池详图           | A3     | 1:100 |      | 01      |              |             |                   |        |       |      |         |
| 8            | 水施-W-07     | 设备基础图             | A3     | 1:100 |      | 01      |              |             |                   |        |       |      |         |
| 9            |             |                   |        |       |      |         |              |             |                   |        |       |      |         |
| 10           |             |                   |        |       |      |         |              |             |                   |        |       |      |         |
|              |             |                   |        |       |      |         |              |             |                   |        |       |      |         |
|              |             |                   |        |       |      |         |              |             |                   |        |       |      |         |
|              |             |                   |        |       |      |         |              |             |                   |        |       |      |         |
|              |             |                   |        |       |      |         |              |             |                   |        |       |      |         |
|              |             |                   |        |       |      |         |              |             |                   |        |       |      |         |
|              |             |                   |        |       |      |         |              |             |                   |        |       |      |         |



|              |     |  |         |             |
|--------------|-----|--|---------|-------------|
| 合肥驰阳环保科技有限公司 |     |  | 工程名称    | 25吨医疗污水处理工程 |
| 项目负责人        | 审核  |  | 图名      | 设计阶段        |
| 校 对          | 审 定 |  | 图 纸 目 录 | 专业名称        |
| 设 计          | 制 图 |  |         | 设计日期        |
|              |     |  | 图 纸 比 例 | 1:100       |
|              |     |  | 图 纸 编 号 | 水施-W-00     |

## 设计及施工说明



### 1. 设计依据

- (1). 《中华人民共和国环境保护法》。
- (2). 《中华人民共和国污染防治法》。
- (3). 《室外排水设计规范》(GB50014-2021)
- (4). 《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2019)。
- (5). 《污水混凝与絮凝处理工程技术规范》(HJ2006-2010)。
- (6). 《医院废水处理工程技术规范》(HJ2029-2013)。
- (7). 《污水处理设备通用技术条件》(JB/T 8938-1999)。
- (8). 《水处理设备制造技术条件》(JB2932-86)。
- (9). 《污水处理设备通用技术条件》(JB/T 8938-1999)。

### 2. 工程概况

#### 2.1 处理工艺

本项目为医疗污水处理工程，含漆废水处理工艺为调节池+混凝反应+斜管沉淀+消毒

#### 2.2 工艺流程



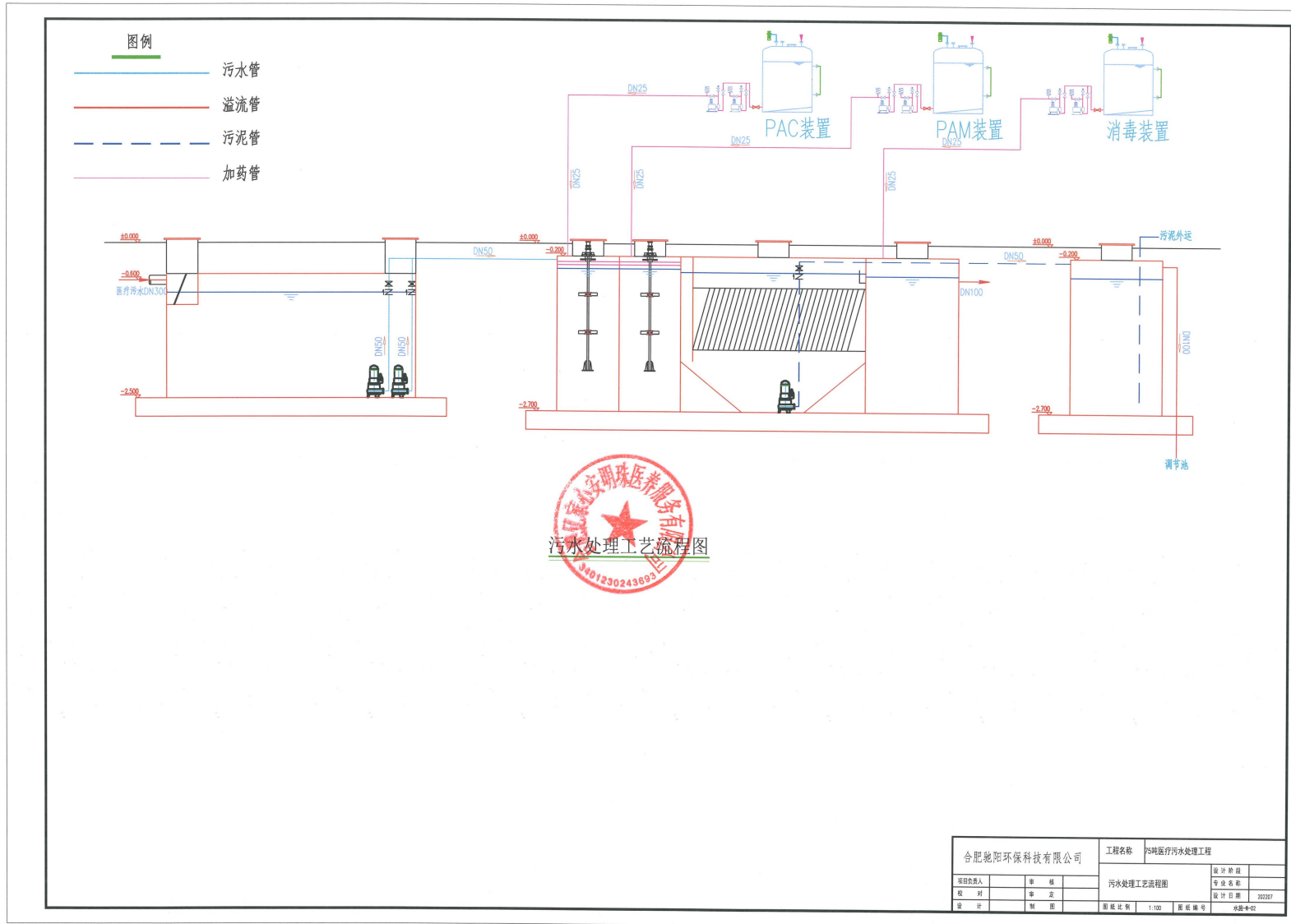
#### 2.3 工艺简述

污水由排水管网送至污水处理站，首先经过格栅池，通过人工格栅过滤去除较大的固体悬浮物后，然后进入调节池，均质均量，缓解后续污水处理系统的负荷。调节池污水经潜污泵进入混凝沉淀池，在搅拌条件下，通过投加混凝药剂、絮凝药剂，进行絮凝形成较大颗粒絮体，斜管沉淀池内在重力作用下完成泥水分离，上清液出水至消毒池后，由消毒系统投加次氯酸钠，完成对污水的消毒后达标排放。混凝沉淀池剩余污泥输送至污泥池，定期处理、清运。

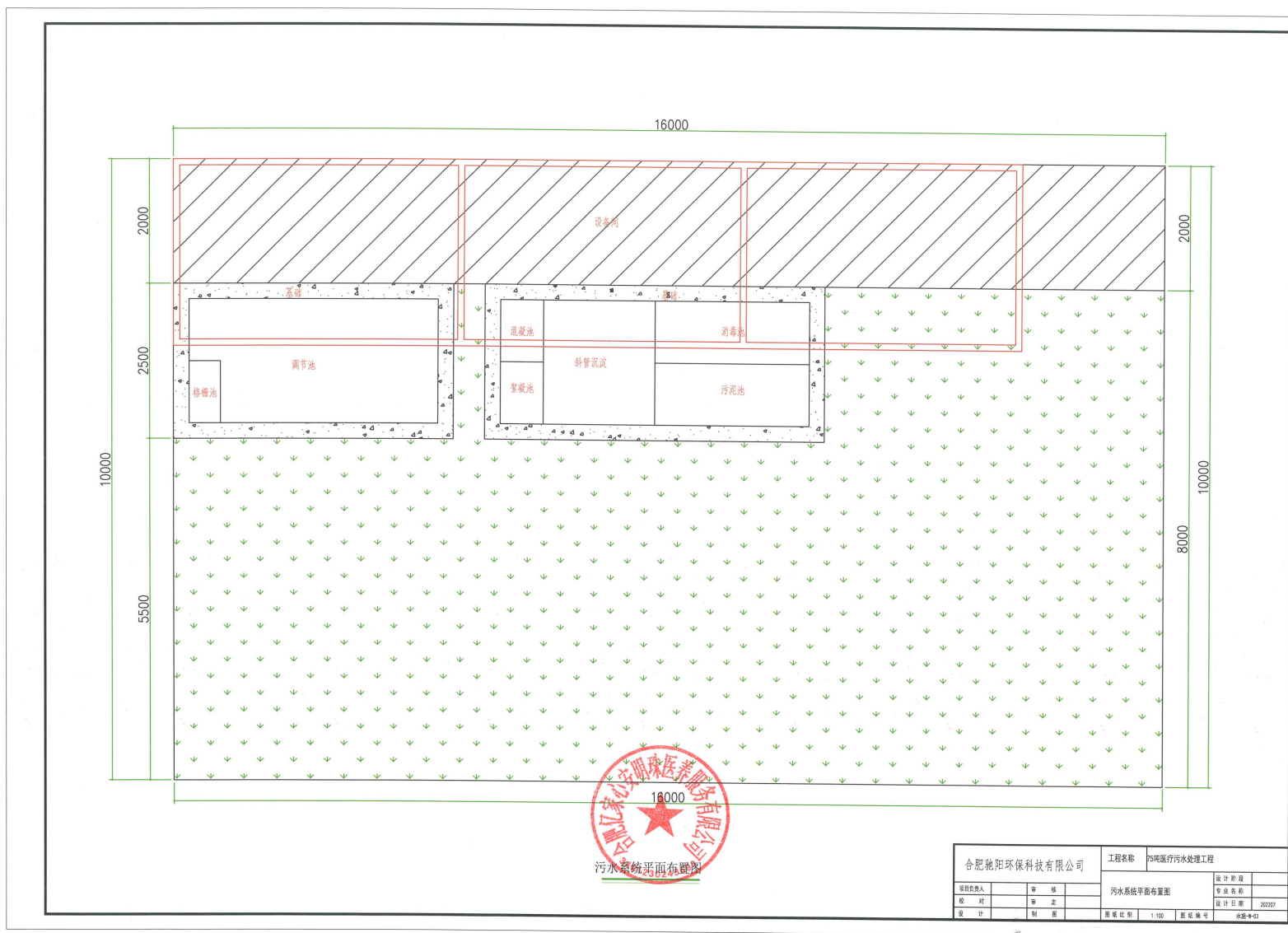
### 3. 设计施工说明

- (1). 施工前需仔细核对池体尺寸,准确无误后方可施工。
- (2). 本设计尺寸单位未注明者,除标高以米计外,其余以毫米计。
- (3). 图中所注标高±0.000为地面标高,所注管道标高均指管中心标高。
- (4). 空气管采用镀锌管,废水管、加药管线采用PPR管。
- (5). 除DN50以下镀锌钢管采用丝牙连接外,其余均为焊接或法兰连接,一般在阀门接口、设备接口、三通接口处采用法兰。钢法兰采用标准平焊法兰,承压均为1.0MPa。
- (6). 除图纸注明外,钢管阀门口径DN<65的采用球阀,口径>DN65的一般采用蝶阀,塑料管路管径<De63采用UPVC,球阀,管径>De63的采用UPVC蝶阀。
- (7). 管道安装完毕后,管道、管件及管道支吊架等均应作防腐处理;明装管道刷底漆两道,面漆两道,埋地金属管道刷环氧煤沥青树脂防腐,池体刷环氧煤沥青树脂防腐。
- (8). 管道支架、管卡、管道托架可根据管道走向及可支吊情况,安装时自行确定,管道支架和管道支墩的安装间距不能大于3米;安装参见标准图集03S402。
- (9). 管道安装完毕后,分别进行水压试验,检验方法如下:  
金属管道在试验压力下观测十分钟,在此期间内不渗漏和压力下降不超过0.02MPa为合格,试验压力为工作压力的1.5倍,并不小于0.6MPa;塑料管道在试验压力下稳压1h,压降不得超过0.050MPa,然后在工作压力的1.15倍状态下稳压2h,压降不得超过0.03MPa,同时检查各连接处不得渗漏。
- (10). 各管口预留请与设备专业密切配合,其位置和标高必须仔细核对,不得遗漏。
- (11). 钢制管道的制作、焊接,检验要求按照国标<<现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范>> GB50236-98的有关要求执行。
- (12). 所有外露污水、污泥管道均进行保温,保温及其作法见国标03S401。
- (13). 设备基础应待设备到货核对无误后,方可浇筑混凝土,设备的安装均在厂家的指导下进行。
- (14). 本单体所有材料均统计至距池体1m以内。
- (15). 施工时如发现图纸有矛盾,请及时与设计单位联系以便妥善解决。

|              |    |      |            |
|--------------|----|------|------------|
| 合肥亿家环保科技有限公司 |    | 工程名称 | 明珠医养污水处理工程 |
| 项目负责人        | 审核 | 设计阶段 |            |
| 校对           | 审定 | 设计日期 | 2023.7     |
| 设计           | 制图 | 图幅比例 | 1:100      |
|              |    | 图幅编号 | 水施-01      |

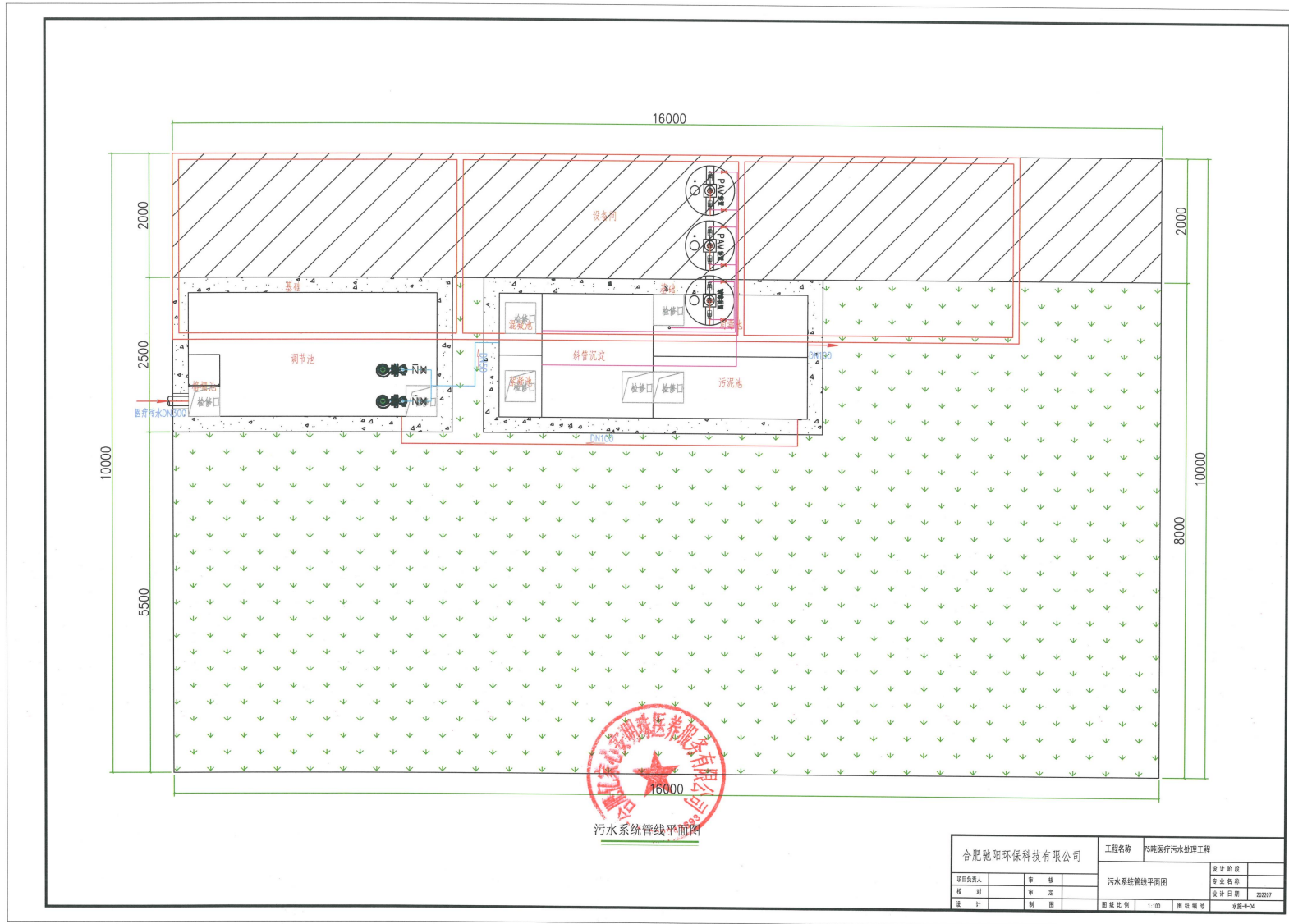


|              |    |           |            |        |
|--------------|----|-----------|------------|--------|
| 合肥兆阳环保科技有限公司 |    | 工程名称      | 5吨医疗污水处理工程 |        |
| 项目负责人        | 编制 | 污水处理工艺流程图 | 设计阶段       |        |
| 校核           | 审定 |           | 专业名称       |        |
| 审核           | 审批 |           | 设计日期       | 2023.7 |
|              |    | 图幅比例      | 1:100      | 图幅编号   |
|              |    | 页码 4/2    |            |        |



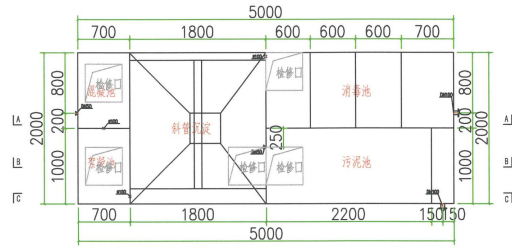
|              |    |           |        |        |
|--------------|----|-----------|--------|--------|
| 合肥亿家环保科技有限公司 |    | 工程名称      | 污水处理工程 |        |
| 项目负责人        | 审核 | 污水处理平面布置图 |        | 设计阶段   |
| 校对           | 审定 |           |        | 专业名称   |
| 设计           | 制图 | 图幅比例      | 1:100  | 设计日期   |
|              |    | 图幅编号      |        | 202307 |
|              |    |           |        | 次图号-03 |

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）竣工环境保护验收监测报告

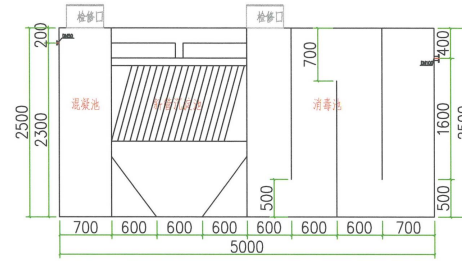


污水系统管线平面图

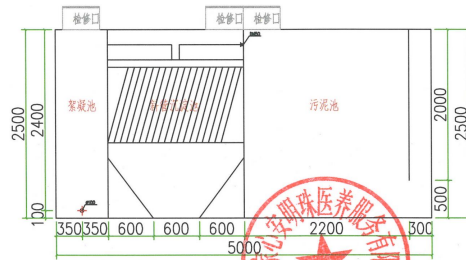
|                  |     |           |             |        |
|------------------|-----|-----------|-------------|--------|
| 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司 |     | 工程名称      | 25吨医疗污水处理工程 |        |
| 项目负责人            | 翁 赫 | 污水系统管线平面图 |             | 设计阶段   |
| 校 对              | 翁 赫 | 图 纸 编 号   | 1100        | 专业名称   |
| 设 计              | 翁 赫 | 图 纸 编 号   | 1100        | 设计日期   |
|                  |     | 图 纸 编 号   | 1100        | 202207 |
|                  |     | 图 纸 编 号   | 1100        | 收图号-04 |



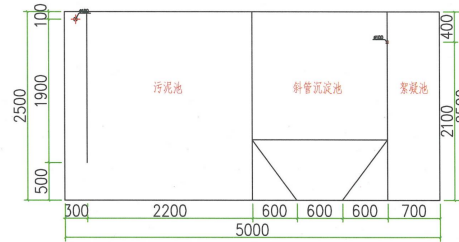
一体化设备平面图



一体化设备A-A图



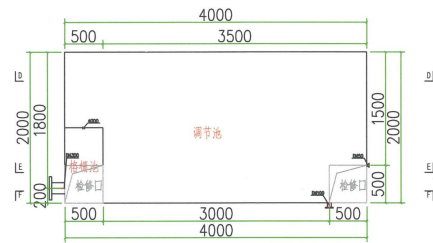
一体化设备B-B图



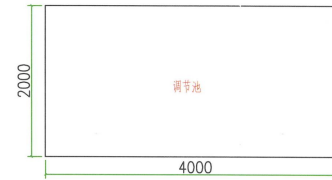
一体化设备C-C图



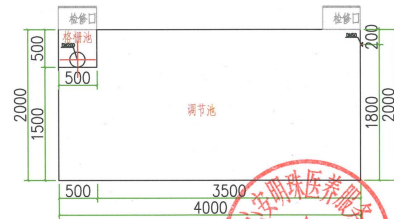
|              |    |            |             |
|--------------|----|------------|-------------|
| 合肥骄阳环保科技有限公司 |    | 工程名称       | 75吨医疗污水处理工程 |
| 项目负责人        | 审核 | 一体化水处理设备详图 |             |
| 校对           | 审定 |            |             |
| 设计           | 制图 |            |             |
| 图幅比例         |    | 1:100      | 图幅编号        |
|              |    | 设计阶段       |             |
|              |    | 审查日期       | 202207      |
|              |    | 设计日期       |             |
|              |    | 审核         |             |



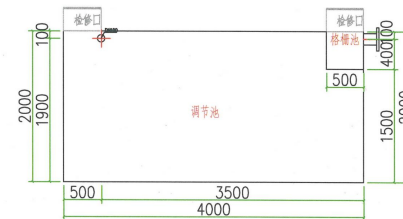
格栅调节池平面图



格栅调节池D-D图



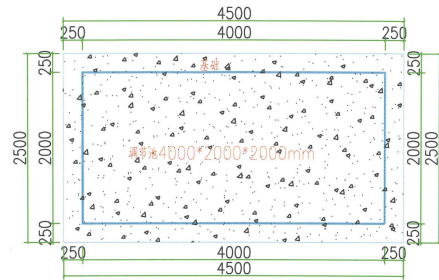
格栅调节池E-E图



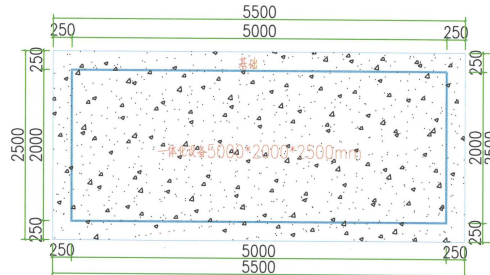
格栅调节池F-F图



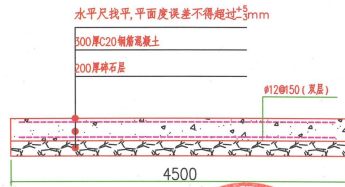
|              |    |         |             |        |        |
|--------------|----|---------|-------------|--------|--------|
| 合肥骄阳环保科技有限公司 |    | 工程名称    | 25吨医疗污水处理工程 |        |        |
| 项目负责人        | 审核 | 格栅调节池详图 |             | 设计阶段   |        |
| 校对           | 专业 |         |             | 专业名称   |        |
| 设计           | 制图 | 图幅比例    | 1:100       | 图幅编号   | 202207 |
|              |    |         | 设计日期        | 202207 |        |
|              |    |         | 制图单位        | 合肥骄阳   |        |



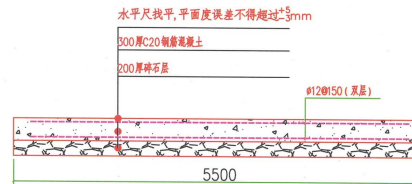
调节池基础平面图



一体化设备基础平面图



调节池基础剖面图



一体化设备基础剖面图



|              |    |       |             |        |
|--------------|----|-------|-------------|--------|
| 合肥阳光环保科技有限公司 |    | 工程名称  | 75吨医疗污水处理工程 |        |
| 项目负责人        | 审核 | 设备基础图 | 设计阶段        |        |
| 校核           | 审定 |       | 专业名称        |        |
| 设计           | 制图 | 图幅比例  | 设计日期        | 202207 |
|              |    | 1:100 | 图幅编号        | 设备-07  |

合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院）竣工环境保护验收监测报告

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：合肥亿家心安明珠医养服务有限公司

填表人（签字）：张家友

项目经办人（签字）：

|                        |                  |                                 |               |               |                       |                    |   |               |                  |             |                                    |               |           |  |
|------------------------|------------------|---------------------------------|---------------|---------------|-----------------------|--------------------|---|---------------|------------------|-------------|------------------------------------|---------------|-----------|--|
| 建设项目                   | 项目名称             | 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司医养结合项目（护理院、养老院） |               |               |                       | 项目代码               | /   |               |                  | 建设地点        | 安徽省合肥市肥西县桃花镇芙蓉路与松林路交口西北角染坊社区综合楼    |               |           |  |
|                        | 行业类别（分类管理名录）     | Q8416 疗养院                       |               |               |                       | 建设性质               | <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 |               |                  | 项目厂区中心经度/纬度 | 东经 117°11'40.060"，北纬 31°47'29.027" |               |           |  |
|                        | 设计生产能力           | 门诊容量为 100 人次/天，住院床位数为 200 张     |               |               |                       | 实际生产能力             | 门诊容量为 100 人次/天，住院床位数为 190 张   |               |                  | 环评单位        | 合肥驰阳环保科技有限公司                       |               |           |  |
|                        | 环评文件审批机关         | 合肥市生态环境局                        |               |               |                       | 审批文号               | 环建审（2022）2051 号   |               |                  | 环评文件类型      | 报告表                                |               |           |  |
|                        | 开工日期             | 2022 年 7 月                      |               |               |                       | 竣工日期               | 2022 年 12 月   |               |                  | 排污许可证申领时间   | 2023 年 1 月 6 日                     |               |           |  |
|                        | 环保设施设计单位         | /                               |               |               |                       | 环保设施施工单位           | /   |               |                  | 本工程排污许可证编号  | 91340123MA8NXXN25M001U             |               |           |  |
|                        | 验收单位             | 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司                |               |               |                       | 环保设施监测单位           | 安徽品格检测技术有限公司  |               |                  | 验收监测时工况     | /                                  |               |           |  |
|                        | 投资总概算（万元）        | 2000                            |               |               |                       | 环保投资总概算（万元）        | 95  |               |                  | 所占比例（%）     | 4.75                               |               |           |  |
|                        | 实际总投资（万元）        | 2000                            |               |               |                       | 实际环保投资（万元）         | 68  |               |                  | 所占比例（%）     | 3.4                                |               |           |  |
|                        | 废气治理（万元）         | 5                               | 废水治理（万元）      | 50            | 噪声治理（万元）              | 5                  | 固体废物治理（万元）  | 5             | 绿化及生态（万元）        | /           | 其他（万元）                             | 3             |           |  |
| 新增废水处理设施能力             | /                |                                 |               |               | 新增废气处理设施能力            | /                  |   |               | 年平均工作时           | 8760h       |                                    |               |           |  |
| 运营单位                   | 合肥亿家心安明珠医养服务有限公司 |                                 |               |               | 运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码） | 91340123MA8NXXN25M |   |               | 验收时间             | 2023.1.17   |                                    |               |           |  |
| 污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填） | 污染物              | 原有排放量（1）                        | 本期工程实际排放浓度（2） | 本期工程允许排放浓度（3） | 本期工程产生量（4）            | 本期工程自身削减量（5）       | 本期工程实际排放量（6）  | 本期工程核定排放总量（7） | 本期工程“以新带老”削减量（8） | 全厂实际排放总量（9） | 全厂核定排放总量（10）                       | 区域平衡替代削减量（11） | 排放增减量（12） |  |
|                        | 废水               | -                               | -             | -             | -                     | -                  | -   | -             | -                | -           | -                                  | -             | -         |  |
|                        | 化学需氧量            | -                               | -             | -             | -                     | -                  | -   | -             | -                | -           | -                                  | -             | -         |  |
|                        | 氨氮               | -                               | -             | -             | -                     | -                  | -   | -             | -                | -           | -                                  | -             | -         |  |
|                        | 石油类              | -                               | -             | -             | -                     | -                  | -   | -             | -                | -           | -                                  | -             | -         |  |
|                        | 废气               | -                               | -             | -             | -                     | -                  | -   | -             | -                | -           | -                                  | -             | -         |  |
|                        | 二氧化硫             | -                               | -             | -             | -                     | -                  | -   | -             | -                | -           | -                                  | -             | -         |  |
|                        | 烟尘               | -                               | -             | -             | -                     | -                  | -   | -             | -                | -           | -                                  | -             | -         |  |
|                        | 工业粉尘             | -                               | -             | -             | -                     | -                  | -   | -             | -                | -           | -                                  | -             | -         |  |
|                        | 氮氧化物             | -                               | -             | -             | -                     | -                  | -   | -             | -                | -           | -                                  | -             | -         |  |
| 挥发性有机物                 | -                | -                               | -             | -             | -                     | -                  | -   | -             | -                | -           | -                                  | -             |           |  |
| 工业固体废物                 | -                | -                               | -             | -             | -                     | -                  | -   | -             | -                | -           | -                                  | -             |           |  |

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、（12）=（6）-（8）-（11）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升